LINDSKOG MALMSTRÖM

ANBUDSUNDERLAG

Bosse Betong AB i konkurs

Möjlighet till förvärv av en produktionsrörelse från ett svenskt bolag med pågående produktion av betongelement och betongkonstruktioner i en fabrik på ca 3 000 m² i Bjästa, Örnsköldsvik, på en ägd fastighet om ca 44 709 m².

1. Bakgrund och verksamhet

Bolaget försattes i konkurs den 12 november 2026 varvid Lars Borgsten förordnades till konkursförvaltare.

Konkursboet inbjuder intressenter att lämna anbud på verksamheten, helt eller delvis.

Verksamheten avser tillverkning av betong, prefabricerade byggelement, prefabricerad armering samt försäljning av byggelement, betongkonstruktioner och byggnadsmaterial. I rörelsen ingår bland annat:

- Produktionsanläggning för tillverkning av betongelement och betongkonstruktioner.
- Ägd industrifastighet med fabriksbyggnad i Örnsköldsviks kommun.
- Maskiner, inventarier och övriga rörelsetillgångar.
- Möjlighet till övertagande av pågående verksamhet och etablerad produktionskapacitet.

Fastigheten omfattar industrienheten ÖRNSKÖLDSVIK NORRSVEDJE 20:3, som ägs av bolaget. Utöver den egna verksamheten finns en hyresgäst på fastigheten. Lokaler består i produktionslokaler, lagerlokaler och kontorslokaler.

Verksamheten har tidigare bedrivits som del i annat bolag; i oktober 2025 förvärvades rörelsen av det nu aktuella konkursbolaget. Bolagets omsättning under del av det förlängda räkenskapsåret 2025–2026, för perioden juli 2025–oktober 2026 uppgick till ca 13 mkr. Bolagets anläggningstillgångar är senast upptagna till ett bokfört värde om ca 8,9 mkr varav ca 6,5 mkr avser materiella anläggningstillgångar efter avskrivningar, samt omsättningstillgångar om totalt ca 5 mkr varav ca 2,2 mkr avseende varulager. Konkursboets inventering är pågående.

Konkursbolaget hade vid konkursutbrottet ca 12 anställda, som har sagts upp av konkursboet. Förvärvare av rörelsen kan ha möjlighet att erbjuda personalen anställning.

2. Rörelsen och dess tillgångar som bjuds ut till försäljning

Konkursboet bjuder nu ut Bolagets rörelse, som den är vid tillträdesdagen för förvärvet, till försäljning. Bolagets verksamhet och de tillgångar som bjuds ut till försäljning utgörs huvudsakligen av följande.

- Tillgångarna i fabriken i Bjästa, Örnsköldsvik, inklusive varulager och inventarier.
- Fastigheten Örnsköldsvik Norrsvedje 20:3.
- Övriga immateriella tillgångar såsom bolagets domän och Bolagets samlade utvecklingsmaterial samt affärsverksamhet.
- Möjlighet att överta Bolagets rättigheter enligt Bolagets olika avtal, såsom leverantörs- samt kundavtal. Observera att övertagande av avtal förutsätter motpartens samtycke.

3. Förbehåll och försäljningsvillkor

Säljare är ett konkursbo. Konkursboet lämnar inte några garantier gällande Bolagets verksamhet och de tillgångar och rättigheter som nu bjuds ut till försäljning. Konkursboet garanterar inte heller riktigheten eller fullständigheten av uppgifterna i anbudsunderlaget. Bolagets verksamhet och tillgångar överlåts i befintligt skick och utan några som helst garantier från konkursboets sida. Det åligger köparen att genomföra erforderlig besiktning av egendomen i syfte att klarlägga egendomens omfattning och att upptäcka eventuella fel och brister.

En överlåtelse av Bolagets avtal förutsätter att Bolagets avtalsparter samtycker till överlåtelsen. Konkursboet lämnar inte heller några garantier i det avseendet.

Överlåtelsen innefattar inte några andra tillgångar eller rättigheter utöver de som framgår av detta anbudsunderlag. Likvida medel, kundfordringar och andra fordringar m.m. ingår inte i överlåtelsen.

Konkursförvaltningens uppfattning är att objektet för försäljningen inte omfattas av tillämpningsområdet för lagen (2023:560) om granskning av utländska direktinvesteringar. Det åligger emellertid köparen att självständigt bedöma huruvida förvärvet omfattas av nämnda lag eller annan tillämplig lagstiftning samt att, i förekommande fall, vidta erforderliga anmälningar eller inhämta nödvändiga godkännanden. Konkursboet lämnar inga garantier eller utfästelser i denna del och ansvarar inte för eventuella felaktiga bedömningar avseende lagens tillämplighet.

För överlåtelsen kommer att upprättas ett särskilt överlåtelseavtal. Köpare ska vara beredd att erlägga köpeskillingen inom en kortare period.

4. Anbudsförfarande

Den som önskar att erhålla mer information om Bolaget och försäljningen ska inkomma med skriftlig intresseanmälan så snart som möjligt via e-post till konkursboet genom teodor.vikars.hall@lmlaw.se. Intresseanmälan ska innehålla fullständiga kontaktuppgifter till intressenten inklusive organisationsnummer, kontaktperson, e-postadress och mobilnummer.

Konkursboet avser, utöver information om anbudsförfarandet, löpande lämna mer information om bolagets verksamhet och rörelse till de som anmält intresse för förvärv samt vara behjälpligt att besvara frågor om bolaget och möjliggöra eventuella platsbesök.

Konkursboet är öppet för skriftliga anbud på rörelsen i dess helhet eller delar av rörelsen. Mer information om anbudsförfarandet och dess former kommer att lämnas till dem som anmält intresse. Anbud skickas skriftligen till konkurshandläggarna på samma sätt som intresseanmälan. Anbud ska innehålla fullständiga kontaktuppgifter till anbudsgivaren inklusive organisationsnummer, kontaktperson, e-postadress och mobilnummer. Anbudet ska även innehålla uppgift om den köpeskilling anbudsgivaren är villig att betala, företrädesvis angivet i SEK.

Indikativa bud, icke-bindande bud, ska avlämnas skriftligen senast den 30 november 2026 kl. 10.00, till teodor.vikars.hall@lmlaw.se.

Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt av mottagna anbud. Det högsta budet vid anbudstidens utgång kan komma att kommuniceras med övriga budgivare som i så fall kommer att beredas möjlighet att höja sitt bud inom en kortare tidsrymd som bestäms av konkursboet. Konkursboet förbehåller sig även rätten att, när som helst och utan föregående kommunikation, sälja Bolagets verksamhet och tillgångar före anbudstidens utgång. Konkursboet förbehåller sig även rätten att avbryta anbudsförfarandet, att förlänga anbudstiden samt att löpande uppdatera och justera anbudsunderlaget, samt att i övrigt fritt bestämma formerna för anbudsförfarandet.

Lindskog Malmström Advokatbyrå den 23 november 2026

GENERAL TERMS AND CONDITIONS | The General Terms and Conditions applicable to our services are available on our website www.lmlaw.se along with information about how we process personal data.