Anbudsunderlag

Poggenpohl AB i konkurs

Bakgrund
Poggenpohl AB, med organisationsnummer 556323-2551, (”Bolaget”) försattes i konkurs vid Stockholms tingsrätt den 12 november 2026 varvid advokat Jenny Grundén vid Lindskog Malmström Advokatbyrå förordnades till konkursförvaltare.

För konkursboets räkning bjuds nu Bolagets rörelse och de tillgångar som ingått i rörelsen ut till försäljning. Konkursboet saknar möjlighet att inträda i Bolagets pågående kundavtal. Bortsett från ett begränsat arbete med ett fåtal projekt bedrivs därför inte någon fortsatt drift i konkursboets regi.

Om bolaget och verksamheten
Poggenpohl AB har marknadsfört och sålt exklusiva köks- och badrumsinredningar, vitvaror, förvarings- och garderobslösningar och möbler.

Verksamheten har bedrivits från förhyrda lokaler om cirka 230 kvm på Birger Jarlsgatan 34 i Stockholm. Lokalen är totalrenoverad och innehåller bland annat kompletta köksmiljöer och garderobslösningar.

Bolaget har varit återförsäljare för Poggenpohl Manufactoring GmbH, BSH Home Appliances AB (Gaggenau) och Schmalenbach Design GmbH.

Vid konkursutbrottet fanns tre anställda i Bolaget.

För ytterligare information om Bolaget och verksamheten se Bolagets hemsida, https://www.poggenpohlstockholm.se . Där finns också bilder från lokalen.

Rörelsen och dess tillgångar
Konkursboet bjuder nu ut den av bolaget bedrivna rörelsen innefattande bolagets tillgångar.

De tillgångar som bjud ut till försäljning utgörs huvudsakligen av följande.

1. Inredning och inventarier enligt bilaga 1a och 1b. (Notera att det finns egendom i lokalen som inte ingår.)
2. Möjlighet att överta Bolagets rättigheter enligt Bolagets olika avtal som leverantörsavtal, hyresavtal och leasingavtal. (Hyresavtal avseende lokalen bifogas,

bilaga 2). Observera att övertagande av avtal i samtliga fall förutsätter motpartens samtycke.

3. Domänregistrering till hemsidan, https://www.poggenpohlstockholm.se.
4. Digitala marknadsföringskanaler inklusive sociala medier.
5. Kundregister, know-how, marknadsföringsmaterial, malldokument mm; allt i den mån det tillhört rörelsen som Bolagets bedrivit och ägts av Bolaget.

Förbehåll och försäljningsvillkor
Säljaren är ett konkursbo. Verksamheten överlåts i befintligt skick. Det åligger köpare att genomföra erforderlig besiktning av egendomen i syfte att klarlägga exempelvis egendomens omfattning och att upptäcka eventuella fel och brister. Konkursboet friskriver sig även från ansvar avseende tillgångarnas och immateriella rättigheters skick och beskaffenhet.

Konkursboet lämnar inte några garantier avseende riktigheten eller fullständigheten i de uppgifter som lämnas i detta anbudsunderlag eller i övrigt.

En överlåtelse av Bolagets avtal förutsätter att Bolagets avtalsparter samtycker till överlåtelsen. Konkursboet lämnar inte heller i detta avseende några garantier.

För överlåtelsen ska ett särskilt överlåtelseavtal upprättas. Köpeskilling erläggs som utgångspunkt omgående i samband med avtalsundertecknandet. Betalning sker genom banköverföring till konkursboets konto. Tillträdesdag till rörelsen sker kort efter avtalets undertecknande om inget annat särskilt överenskommes. Äganderätten till rörelsens tillgångar övergår sedan hela köpeskillingen mottagits på konkursboets bankkonto.

Anbudsförfarandet
Anbud ska vara skriftligt och skickas per e-post till Jenny Grundén, jenny.grunden@lmlaw.se.

Skriftligt anbud ska vara konkursboet tillhanda senast **den 4 december 2026.**

Anbudet ska även innehålla uppgift om den köpeskilling anbudsgivaren vill betala. Om anbudet endast avser del av verksamheten eller vissa tillgångar ska det tydligt anges. Anbudet får inte vara förenat med villkor. Anbud ska innehålla fullständiga kontaktuppgifter till anbudsgivaren inklusive organisationsnummer, kontaktperson, e-postadress och mobilnummer.

Det högsta budet kan komma att kommuniceras med övriga budgivare som i så fall kommer att beredas möjlighet att höja sitt bud inom en kortare tidsrymd som bestäms av konkursboet. Konkursboet kommer dock inte att uppge vilka andra intressenter som lämnat bud.

Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt av mottagna anbud, rätt att helt eller delvis sälja konkursboets tillgångar under pågående anbudstid samt rätt att förlänga anbudstiden.

Konkursboet förbehåller sig också rätten att löpande uppdatera och justera anbudsunderlaget.

Övrigt
Förfrågningar kring egendomen, anbudsförfarandet eller i annat avseende ställs till konkursförvaltaren Jenny Grundén. En första kontakt föredras via e-post.

Jenny Grundén
Advokat
Konkursförvaltare
jenny.grunden@lmlaw.se
Tel 08 599 29 024

Lindskog Malmström Advokatbyrå och konkursboet behandlar de personuppgifter som förekommer inom ramen för anbudsförfarandet. För mer information om Lindskog Malmström Advokatbyrås och konkursboets behandling av personuppgifter, se vår personuppgiftspolicy på hemsidan, www.lmlaw.se

PS:AUCTION



INVENTERING

Poggenpohl AB konkursbo

Inventeringslista Org.nr 556323-2551 2026-11-19

PS Auction AB
Argongatan 6B
431 53 MÖLNDAL
SWEDEN

Godkänd för F-skatt
Org. nr: 556632-1468
VAT No: SE556632-146801
Bankgiro: 5726-5407

Tel: +46(0)771-10 11 00
Fax: +46(0)325-61 82 89
psauction.se
info@ps.se

INVENTERING

Inventeringslista Poggenpohl AB konkursbo

FÖRETAG	ORG.NR	DATUM
Poggenpohl AB konkursbo	**556323-2551**	**2026-11-19**

OBJEKT	ANTAL	NOTERING
Miljö Ett		
Platsbyggt utställningskök Poggenpohl snickerier och vitvaror Design +Modo mer detaljer se anläggningsregister	1	-
Poggenpohl skåp enheter	3	-
Riedelkaraff	2	-
Stelton vas 70tal	1	-
Pukebergglas	5	-
Konstverk vaser	1	Annans ägo
Blomvaser Damaschanger större golvmodell	2	-
George Jensen skål	1	-
Vaser keramik	3	-
Pallar La Palma	3	-
Taklampor	4	Annans ägo
Lådinredningar Poggenpohl	4	-
Tallrikar, Skålar driad	1	-
Skålar Pukeberg	2	-
Skålar Iittala	2	-
Paneldwall Poggenpohl	1	-
Cafebord, stolar Fritz Hansen	1	-

OBJEKT	ANTAL	NOTERING
Miljö Ett		
Blomkrukor aluminium större Poggenpohl	2	-
Aluminiumkrukor Poggenpohl	2	-
Spotlightskenor	1	-
Miljö Två		
Platsbyggda garderober utställningsexemplar Design Schmalenbach mer detaljer se anläggningsregister	1	-
Arbetsplats		
Elskrivbord med stol, rumsavdelare	1	-
Dator Asus Expert centre	1	-
Högtalare Sonos One	4	-
Miljö Tre		
Platsbyggt utställningskök Poggenpohl Design +Venovo snickerier och vitvaror mer detaljer se anläggningsregister	1	-
Lådinredningar valnöt Poggenpohl inköp	1	-
Vin och champagneglas	20	-
Miljö Fyra		
Platsbyggt utställningskök Poggenpohl snickerier och vitvaror Design +Segmento mer detaljer se anläggningsregister	1	-
Vitvaror Gaggenau, ugn, kyl, frys	1	Annans ägo
Köksgeråd och kastruller	1	-
Lådinredningar Poggenpohl inköp	1	-

OBJEKT	ANTAL	NOTERING
Miljö Fyra		
Glas tillbringare och karaffer bl.a. Orrefors	1	-
Vinglas Riedel	20	-
Pallari rostfrittstål 60tal	3	-
Fåtöljer COR	3	-
Soffbord	2	-
Tidningsställ	1	-
Sidomöblel Gaggenau väggmonterad	1	-
TV Samsung med Apple TV	1	-
Hyllor Poggenpohl	4	-
Stolar By Crea Stolar	3	-
Matsalsbord Poggenpohl	1	-
Stolar snurr Posh Living	3	-
Taklampa Vertigo	1	-
Konstverk vägghängda	5	Annans ägo
Miljö Fem		
Poggenpohl +Stage, en fristående sidomöbel plats byggd	1	-
Champagneglas Rosentahl	6	-
Riedl dekanterare	2	-
Glas och porslin äldre	1	-

OBJEKT	ANTAL	NOTERING
Kontorsdel		
Arbetsplatser elskrivbord, stol avskiljare	2	-
Elfa hyllsystem	1	-
Asus Expert centre 2 skärmar	2	-
Lager		
Förvaringsskåp Poggenpohl	4	-
Vakkumlåda Gaggenau	1	-
Bosch varmluftsugn	1	-
Kopiator Canon	1	Leasing
Förbrukmnin, installationsmaterial Poggenpohl	1	-
Stege	1	-
Säckkärra	1	-
Blandade äldre skåp	4	-
Bolongolv ca 35m2	1	-
Lager Östermalmsgatan		
Corian bänkskivor med uttag för vast	2	-
Soffa Privat		
Elskrivbord, skrivbordsstolar, akustikvägg	3	-
Avgränsare	4	-
Anslagstavlor på hjul	2	-
Skrivare Canon	1	-
Rollup	2	-

OBJEKT	ANTAL	NOTERING
Soffa Privat		
Hyllor	2	-
Värmelampor	2	-
Poggenpohl möbel, bokhyllor, underskåp, kompositören Silestone	1	-
Barbord I ask Poggenpohl	1	-

Inventeringslistan är upprättad av Simon Happstadius, telefon 0707403229, e-post simon@ps.se.

Inventeringslistan är upprättad för försäljning via exekutiv auktion.

Bildbilaga

FÖRETAG	ORG.NR	DATUM
Poggenpohl AB konkursbo	**556323-2551**	**2026-11-19**



Miljö ett



Miljö ett



Miljö fem



Miljö fyra

BILDBILAGA

Bildbilaga

FÖRETAG	ORG.NR	DATUM
Poggenpohl AB konkursbo	**556323-2551**	**2026-11-19**



Miljö tre



Miljö fyra



Miljö tre



Miljö tre

BILDBILAGA

Bildbilaga

FÖRETAG	ORG.NR	DATUM
Poggenpohl AB konkursbo	**556323-2551**	**2026-11-19**



Miljö tre



Miljö två



Miljö två



Miljö ett

Bilaga 1 B

Miljö	Namn	Konto nummer	Typ	Produktnummer	Inköpspris (exkl moms)	Avskrivning 2024	Avskrivning 2025	Avskrivning 2026 tom 31/7	Avskrining 2026 aug-okt, 3 månader	Status	Pris vid försäljning
Miljö I	Design +Modo	1231	Snickerier	Poggenpohl	140110						
		1231	Bänkskivor	Romantic Ash	18462,5						
		1231	Vitvaror	Gaggenau, RVY497190	52656,85						
		1231	Vitvaror	Gaggenau, BO421102	20260,34						
		1231	Vitvaror	Gaggenau, CV492105	27883,46						
		1231	Vitvaror	Gaggenau, CKI440000	5449,58						
		1231	Vitvaror	Gaggenau, CA082011	1002,47						
		1231	Vitvaror	Gaggenau, DF270101	12524,93						
		1231	Blandare	BlanCo, Jandora inkl tillbehör	2672,75						
		1231	Tapet	Jewel	14734						
		1231	Draperi inkl skena	Sammet Tizian	9992						
		1231	Golv	Bolon, Truly 4	27170,83						
		1231	Montering		147616,33						
		1231	Transport		64956,19						
					545492,23	9092	109098	63640	27274,29		
Miljö II	Design Schmalenbach	1232	Snickerier Högskåpsvägg	Schmalenbach	298351,11						
		1232	Snickerier Jewellery Island	Schmalenbach	121390,86						
		1232	Snickerier Make Up Island	Schmalenbach	167634,99						
		1232	Golv	Bolon, Truly 4	27170,83						
		1232	Montering		147616,53						
		1232	Transport		64956,19						
					827120,51	13785	165424	96497	41355		
Miljö III	Design +Venovo	1233	Snickerier	Poggenpohl	31210						
		1233	Bänkskivor	Eter	2637,5						
		1233	Vitvaror	Vigneron, VS200SB-R, inkl tillbehör	21076,8						
		1233	Vitvaror	Vigneron, VS200SB-L, inkl tillbehör	21076,8						
		1233	Vitvaror	Gaggenau, CU421100	6280,25						
		1233	Vitvaror	Gaggenau, CKU410000	771,42						
		1233	Vitvaror	Gaggenau, CU428100	6936,59						
		1233	Vitvaror	Gaggenau, CKU410000	771,42						
		1233	Vitvaror	Gaggenau, SP400000	1015,68						
		1233	Vitvaror	Gaggenau, CA420000	380,88						
		1233	Vitvaror	Gaggenau, BMP250130	20904,38						
		1233	Vitvaror	Gaggenau, WSP221132	7310,84						
		1233	Vitvaror	Fisher&Paykel, RB9064S1	19714,13						
		1233	Tapet	Tonga	8325,33						
		1233	Speglar	Glasalux, Brons	5397						
		1233	Golv	Bolon, Truly 4	27170,83						
		1233	Montering		64071,2						
		1233	Transport		6382,38						
					251433,43	4191	50287	29334	12573		
Miljö IV	Design +Segmento	1234	Snickerier	Poggenpohl	119510						
		1234	Bänkskivor	Bergen	23737,5						
		1234	Stänkskydd	Sjöö	1800						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, DV461110	17132,65						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, DF481101	16027,28						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, VI422115	14350,08						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, CKI420010	2591,51						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, VA420010	1514,38						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, VP414115	16213,59						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, CKP420010	2591,51						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, WP400001	2036,95						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, WZ400000	1173,11						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, VI414115	17892,25						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, CKI410010	1295,99						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, CA414110F	425,13						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, AA200112	2789,04						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, CA050300	2373,12						
		1234	Vitvaror	Gaggenau, RA430000	138,64						

		1234	Vitvaror	Gaggenau, RA492660	1711,9								
		1234	Vitvaror	Gaggenau, RA460000	1781,46								
		1234	Vitvaror	Gaggenau, RA493060	378,82								
		1234	Vitvaror	Gaggenau, AA200812	2184,8								
		1234	Blandare	BlanCo, Culina	199								
		1234	Tapet	Linosa	5133,56								
		1234	Golv	Bolon, Truly 4	27170,83								
		1234	Montering		147615,7								
		1234	Transport		64785,53								
					494554,33	9726	116713			31213,44			
				anskaffningsvörde minus de sålda	494554,33				57698				
		1234	Snickerier	Poggenpohl	31310				1043,666667			Ny 20260601	
Miljö V	Design +Cuore	1235	Snickerier	Poggenpohl	63560								
		1235	Snickerier	Poggenpohl återbruk	0								
		1235	Bänkskiva	Kommision Livsmedelsteknik	0								
		1235	Bänkskivor	Platinum Suede	5275								
		1235	Vitvaror	Gaggenau, CI292102	16024,01								
		1235	Vitvaror	Gaggenau, AL200190	17692,89								
		1235	Vitvaror	Gaggenau, VA200090	1173,11								
		1235	Vitvaror	Gaggenau, AA200890	1690,58								
		1235	Golv	Bolon, Truly 4	27170,83								
		1235	Montering		59046,2								
		1235	Transport		10826,63								
					202459,25	3374	40492	helt avskriven				Såld 20260201	647988,8
Miljö VI	Design +Stage Moodwall	1236	Snickerier	Poggenpohl, återbruk	0								
		1236	Bänkskiva	Poggenpohl, återbruk	2637,5								
		1236	Ribbvägg	Wallsystem	7000								
		1236	Golv	Bolon, Truly 4	27170,83								
		1236	Montering		29523,16								
					66331,49	1106	13266	7738		3315			

EINAR MATTSSON

HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

Nr 8790-2001

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

1. Hyresvärd

Namn	Personnr/orgnr
Stockholms Stads Brandförsäkringskontor	502002-6281

2. Hyresgäst

Namn	Personnr/orgnr
Poggenpohl AB	556323-2551

Aviseringsadress
E-post: invoice@poggenpohlstockholm.se

3. Lokalens adress m.m

Kommun	Fastighetsbeteckning	
Stockholm	Sparbössan 2	
Gata	**Trappor/hus**	**Lokalens nr**
Birger Jarlsgatan 34, 114 29 Stockholm	BV	2001

4. Lokalens användning

Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till
Butik och showroom för försäljning av köksinredning, garderobslösningar m.m. utav Poggenpohl AB

☐ Användningsändamålet har närmare angetts i bifogad specifikation. Bilaga

5. Hyrestid

Från och med den	Till och med den
2026-01-01	2028-12-31

6. Uppsägningstid/ Förlängningstid

Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång.

I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med ☒ 3 år ☐ månader

7. Lokalens skick

Lokalen hyrs ut i befintligt skick.

☐ En beskrivning av lokalens skick vid detta kontrakts tecknande samt uppgift om vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogat besiktnings- och åtgärdsprotokoll. Bilaga

8. Lokalens storlek och omfattning

Areatyp	Plan	ca m²	Areatyp	Plan	ca m²	Total area
Butik	BV	228				228m²
Areatyp	Plan	ca m²	Areatyp	Plan	ca m²	

Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelsen inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärden rätt till högre hyra.

☒ Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar). Bilaga 1

☐ Tillfart för bil för i- och urlastning ☐ Plats för skylt ☐ Plats för skyltskåp/ automat ☐ Parkeringsplats(er) för bil(ar) ☐ Garageplats(er) för bil(ar) ☐

9. Inredning

Lokalen uthyrs ☒ utan särskild för verksamheten avsedd inredning ☐ med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga Bilaga

10. Hyra

Kronor 811 800 per år exklusive nedan markerade tillägg

11. Index

☒ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul. Bilaga 2

12. Fastighetsskatt

☒ Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul. ☐ Fastighetsskatt ingår i hyran. Bilaga 3

13. Driftskostnader

I lokalen finns tillgång till ☒ El ☒ VA ☒ Värme ☒ Varmvatten ☐ Kyla ☒ Ventilation

Betalning

	Hyresgästen har eget abonnemang	Ingår i hyran	Ersätts enligt bifogad driftskostnadsklausul	
El	☒	☐	☐	Bilaga
VA	☐	☐	☒	Bilaga 4
Värme	☐	☐	☒	Bilaga 4
Varmvatten	☐	☐	☒	Bilaga 4
Kyla	☐	☐	☒	Bilaga 4
Ventilation		☒	☐	Bilaga

14. Mätare

Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av

☒ hyresvärden ☐ hyresgästen

15. Avfallshantering

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen

ordnar med avfallskärl och erforderligt avfallsutrymme.

I den omfattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. Härutöver gäller följande:

☒ Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen. Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall.

☐ Hyresvärden samordnar borttransport av avfall för flera hyresgästers verksamhet i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokalens andel av denna kostnad ska anses vara

procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontrakts tecknande till kronor per år.

☐ Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran.

☐ Särskild reglering enligt bilaga Bilaga

16. Snöröjning och sandning

☐ ingår i hyran ☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen ☐ annan reglering enligt bilaga Bilaga

17. Oförutsedda kostnader

Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av

a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller

b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet

ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.

Lokalens andel ska under hyrestiden anses vara procent.

Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl. eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående hyrorna (exkl. eventuell moms) för lokaler och bostadslägenheter. För lokaler och bostadslägenheter som inte är uthyrda görs därvid en uppskattning av marknadshyran respektive bruksvärdeshyran.

Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för dessa ska erläggas. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.

18. Mervärdesskatt (moms)

Hyresgästens momsplikt

☒ Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.

☐ Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.

Hyresvärdens momsplikt

☒ Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.

☐ Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.

Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.

Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.

19. Hyrans betalning

Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje

☒ kalendermånads början ☐ kalenderkvartals början genom insättning på

PlusGiro nr

BankGiro nr 5745-2880

20. Ränta, betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

21. Nedsättning av hyra

Avtalat skick m.m

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt med tillhörande bilagor.

Sedvanligt underhåll

☐ Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler.

☒ Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras.

☐ Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt ska regleras enligt särskild bilaga. Bilaga

22. Underhåll

☐ Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen och inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.

☒ Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll dels av ytskikt på golv, väggar och tak, dels av inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.

☐ Annan fördelning av underhållsansvaret, se bilaga. Bilaga

Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.

Allmänna och gemensamma utrymmen

Om inte annat överenskommits mellan parterna ansvarar hyresvärden för underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen.

☐ Annan överenskommelse enligt bilaga Bilaga

23. Ledningar för telefoni och datakommunikation

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer.

☐ Annan fördelning av ansvaret för telefoni och datakommunikation, se bilaga. Bilaga

24. Skyltar, markiser m.m.

Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och att hyresgästen har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaden i godtagbart skick.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden.

Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågavarande väggar.

☐ Hyresgästen förbinder sig att följa bifogat skyltprogram. Bilaga

25. Miljöpåverkan

Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.

☐ För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul. Bilaga

☐ Parterna har träffat en överenskommelse om att minska fastighetens och lokalens miljöpåverkan, se grön bilaga. Bilaga

26. Revisionsbesiktningar

Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit.

27. Tillgänglighet till vissa utrymmen

Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.

28. PBL-avgifter

Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar avseende lokalen och hyresvärden till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggsanktionsavgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden betala ersättning med motsvarande belopp.

29. Brandskydd

☒ Parternas skyldigheter gentemot varandra avseende brandskydd regleras i bifogad brandskyddsklausul. Bilaga 6

30. Myndighetskrav m.m.

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen

ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.

31. Ombyggnads- och ändringsarbete

Hyresgästen får inte utan skriftligt tillstånd från hyresvärden utföra ombyggnads- eller ändringsarbeten inom lokalen eller fastigheten i övrigt.

Om inte annat framgår av hyresvärdens skriftliga tillstånd ska hyresgästen ansvara för allt som denne anskaffar för sin verksamhet eller bygger in i lokalerna, även om egendomen är att betrakta som fastighets- eller byggnadstillbehör.

Hyresgästen ska bereda hyresvärden insyn i ombyggnadsprojektet, bjuda in hyresvärden till byggmöten och när hyresvärden begär det, ge hyresvärden tillträde till lokalen under ombyggnadstiden. Hyresgästen svarar för att hyresgästens arbeten i lokalen inte skadar byggnaden eller stör den verksamhet som andra hyresgäster i byggnaden bedriver och är skyldig att i skälig omfattning ersätta hyresvärden om krav på nedsättning av hyra riktas mot denne med anledning av hinder eller men i annans nyttjanderätt.

Om parterna kommer överens om och genomför en ombyggnation eller omdisponering av lokalen ska nya ritningar upprättas. Kostnaden för upprättandet av dessa ska bäras av den part som påkallat förändringen.

☐ Annan överenskommelse enligt bilaga. Bilaga

Byggvarudeklaration

Om hyresgästen utför arbeten avseende lokalen ska hyresgästen för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggvarudeklarationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som ska tillföras lokalen.

32. Säkerhet

Hyresgästen ska till hyresvärden senast den lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom

☐ borgen ställd av ☐ bankgaranti intill ett belopp om ☐ annan säkerhet i form av Bilaga

Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.

33. Försäkringar

Hyresvärden är skyldig att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen ligger. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla en företagsförsäkring som innehåller egendomsskydd, avbrottsskydd och ansvar för den egna verksamheten.

☐ Annan överenskommelse om försäkring, se bilaga. Bilaga

34. Yttre åverkan

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen

ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder.

35. Låsanordningar

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen

ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.

36. Återställande vid avflyttning

Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick.

☐ Annan överenskommelse om bortförande och återställande enligt bilaga. Bilaga

Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande – lokalen vid avflyttning innehåller material, som inte särskilt överenskommits att hyresvärden svarar för, ska hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.

37. Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

38. Hantering av personuppgifter

☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga. Bilaga

39. Särskilda bestämmelser

Ritning	Bilaga	1
Indexklausul	Bilaga	2
Fastighetsskatteklausul	Bilaga	3
Driftskostnadsklausul	Bilaga	4
Särskilda bestämmelser	Bilaga	5
Brandskyddsklausul	Bilaga	6
	Bilaga	

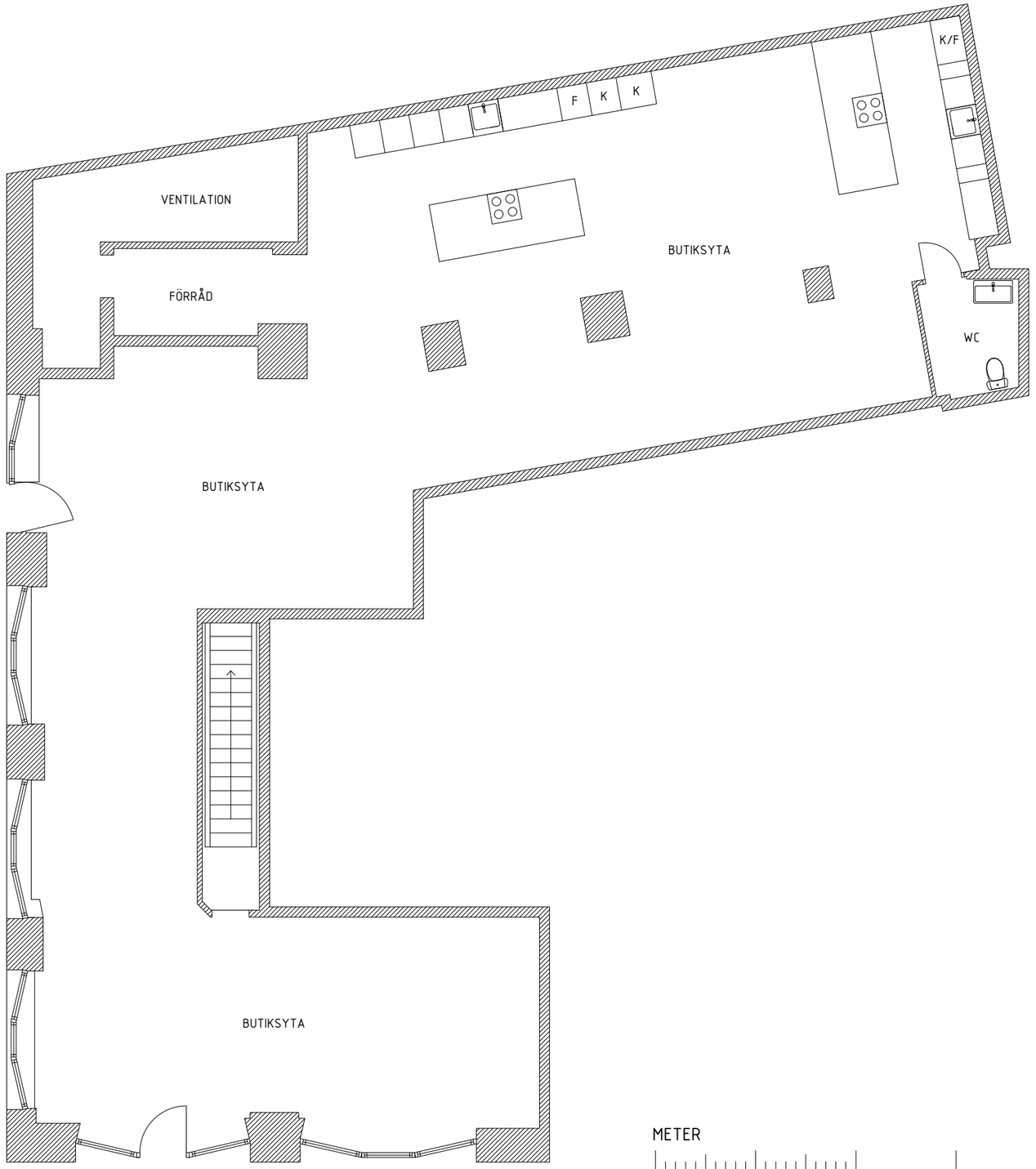
40. Underskrift

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.

Hyresvärden	Hyresgästen
Ort/datum Stockholm 2025, se verifikat	Ort/datum Stockholm 2025, se verifikat
Hyresvärdens namn Stockholms Stads Brandförsäkringskontor	Hyresgästens namn Poggenpohl AB
Namnteckning (firmatecknare/ombud)	Namnteckning (firmatecknare/ombud)
☐ Firmatecknare ☒ Ombud enligt fullmakt	☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
Namnförtydligande Cecilia Hellstrand, Jesper Andersson	Namnförtydligande Anette Ersa Engberg

☒ Kontraktet har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av hyreskontraktet med tillhörande signaturcertifikat.

Fastighetsägarna Sveriges formulär 12B.3 upprättat 2018 och reviderat 2022 i samråd med Sveriges Allmännytta, Svensk Handel och Visita. Eftertryck förbjuds.



METER

0 1 2 4 8

SKALA 1:100 (A3)

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

DOKUMENT: Planritning	UPPDRAG: 14778
ADRESS: Birger Jarlsgatan 99C	LOA: 228 M²
ORT: Stockholm	SKALA: 1:100(A3)
OBJEKT: Butikslokal (8790-2001)	
DATUM: 2026-01-12	RITAD AV: MG

079-347 34 41
Info@areamatning.se
www.areamatning.se

AREA MÄTNING STOCKHOLM

Dokument-ID 09222115557568468696 Signerat AE, CH, JA

EINAR MATTSSON

INDEXKLAUSUL
FÖR LOKAL

Bilaga nr 2

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser

Hyreskontrakt nr	Fastighetsbeteckning
8790-2001	Sparbössan 2

Hyresvärd

Namn	Personnr/orgnr
Stockholms Stads Brandförsäkringskontor	502002-6281

Hyresgäst

Namn	Personnr/orgnr
Poggenpohl AB	556323-2551

Klausul

Bashyra enligt denna klausul utgörs av

☒ 100 % av det hyresbelopp som har angetts i kontraktet, dvs. 811 800 kronor.

☒ 100 % av de fasta hyrestillägg som har angetts i en till kontraktet fogad driftskostnadsklausul (se bilaga 4), dvs. 35 340 kronor.

Summa bashyra 847 140 kronor per år.

Under hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg utgå med en viss procent av bashyran enligt de grunder som anges i det följande.

– För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 – 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan.

– För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 – 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid.

– Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastal såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastal, nämligen indextalet för oktober månad år 2026 .

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.

Tillägget kan bli såväl högre som lägre mellan olika år. Utgående hyra ska dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg enligt ovan.

Hyresändringen sker alltid fr.o.m. den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

På sidan 2 intagna anvisningar gäller för denna indexklausul.

Underskrift

Ort/datum	Ort/datum
Stockholm 2025, se verifikat	Stockholm 2025, se verifikat
Hyresvärdens namn	**Hyresgästens namn**
Stockholms Stads Brandförsäkringskontor	Poggenpohl AB
Namnteckning (firmatecknare/ombud)	Namnteckning (firmatecknare/ombud)
☐ Firmatecknare	☒ Firmatecknare
☒ Ombud enligt fullmakt	☐ Ombud enligt fullmakt
Namnförtydligande	**Namnförtydligande**
Cecilia Hellstrand, Jesper Andersson	Anette Ersa Engberg

☒ Klausulen har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av klausulen med tillhörande signaturcertifikat.

Hyresvärdens egna noteringar om bastal

Fastighetsägarna Sveriges formulär 6F upprättat 2008 i samråd med Sveriges Allmännytta, Svensk Handel och Visita. Reviderat 2022 och 2023. Eftertryck förbjuds.

Sign Sign

Dokument-ID 09222115557568468696 Signerat AE, CH, JA

ANVISNINGAR FÖR INDEXUPPRÄKNING AV HYRA FÖR LOKAL

Bashyran
Hur stor del av det i kontraktet angivna hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg som skall utgöra bashyra är en förhandlingsfråga. Andelens storlek kan bero på hyresavtalets övriga villkor såsom av hyra per kr/kvm, omsättningshyra, särskild debitering av värme, vatten, el, kyla eller andra förpliktelser som åvilar hyresgästen samt andra aspekter såsom lokalens underhållsbehov och parternas fördelning av ansvaret för underhåll.

Exempel andelsberäkning
Om det angivna hyresbeloppet är 200 000 kr och 50 % ska räknas upp är bashyran 100 000 kr.
Om det angivna hyresbeloppet är 400 000 kr och 75 % ska räknas upp är bashyran 300 000 kr.
Om det i avtalet angivna hyresbeloppet är 300 000 kr och 100 % ska räknas upp är bashyran 300 000 kr.

Bastalet
Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på sidan 1).

Jämförelse mellan indextalen ska ske så snart årets oktoberindex har blivit känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av indextillägget
1. Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
2. Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
3. Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

Exempel

Beräkning av hyrestillägg för år 2023

Bashyran antas vara 100 000 kr/år och anpassad till konsumentprisindex (KPI) för oktober 2020, som är 336,97 (bastalet). Oktoberindex för år 2022 är 384,04.

1. Beräkna skillnaden mellan indextalet 384,04 och 336,97. Skillnaden är positiv och uppgår 47,07.
2. Dividera 47,07 med 336,97 och multiplicera kvoten (utan avrundning) med bashyran 100 000 kr. Resultatet blir 13 968,60 kr och utgör hyrestillägget för år 2023 enligt klausulen.

Alternativ A: Om KPI för oktober 2022 i stället skulle ha blivit lägre än året innan t ex 340,40 (oktoberindex år 2021 var 346,44).

Skillnaden mellan antagna 340,40 och bastalet 336,97 hade fortfarande blivit positiv och uppgått till 3,43. Kvoten mellan 3,43 och bastalet 336,97, multiplicerad med bashyran 100 000 kr hade resulterat i ett hyrestillägg på 1017,89 kr för år 2023. Den sammanlagda hyran hade dock blivit lägre än för år 2022.

Alternativ B: Om KPI för oktober 2022 i stället skulle ha blivit lägre än bastalet 336,97 t ex 336,51.

Skillnaden mellan 336,51 och bastalet 336,97 hade då varit negativ. Inget hyrestillägg skulle då utgå. Det i avtalet angivna hyresbeloppet skulle gälla.

Fastighetsägarna Sveriges formulär 6F upprättat 2008 i samråd med Sveriges Allmännytta, Svensk Handel och Visita. Reviderat 2022 och 2023. Eftertryck förbjuds.

EINAR MATTSSON

FASTIGHETSSKATTEKLAUSUL
FÖR LOKAL

Bilaga nr 3

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser

Hyreskontrakt nr	Fastighetsbeteckning
8790-2001	Sparbössan 2

Hyresvärd

Namn	Personnr/orgnr
Stockholms Stads Brandförsäkringskontor	502002-6281

Hyresgäst

Namn	Personnr/orgnr
Poggenpohl AB	556323-2551

Klausul

Tillämpligt alternativ markeras med kryss i ruta och ifyllande av nödvändiga uppgifter.

I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir eller är skattepliktig till fastighetsskatt ska hyresgästen samtidigt med hyran till hyresvärden betala ersättning för skatten enligt markerat alternativ.

☒ Hyresgästen ska utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen betala ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel ska anses vara 12,66 procent
Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen vid hyrestidens början

141 792 kronor per år

☐ Ersättning som för den andel av fastighetsskatten som belöper på lokalen ingår i det hyresbelopp som har angetts i hyresavtalet och utgör vid avtalets kronor.

Lokalens andel av fastighetsskatten för lokaler ska anses vara procent. Hyresgästen ska betala ersättning för sin andel av, efter avtalets tecknande, inträffade ändringar (oavsett skälet till dessa) av fastighetsskatten för lokaler i den mån skatten överstiger den i hyran ingående ersättningen för fastighetsskatten.

Skulle fastighetsskatten minska eller upphöra så att hyresgästens andel av ersättningen understiger den ersättning som enligt ovan ingår i den i avtalet angivna hyran ska hyran likväl utgå med minst ursprungligt belopp. Sålunda medför i avtalet förekommande andra klausuler (t.ex. index) att det totala hyresbeloppet hyresgästen betalar är eller kan vara högre än den i avtalet angivna hyressumman.

Hyresgästens ovan angivna andel som ska vara oförändrad under hyrestiden har beräknats enligt följande:

Andelen är beräknad utifrån lokalens yta dividerat med total lokalyta i fastigheten vid avtalets tecknande.

På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.

Underskrift

Ort/datum	Ort/datum
Stockholm 2025, se verifikat	Stockholm 2025, se verifikat
Hyresvärdens namn	**Hyresgästens namn**
Stockholms Stads Brandförsäkringskontor	Poggenpohl AB
Namnteckning (firmatecknare/ombud)	Namnteckning (firmatecknare/ombud)
☐ Firmatecknare	☒ Firmatecknare
☒ Ombud enligt fullmakt	☐ Ombud enligt fullmakt
Namnförtydligande	**Namnförtydligande**
Cecilia Hellstrand, Jesper Andersson	Anette Ersa Engberg

☒ Klausulen har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av klausulen med tillhörande signaturcertifikat.

Fastighetsägarna Sverigesformulär nr 7B upprättat 1995. Reviderat 1997, 2011 och 2022. Eftertryck förbjuds.

Sign Sign

Dokument-ID 09222115557568468696 Signerat AE, CH, JA

ANVISNINGAR

1.
Klausulen är utformad i juni 1995, dvs före den tidpunkt (normalt den 1 januari 1996) från vilken fastighetsskatt gäller för lokaler. Klausulen har därför en lydelse som gör att den kan införas i avtal som tecknas innan skatt utgår liksom i avtal som tecknas när skatt faktiskt utgår.

2.
Ersättningen ska kompensera för ökade kostnader i förvaltningen oavsett vem som faktiskt är skattskyldig. Skattskyldig är fastighetsägare/hyresvärd. Om handelsbolag är fastighetsägare/ hyresvärd var enligt tidigare regler delägarna skattskyldiga. Tillägget skulle givetvis ändå betalas till hyresvärden. Efter den 1 januari 1997 är däremot handelsbolag som ägare skattskyldigt till fastighetsskatt.

3.
Enligt 19 § hyreslagen ska hyran – med några undantag – vara till beloppet bestämd i hyresavtalet. Om hyrestiden är bestämd och minst tre år gäller dessutom förbehåll om att hyran ska utgå med belopp som bestäms enligt en "annan beräkningsgrund", t ex indexreglering. Det innebär också att hyrestiden måste vara bestämd och minst tre år för att hyresvärden ska kunna ta ut kompensation för fastighetsskatt med ett belopp som kan variera allt efter som skatten ändras. Vidare måste beräkningsgrunden vara angiven i avtalet. Klausulen förutsätter därför att parterna anger hur stor andel av skatten hyresgästen ska betala ersättning för.

Enligt de regler som gäller vid denna klausuls utarbetande utgör skatten en viss procent av taxeringsvärdet för lokaler (både mark och byggnader). Uppgiften finns redovisad på taxeringsbeskedet. Hyresgästens andel av skatten för lokalen kan bestämmas som förhållandet mellan den area hyresgästen hyr och uthyrningsbar lokalarea i fastigheten eller som förhållandet mellan hyresgästens hyra och de totala lokalhyrorna i fastigheten.

Det blir en förhandlingsfråga vilket beräkningssätt parterna väljer. Även andra beräkningsgrunder kan användas. För enkelhetens skull bör dock hyresgästens andel vara oförändrad under hyrestiden och därmed oberoende av bl a hur skatten fortsättningsvis kan komma att beräknas och eventuella förändringar i uthyrningsläget.

Det är lämpligt att på därför avsett ställe ange hur lokalens andel har beräknats. Skulle uppgift om detta inte fyllas i ska det dock inte medföra att överenskommelsen blir ogiltig. På en fastighet kan finnas olika byggnader med olika värdeår och olika typer av taxeringsenhet (småhusenhet, hyreshusenhet, industrienhet och specialenhet). Den skatt – för vilken hyresgästen ska betala ersättning – ska endast avse den byggnad där lokalen är belägen. Med byggnad avses normalt varje byggnadskropp. Behövliga uppgifter kan hämtas från den underrättelse om beslut om allmän fastighetstaxering som skattemyndigheten skickat till fastighetsägaren. Den fastighetsägare som har problem med att beräkna hyresgästens andel bör ta kontakt med sin fastighetsägareförening för att få hjälp.

Fyll i hyresgästens andel!

4.
Klausulen innehåller två alternativ. I det första utgår ersättning för skatten som ett tillägg "vid sidan" om det i avtalet angivna hyresbeloppet. Försvinner skatten försvinner tillägget automatiskt. Det andra alternativet förutsätter att parterna enas om en viss hyra vari bl a ingår ersättning för den vid tillfället gällande skatten. Skulle skatten höjas oavsett skälet härtill (t ex höjd skattesats, ökat taxeringsvärde m m) ska hyresgästen dock betala ersättning för den ökade kostnaden. Skulle skatten försvinna återgår hyran till ursprungsbeloppet, dvs den överenskomna hyran (som inkluderar ersättning för den inledningsvis gällande skatten som upphört). Givetvis ska hyresgästen alltjämt betala andra förekommande tillägg såsom för indexförändringar, ändrade bränslekostnader osv.

5.
I den mån hyresgästen ska betala tillägg för fastighetsskatt bör tillägget redovisas separat på hyresavin.

6.
Markera med kryss vilket alternativ som väljs. I det valda alternativet anges hyresgästens andel samt aktuellt belopp. Ange vidare hur hyresgästens andel beräknats.

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 7B upprättat 1995. Reviderat 1997, 2011 och 2022. Eftertryck förbjuds.

EINAR MATTSSON

DRIFTSKOSTNADSKLAUSUL
FÖR LOKAL

Bilaga nr 4

EL, VA, VÄRME, VARMVATTEN, KYLA OCH VENTILATION

Tillägg 1 och 2 kan användas både tillsammans och var för sig: t.ex. kan ett fast hyrestillägg betalas för elen medan ett självkostnadsanknutet hyrestillägg betalas för värmen.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser

Hyreskontrakt nr	Fastighetsbeteckning
8790-2001	Sparbössan 2

Hyresvärd

Namn	Personnr/orgnr
Stockholms Stads Brandförsäkringskontor	502002-6281

Hyresgäst

Namn	Personnr/orgnr
Poggenpohl AB	556323-2551

1. Fast hyrestillägg

Hyresgästen ska genom årliga fasta hyrestillägg betala för el, va, värme, varmvatten, kyla och ventilation som tillhandahålls av hyresvärden. Tilläggen utgår med följande belopp:

☐ el	kr per år	☒ va	kr per år 4 560	☒ värme	kr per år 18 240
☒ varmvatten	kr per år 2 280	☒ kyla	kr per år 3 420	☒ ventilation	kr per år 6 840

Summa årligt fast hyrestillägg: 35 340 kronor

☒ Ändring av de fasta hyrestilläggen sker i enlighet med bifogad indexklausul. Bilaga 2

2. Självkostnads-anknutet hyrestillägg

Hyresgästen ska genom årliga preliminära hyrestillägg betala för el, va, värme, varmvatten, kyla och ventilation som tillhandahålls av hyresvärden. Tilläggen utgår med följande belopp:

☐ el	kr per år	☐ va	kr per år	☐ värme	kr per år
☐ varmvatten	kr per år	☐ kyla	kr per år	☐ ventilation	kr per år

Summa årligt preliminärt hyrestillägg: kronor

Avstämning av det preliminära hyrestillägget ska göras med dels hyresvärdens faktiska kostnader för tillhandahållandet, dels hyresgästens förbrukning.

Avstämningen ska översändas till hyresgästen senast tre månader efter varje kalenderårs utgång. Hyresvärden måste framställa eventuella anspråk med anledning av avstämningen senast två år efter den dag som avstämning enligt föregående mening senast skulle ha översänts till hyresgästen. Annars förfaller hyresvärdens rätt till eventuell mellanskillnad som framgår av avstämningen. Om hyresavtalet upphör ska en slutlig avstämning översändas till hyresgästen senast tre månader efter dagen för avtalets upphörande. Hyresgästen har alltid rätt att ta del av hyresvärdens underlag för avstämningen.

Saknas mätare görs avstämningen med utgångspunkt i lokalens andel av fastigheten. Lokalens andel ska anses vara procent. Har andelen inte angetts fördelas kostnaden i förhållande till hyresgästens förhyrda yta av den totala uthyrningsbara ytan.

Om hyresvärdens faktiska kostnader för hyresgästens förbrukning skulle överstiga det preliminära hyrestillägget, ska hyresgästen, efter begäran från hyresvärden, betala det överskjutande beloppet. Skulle hyresvärdens faktiska kostnader understiga det preliminära hyrestillägget, har hyresgästen rätt att få tillbaka mellanskillnaden.

Underskrift

Ort/datum	Ort/datum
Stockholm 2025, se verifikat	Stockholm 2025, se verifikat
Hyresvärdens namn	**Hyresgästens namn**
Stockholms Stads Brandförsäkringskontor	Poggenpohl AB
Namnteckning (firmatecknare/ombud)	Namnteckning (firmatecknare/ombud)
☐ Firmatecknare	☒ Firmatecknare
☒ Ombud enligt fullmakt	☐ Ombud enligt fullmakt
Namnförtydligande	**Namnförtydligande**
Cecilia Hellstrand, Jesper Andersson	Anette Ersa Engberg

☒ Klausulen har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av klausulen med tillhörande signaturcertifikat.

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 82 upprättat 2008 i samråd med Sveriges Allmännytta, Svensk Handel och Visita. Reviderat 2022. Eftertryck förbjuds.

TILLÄGG

Särskilda bestämmelser

Bilaga nr 5

Avser

Hyreskontrakt nr	Fastighetsbeteckning
8790-2001	Sparbössan 2

Hyresvärd

Namn	Personnr/orgnr
Stockholms Stads Brandförsäkringskontor	502002-6281

Hyresgäst(er)

Namn	Personnr/orgnr
Poggenpohl AB	556323-2551

Tillägg

Inledning
Utöver vad som anges i huvudformuläret är parterna överens om följande. För det fall villkoren i dessa särskilda bestämmelser strider mot villkor i huvudformuläret eller övriga bilagor till hyresavtalet ska dessa särskilda bestämmelser äga tolkningsföreträde.

Bakgrund
Hyresgästen har sedan tidigare hyrt hela lokalen om totalt 494 m², fördelat på två våningsplan. Från och med 2026-01-01 kommer upplåtelsen att omfatta enbart bottenvåningen, vilket utgör 228 m². Hyresvärden kommer att ombesörja och bekosta den avgränsningen mellan våningsplanen.
Avgränsningen sker genom att trappan till övervåningen täcks på ett sätt som förhindrar tillträde från bottenvåningen. Trappan kommer att vara kvar i befintligt skick och en dörr installeras vid trappans nedre del vilket möjliggör en mindre yta för förvaring. Arbetet utförs fackmannamässigt och sker enligt gällande byggregler.

En av väggarna inne i fläktrummet har putssläpp. Hyresgästen har framfört önskemål om åtgärd av väggen. Hyresvärden åtar sig att undersöka och vidta en lämplig åtgärd.

Elförsörjningen av ventilationsaggregat i lokalen kommer att övertas av Hyresvärden.

Hyresvärden kommer att genomföra en lokalanpassning i den aktuella lokalen. Arbetet kommer att utföras skyndsamt och med beaktande av verksamheten i lokalen. Anpassningen beräknas vara slutförd senast under det första kvartalet 2026.
Hyresgästen har informerats om åtgärden och är medveten om att ingen ersättning utgår med anledning av arbetet.

§1 Lokalens användning
Hyresgästens verksamhet
Lokalen hyrs ut för att användas för butik och showroom för försäljning av köksinredning, garderobslösningar m.m. utav Poggenpohl AB
Hyresgästens verksamhet ska bedrivas under namnet "Poggenpohl".
Ingen annan verksamhet får utföras i Lokalen utan Hyresvärdens skriftliga godkännande. Lokalen får ej användas som lägenhet eller för övernattning.

Förändring av verksamhetstyp eller inriktning kräver Hyresvärdens skriftliga godkännande.
Det är av synnerlig vikt för Hyresvärden att detta villkor fullgörs och Hyresgästen är medveten om att brist på fullgörelse av villkoret kan leda till förverkande av hyresavtalet.

Lokalens skick
Lokalen hyrs ut i befintligt skick och utan särskild för verksamheten avsedd inredning om inte annat anges i detta hyresavtal. Hyresgästens egna investeringar under hyrestiden ligger inte till grund för hyressättning av lokalen.

Hyresgästen ansvarar själv för att på egen bekostnad efter tillträdet iordningställa och anpassa Lokalen till den verksamhet som ska bedrivas där. Ev. anmärkningar som kräver åtgärder som beror på hyresgästens egna anpassningar i lokalen ska bekostas av hyresgästen. Såsom ex tekniska eller myndighets - funktioner.

Ordning
För upprätthållande av den gemensamma trivseln i fastigheten förbinder sig hyresgästen att vid lokalens begagnande iakttaga allt som fodras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.
Hyresgästens verksamhet ska bedrivas på så sätt att intilliggande bostäder eller lokaler i fastigheten inte störs av verksamheten, anställda eller besökare.

Tillägg

Uppstår klagomål från hyresgäst skall ljudmätningsfirma kontrollmäta ljudstörningarna på hyresgästens bekostnad. Om ljudstörningarna bedöms vara av olägenhet för grannar skall hyresgästen omedelbart anpassa verksamheten och / eller lokalen så att ljudstörningarna upphör.
Med störningar avses enligt detta avtal bland annat störande ljud eller störande lukt. Som störande anses alltid ett ljud som överstiger de tillämpliga riktvärden avseende exponering för ljudnivåer som vid vart tillfälle tillämpas av vederbörande för tillsynen ansvariga myndigheter, såsom t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden. Det åligger hyresgästen att tillse att den bedrivna verksamheten inte orsakar ljudstörningar som överstiger dessa riktvärden samt att, om sådan störning uppkommer, utan dröjsmål vidtaga och bekosta erforderliga åtgärder för att undanröja störningen.

Ventilation
Lokalens grundinstallationer för ventilation tillhandahålls av Hyresvärden.
Hyresvärden är inte skyldig att förse att lokalen med ytterligare ventilation än den som finns vid Tillträdesdagen om inget annat skriftligen avtalas.
Hyresvärden ansvarar för Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för den allmänna ventilationen. För hyresgästens verksamhet ansvarar hyresgästen. Hyresvärden genomför med de intervall som krävs OVK i byggnaden. Vid OVK-besiktning behöver Hyresvärden tillträde till Lokalen, vilket Hyresgästen åtar sig att bereda.

Öppettider
Butiken får hålla öppet från och med klockan 9.00 till och med klockan 20.00 alla dagar. För öppettider utöver detta krävs skriftligt godkännande från hyresvärden.
Hyresgästen äger rätt att, utöver ordinarie verksamhet, anordna verksamhetsrelaterade event i lokalen för ett särskilt slutet sällskap. Med slutet sällskap avses en i förväg bestämd grupp personer som har en tydlig koppling till hyresgästens verksamhet. Eventen får inte vara öppna för allmänheten och ska ske i enlighet med gällande lagar, ordningsregler samt övriga bestämmelser i hyresavtalet. Hyresgästen ansvarar för att erforderliga tillstånd inhämtas vid behov.

§2 Drift, reparation, underhåll och utbyte
Hyresgästen ska utföra och bekosta allt inre underhåll av Lokalen. Hyresgästen ska därvid på egen bekostnad svara för drift, reparation, underhåll och utbyte av samtliga ytskikt, vitvaror, sanitetsmaskiner, diskmaskiner, övrig köksutrustning, tappvattenarmaturer (kranar), undertak, lysrörsarmaturer, belysningsarmaturer, egna installationer, dörrar/ lås till dörrar och larmanordningar samt av övrig egen tillhandahållen inredning i Lokalen.
För det fall Hyresvärden har tillhandahållit någon inredning eller utrustning i Lokalen svarar Hyresgästen för att på egen bekostnad underhålla denna.
För självförvållat stopp i avloppsledning är hyresgästen ekonomiskt ansvarig.
Hyresgästen svarar själv för skadedjursbekämpning inom den förhyrda lokalen.

§3 Myndighetskrav
Om Lokalen används på sätt som inte är förenligt med eventuella myndighetskrav eller liknande ska Hyresgästen kompensera Hyresvärden för eventuella krav som ställs mot Hyresvärden från exempelvis myndighet eller annan. Hyresgästen ska omgående underrätta Hyresvärden i händelse av myndighetskrav eller liknande samt överlämna kopia av relevanta handlingar, förelägganden eller liknande till Hyresvärden.

§4 Ombyggnads- eller ändringsarbeten
Hyresgästen är endast efter skriftlig överenskommelse med Hyresvärden berättigad att på egen bekostnad utföra ombyggnads- och inredningsarbeten inom Lokalen. Hyresgästen får endast för sådana arbeten anlita konsulter, entreprenörer och liknande som är godkända enligt vid var tid gällande branschstandard och byggregler. Detta ska ske innan ombyggnation sker.

Vid utförande av egna arbeten godkända av hyresvärden har Hyresgästen ett s.k. byggherreansvar innebärande bl. a. samordningsansvar, ansvar för upprättande av arbetsmiljöplan, samordningsansvar för brandskydd, ansvar för anmäla till Arbetsmiljöverket, m.m.

Hyresgästen ansvarar för och bekostar inhämtande av erforderliga tillstånd från berörda myndigheter och likande. Samtliga erforderliga tillstånd måste ha erhållits innan ombyggnads- eller ändringsarbeten påbörjas.

Hyresgästen svarar för och ombesörjer på egen bekostnad all hantering av byggavfall inklusive bortforsling och deponering av eventuellt förekommande miljöavfall i enlighet med vid var tid gällande miljökrav.

Tillägg

Hyresgästen äger ingen rätt till ersättning för förändringar, tillägg eller förbättringar i Lokalen, som utförs av Hyresgästen, om inte annat särskilt och skriftligen har överenskommits mellan parterna eller annars följer av 12 kapitlet jordabalken.

Hyresgästen ansvarar för att ombyggnads- eller ändringsarbetena inte skadar byggnaden.
I det fall nämnda arbeten påverkar fastighetens tekniska installationer ska hyresgästen svara för de kostnader som uppstår i samband med dessa.

Efter genomförda ombyggnads-/installationsarbeten ska besiktning göras av dessa, varvid det även ska stämmas av att arbetena motsvarar det skriftliga godkännande för ombyggnads- eller ändringsarbetena som Hyresgästen inhämtat före arbetets påbörjande.

§5 Brandskydd
Hyresvärd och hyresgäst ansvarar gemensamt för fastighetens brandskydd enligt Lagen om skydd mot olyckor. Hyresvärd och hyresgäst ska på begäran av den andre lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin skyldighet enligt lagen.
Vid ombyggnad eller ändringar i lokalen som medför att brandskyddet påverkas ska hyresgästen skriftligt informera hyresvärden för att denna, på hyresgästens bekostnad, ska ha möjlighet att revider fastighetens branddokumentation. Hyresgästen ansvarar för underhåll av lokalens utrymningsvägar, uppskyltning, brandsläckare och branddörrar samt för att brandcellsgränser inte bryts. Den av parterna som bryter igenom en brandcellsgräns, med rör eller annat, ansvarar för att brandtätning utförs.

§6 Mervärdesskatt
Hyresgästen är skyldig att till Hyresvärden överlämna aktuellt registreringsbevis för mervärdesskatt.
Hyresgästen ska dokumentera de investeringar m.m. som Hyresgästen genomför på egen bekostnad i Lokalen.
Hyresgästen ska till Hyresvärden översända en uppdaterad kopia av angiven dokumentation, så att Hyresvärden kan upprätta en fullständig handling i enlighet med vid var tid gällande mervärdesskattebestämmelser.

§7 Överlåtelse, andrahand, m.m.
Hyresgästen har inte rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta hyreskontrakt utan Hyresvärdens skriftliga godkännande.
Upplåtelse av Lokalen i andra hand kräver Hyresvärdens skriftliga godkännande. Om Hyresvärden lämnar Hyresgästen skriftligt godkännande till upplåtelse av Lokalen i andra hand ska skriftligt tillägg till hyresavtalet upprättas avseende det.

Hyresgästen är skyldig att skriftligen informera Hyresvärden om Hyresgästen upplåter en del av Lokalen i andra hand. Upplåtelse av en del av Lokalen i andra hand får inte ske för annat ändamål än det som överenskommits mellan parterna.

§8 Avflyttning
Vid avflyttning ska Hyresgästen lämna Lokalen tömd på sin egendom samt väl avstädad samt återställa Lokalen i godtagbart skick, om inte annat skriftligen överenskommits mellan parterna.
Vid avflyttning ska samtliga utkvitterade nycklar/passerkort eller liknande återlämnas till Hyresvärden. Saknas någon utkvitterad nyckel/passerkort eller något annat utkvitterat har Hyresvärden rätt till ersättning från Hyresgästen för ny nyckel/nytt passerkort eller andra erforderliga åtgärder som kan komma att krävas för att upprätthålla säkerheten i fastigheten.
Hyresgästen erhåller ingen ersättning för förändringar, tillägg eller förbättringar i Lokalen som Hyresgästen själv har utfört.
Hyresgästen ska även vid uppsagd lokal stå till förfogande med tillgänglighet så att hyresvärden kan visa lokalen för andra intressenter.

§9 Ändringar och tillägg
Samtliga överenskommelser, utfästelser och uppgifter av betydelse mellan Hyresvärd och Hyresgäst rörande hyresförhållandet har tagits in i detta hyresavtal med bilagor. Utöver vad som anges i detta hyresavtal med bilagor har inga andra överenskommelser, utfästelser eller uppgifter gjorts eller lämnats i samband med avtalets tillkomst. Ändringar och tillägg till detta hyresavtal med bilagor ska för att vara bindande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Särskilda bestämmelser

Bilaga nr 5

Underskrift

Ort/datum Stockholm 2025, se verifikat	Ort/datum Stockholm 2025, se verifikat
Hyresvärdens namn Stockholms Stads Brandförsäkringskontor	Hyresgästens namn Poggenpohl AB
Namnteckning (firmatecknare/ombud) ☐ Firmatecknare ☒ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud) ☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
Namnförtydligande Cecilia Hellstrand, Jesper Andersson	Namnförtydligande Anette Ersa Engberg

☒ Tillägget har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av tillägget med tillhörande signaturcertifikat.

EINAR MATTSSON

BRANDSKYDDSKLAUSUL
FÖR LOKALHYRESAVTAL

Bilaga nr 6

Avser

Hyreskontrakt nr	Fastighetsbeteckning
8790-2001	Sparbössan 2

Hyresvärd

Namn	Personnr/orgnr
Stockholms Stads Brandförsäkringskontor	502002-6281

Hyresgäst

Namn	Personnr/orgnr
Poggenpohl AB	556323-2551

Klausul

Om denna klausul strider mot bestämmelse i huvudavtalet, gäller i första hand denna klausul.

Enligt lagen om skydd mot olyckor ska fastighetsägare eller nyttjanderättshavare i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka. Samma lag föreskriver att ägare och nyttjanderättshavare i övrigt ska vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

☐ Hyresvärden ansvarar för att lokalen vid tillträdet uppfyller kraven på brandskydd som krävs för det avtalade användningsändamålet med förhyrningen.

☒ Parterna har kommit överens om fördelningen av ansvaret för brandskydd inför tillträdet. Parternas ansvar för att ordna brandskydd inför tillträdet regleras i bilaga. Bilaga 5

Hyresgästen ansvarar för underhåll och utbyte av sådant brandskydd i lokalen som är synligt och åtkomligt för denne, såsom exempelvis nödutgångsskyltar och andra brandskyddsanordningar som enbart betjänar lokalen och som inte är styrda av byggnadens centrala system. Hyresgästen svarar också för sådana brandskyddsanordningar som hyresgästen har tillfört lokalen.

Hyresgästen ansvarar för och bekostar därutöver sådant brandskydd som efter tillträdet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning.

Hyresgästen ska utan dröjsmål anmäla brister som denne upptäcker eller borde upptäcka, i det brandskydd som hyresvärden tillhandahåller och svarar för.

Systematiskt brandskyddsarbete
Parterna åtar sig att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete i enlighet med de allmänna råd som behörig myndighet meddelat. Vardera part är dessutom skyldig att en gång om året bereda den andre parten tillfälle att få ta del av dokumentation och uppföljning av partens systematiska brandskyddsarbete.

Hyresgästen förbinder sig att se till

- att räddnings- och utrymningsvägar alltid hålls öppna och inte vare sig helt eller delvis blockeras
- att funktionen av sprinkler- och andra brandskyddsanordningar aldrig försämras genom t.ex. förbyggnad eller uppställning av föremål,
- att branddörrar hålls stängda och brandceller är intakta
- att plomberingar av handtag aldrig bryts annat än i händelse av brand eller brandövning.

Underskrift

Ort/datum	Ort/datum
Stockholm 2025, se verifikat	Stockholm 2025, se verifikat
Hyresvärdens namn	**Hyresgästens namn**
Stockholms Stads Brandförsäkringskontor	Poggenpohl AB
Namnteckning (firmatecknare/ombud)	Namnteckning (firmatecknare/ombud)
☐ Firmatecknare ☒ Ombud enligt fullmakt	☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Cecilia Hellstrand, Jesper Andersson	Anette Ersa Engberg

☒ Klausulen har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av klausulen med tillhörande signaturcertifikat.

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 68 upprättat i juni 2005 och reviderat 2005 i samråd med Svensk Handel och Visita, samt 2018, 2021 och 2022 även i samråd med Sveriges Allmännytta. Eftertryck förbjuds.

Verifikat

Dokument-ID 09222115557568468696

Dokument

12B.3 Hyreskontrakt för lokal (8790-2001)
Huvuddokument
15 sidor
Initiated on 2026-01-28 16:01:39 CET (+0100)
Färdigställt 2026-02-02 09:37:04 CET (+0100)

Signerare

Anette Engberg (AE)
Personnummer 196510177501
anette@poggenpohlstockholm.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anette Elisabeth Ersa Engberg"
Signerade 2026-01-30 20:40:27 CET (+0100)

Cecilia Hellstrand (CH)
Personnummer 7211168583
cecilia.hellstrand@einarmattsson.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Cecilia Hellstrand"
Signerade 2026-02-02 08:03:31 CET (+0100)

Jesper Andersson (JA)
Personnummer 7710075016
jesper.andersson@brandkontoret.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JESPER ANDERSSON"
Signerade 2026-02-02 09:37:04 CET (+0100)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557568468696

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify