

ANBUDSUNDERLAG

Möjlighet till förvärv av Kasai Visby AB:s verksamhet inom krog och restaurang



1. Bakgrund

Kasai Visby AB, 559481-6786, försattes den 24 september 2025 i konkurs av Gotlands tingsrätt varvid advokat Emil Lechner vid Lindskog Malmström Advokatbyrå förordnades till konkursförvaltare.

För konkursboets räkning säljs nu den rörelse som bedrivits av Kasai Visby AB ("Kasai Visby").

2. Om bolaget och verksamheten

Kasai Visby har bedrivit verksamhet inom restaurang, krog och nattklubb. Kasai Visby grundades 2024 och ingår i koncernen "Kasai Group" (moderbolag CRM Creative Restaurant Management AB). Verksamheten har bedrivits i centrala Visby i en förhyrd nyrenoverad restauranglokal som omfattar ca. 750 kvadratmeter fördelat över tre våningar. Under sommaren 2025 har Kasai Visby, inom ramen för ett samarbete med NOVI Resort Visby, även bedrivit Kasai "By the Beach", en systerrestaurang precis intill havet. Restaurangen bedrevs tidigare under annat aktiebolag. Restaurangen Kasai har funnits i lokalerna i Visby i totalt cirka fem år. Fastighetsägare är Gotlands Kronan AB.



Restaurangen har en uteservering på översta våningen med bardel, stor sittytta för gäster och fin utsikt över Visbys takåsar. På entréplan finns restaurang och bardel. I källarplan finns restaurangens nattklubb. Restaurangen är belägen på Hästgatan 17 i centrala Visby, nära Österport.

Restaurangen har varit öppen under perioden maj – augusti och Kasai Visby har haft ca. 10 säsongsanställda. Nettoomsättningen under räkenskapsåret 2024 (perioden maj – augusti) uppgick till ca 5,9 mkr och för räkenskapsåret 2025 (perioden maj – augusti) till ca 7,5 mkr. Historiskt har omsättningen varit ännu högre, som mest synes omsättningen ha uppgått till ca 13 mkr under 2022. För mer information om bolagets resultat och ekonomiska ställning, se bilagd årsredovisning för 2024 (bilaga 1) samt preliminära resultat- och balansrapporter för räkenskapsåret 2025 (bilaga 2).

3. Rörelsen och dess tillgångar

Konkursboet överlåter och försäljer till köparen den av bolaget bedrivna rörelsen och samtliga tillgångar som ägs av konkursboet. Det ska härvid noteras att äganderätten till varumärket "Kasai" och övriga immateriellt tillgångar hänförliga till varumärket Kasai tillhör annat bolag. Det finns emellertid möjlighet för en tillträdande aktör att eventuellt ingå franchiseavtal om sådant intresse finns.

I konkursbolagets verksamhetslokaler finns inventarier, vars bokförda värde per senast tillgängliga balansrapport uppgick till ca. 1,3 mkr, se [bilaga 2](#). Hyreskontraktet var per konkursdagen uppsagt, men hyresvärden har för avsikt att fortsatt ha restaurangverksamhet i lokalen. Hyresvärden har ställt sig positiv till att restaurangverksamheten överlåts av konkursboet och att nytt hyreskontrakt ingås med köparen. Det finns således mycket goda möjligheter för en förvärvare att ingå nytt hyresavtal.



Inventarier i restauranglokalen framgår i huvudsak av inventarielista från PS Auction, se [bilaga 3](#). Samtliga inventarier i verksamhetslokalen säljs med full äganderätt.

4. Anbudsförfarandet

Anbud ska vara skriftligt och skickas per e-post till konkurshandläggare Elsa Johansson via elsa.johansson@lmlaw.se. Ett första anbud ska vara Elsa Johansson tillhanda senast **den 18 februari 2026**.

Anbud ska innehålla fullständiga kontaktuppgifter till anbudsgivaren inklusive organisationsnummer, kontaktperson, e-postadress och mobilnummer. Anbudet ska även innehålla uppgift om den köpeskilling anbudsgivaren vill betala.

Om intresse finns för visning av lokalen, vänligen kontakta konkursförvaltningen omedelbart.

Det högsta budet kan komma att kommuniceras med övriga budgivare som i så fall kommer att beredas möjlighet att höja sitt bud inom en kortare tidsrymd som bestäms av konkursboet. Konkursboet kommer dock inte att uppges vilka andra intressenter som lämnat bud.

Hyresvillkor förhandlas direkt med hyresvärden.

Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt av mottagna anbud samt rätt att förlänga anbudstiden. Vidare förbehåller sig konkursboet rätten att när som helst ingå avtal med en eller flera förvärvare av verksamheten och/eller dess tillgångar. Konkursboet förbehåller sig också rätten att löpande uppdatera och justera anbudsunderlaget.

5. Förbehåll och försäljningsvillkor

Egendomen överläts i befintligt skick. Det åligger köpare att genomföra erforderlig besiktning av egendomen i syfte att klarlägga exempelvis egendomens omfattning och att upptäcka eventuella fel och brister. Konkursboet friskriver sig även från ansvar avseende immateriella rättigheter och tillgångarnas skick och beskaffenhet. Det åligger förvärvare att självständigt ingå avtal med hyresvärd, kunder, leverantörer och andra parter efter tillträde till verksamheten. Bankmedel, fordringar, värdepapper, bokföringsmaterial ingår ej i överlåtelsen.

Säljaren är ett konkursbo. Konkursboet lämnar inte några garantier avseende riktigheten och fullständigheten i de uppgifter som lämnas i detta anbudsunderlag eller i övrigt.

Köpeskilling erläggs som utgångspunkt omgående i samband med avtalsundertecknandet. Betalning sker genom banköverföring till konkursboets konto. Tillträdesdag till rörelsen sker så snart som möjligt, tidigast 1 mars 2026. Äganderätten till rörelsens tillgångar övergår sedan hela köpeskillingen mottagits på konkursboets bankkonto.

Personuppgifter och annan information av känslig natur ska av intressent/budgivare behandlas varsamt och i enlighet med gällande lagstiftningar.

6. Övrigt

Förfrågningar kring egendomen, anbudsförfarandet eller i annat avseende besvaras av konkursförvaltningen via kontaktuppgifterna nedan. En första kontakt föredras via e-post.

Emil Lechner

Advokat/konkursförvaltare
emil.lechner@lmlaw.se

Elsa Johansson

Biträdande jurist
elsa.johansson@lmlaw.se



Lindskog Malmström Advokatbyrå, den 27 januari 2026

Lindskog Malmström Advokatbyrå och konkursboet behandlar de personuppgifter som förekommer inom ramen för anbudsförfarandet. För mer information om Lindskog Malmström Advokatbyrås och konkursboets behandling av personuppgifter se vår personuppgiftspolicy på hemsidan, www.lmlaw.se.

Årsredovisning

för

Kasai Visby AB

559481-6786

Räkenskapsåret

2024-04-29 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paulo Fagundez, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för Kasai Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva restaurangverksamhet inom lunch, middag, bar och nattklubb samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(9 mån)
Nettoomsättning	5 957
Resultat efter finansiella poster	-857
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning av bolag	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		885 000		885 000
Årets resultat			-856 873	-856 873
Belopp vid årets utgång	25 000	885 000	-856 873	53 127

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 885 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	885 000
årets förlust	-856 873
	28 127
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 127
	28 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-29
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 5 956 538

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 5 956 538

Rörelsekostnader

Handelsvaror -1 874 904

Övriga externa kostnader -2 025 253

Personalkostnader 2 -2 704 082

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -198 333

Summa rörelsekostnader -6 802 572

Rörelseresultat -846 034

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 69

Räntekostnader och liknande resultatposter -10 908

Summa finansiella poster -10 839

Resultat efter finansiella poster -856 873

Resultat före skatt -856 873

Årets resultat -856 873

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 501 667

Summa materiella anläggningstillgångar

1 501 667

Summa anläggningstillgångar

1 501 667

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

418 513

Summa varulager

418 513

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 701

Fordringar hos koncernföretag

1 911 038

Övriga fordringar

129 896

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

244 881

Summa kortfristiga fordringar

2 304 516

Kassa och bank

Kassa och bank

115 884

Summa kassa och bank

115 884

Summa omsättningstillgångar

2 838 914

SUMMA TILLGÅNGAR

4 340 581

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

885 000

Årets resultat

-856 873

Summa fritt eget kapital

28 127

Summa eget kapital

53 127

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

310 936

Skulder till koncernföretag

3 660 913

Övriga skulder

315 605

Summa kortfristiga skulder

4 287 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 340 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

2024-04-29
-2024-12-31

Medelantalet anställda

4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp

1 700 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 700 000

Årets avskrivningar

-198 333

Utgående ackumulerade avskrivningar

-198 333

Utgående redovisat värde

1 501 667

Stockholm 2025-06-04

Paulo Fagundez
Paulo Fagundez
Styrelseledamot

RÖRELSENS INTÄKTER

Nettoomsättning

3001	Försäljning inom Sverige, 25 % moms	15 000,00
3002	Försäljning inom Sverige, 12 % moms	7 847,00
3101	Försäljning inom Sverige, 25 % moms (Visby Beach)	817 281,60
3102	Försäljning inom Sverige, 12 % moms (Visby Beach)	1 541 141,43
3103	Reducering hyra, 25 % moms (Visby Beach)	-275 174,46
3104	Justering, Reducering hyra (Visby Beach)	76 078,78
3210	Mat-restaurang	2 671 616,82
3215	Hyra/Teknik	207 601,97
3250	Försäljning personalmat	25 656,25
3310	Kaffe/te	22 991,21
3320	Vatten-Läsk	86 695,87
3340	Starköl	364 586,02
3350	Vin	479 715,73
3351	Cider	12 608,25
3352	Champagne	409 572,78
3353	Sake	22 065,40
3360	Sprit	1 090 172,78
3540	Faktureringsavgifter	45,00
3740	Öres- och kronutjämning	-5,20
Summa nettoomsättning		7 575 497,23

Övriga rörelseintäkter

3989	Erhållna bidrag Leverantör 25% moms	42 000,00
3990	Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	41 650,00
Summa övriga rörelseintäkter		83 650,00

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER

7 659 147,23

RÖRELSENS KOSTNADER

Råvaror och förnödenheter

4210	Mat	-1 501 989,79
4310	Kaffe/te	-4 341,25
4320	Vatten/Läsk	-28 099,88
4340	Starköl	-94 813,46
4350	Vin	-333 995,40
4351	Cider	-8 190,69
4360	Sprit	-517 839,72
4390	Tomglas/Syre/Fat/Pant	-9 135,62
Summa råvaror och förnödenheter		-2 498 405,81

BRUTTOVINST

5 160 741,42

Övriga externa kostnader

5010	Lokalhyra	-934 067,40
5020	El för belysning	-53 449,46
5030	Värme	-34 287,64
5040	Vatten och avlopp	-25 497,99
5060	Städning och renhållning	-54 788,35
5062	Sophämtning	-59 486,57
5070	Reparation och underhåll av lokaler	-43 565,75
5090	Övriga lokalkostnader	-259 925,80
5170	Reparation och underhåll av fastighet	-15 286,24
5190	Tvätt/kem	-1 795,63
5200	Hyra av anläggningstillgångar (gruppkonto)	-278 646,12
5220	Hyra av inventarier och verktyg	-44 786,68
5410	Förbrukningsinventarier	-22 279,84
5420	Programvaror	-97 515,68
5460	Förbrukningsmaterial	-84 280,85

Resultatrapport

	Period
5480 Arbetskläder och skyddsmaterial	-11 320,00
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	-55 423,00
5520 Reparation och underhåll av inventarier, verktyg och datorer m.m.	-4 637,17
5700 Frakter och transporter (gruppkonto)	-10 196,20
5831 Kost och logi i Sverige	-46 366,12
5953 Menyer mm	-23 999,00
5990 Övriga kostnader för reklam och PR	-15 000,00
6031 Avgifter till bokningsorganisationer	-68 896,51
6050 Försäljningsprovisioner	-310 850,00
6210 Telekommunikation	-6 526,04
6212 Mobiltelefon	-3 438,12
6430 Management fees	-423 414,49
6550 Konsultarvoden	-221 429,68
6560 Serviceavgifter till branschorganisationer	-4 388,50
6570 Bankkostnader	-4 561,50
6590 Övriga externa tjänster	-2 663,00
6800 Inhyrd personal (gruppkonto)	-798 393,57
6900 Övriga externa kostnader (gruppkonto)	-11 427,36
6912 Stim- och samavgifter	-11 427,00
6950 Tillsynsavgifter myndigheter	-3 182,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	-2 647,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-3 561,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-7 770,00
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-11 677,83
Summa övriga externa kostnader	-4 072 855,09
Personalkostnader	
7010 Löner till kollektivanställda	-952 267,03
7020 Lön	-68 314,29
7081 Sjuklöner till kollektivanställda	-4 460,71
7082 Semesterlöner till kollektivanställda	-119 090,54
7120 Inhyrd personal DJ	-122 260,50
7380 Kostnader för förmåner till anställda	-35 071,00
7399 Motkontering förmån	35 071,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-370 505,80
7570 FORA	-61 505,67
7591 Övriga personalkostnader	19,50
7597 namn?	811,44
7632 Personalrepresentation, ej avdragsgill	-23 485,50
Summa personalkostnader	-1 721 059,10
Avskrivningar	
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-226 664,00
Summa avskrivningar	-226 664,00
Finansiella poster	
8314 Skattefria ränteintäkter	230,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-9 597,97
Summa finansiella poster	-9 367,97
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-8 528 351,97
BERÄKNAT RESULTAT	-869 204,74

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1220 Inventarier och verktyg	1 700 000,00	1 700 000,00	111 650,00	1 811 650,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-198 333,00	-198 333,00	-226 664,00	-424 997,00
Summa materiella anläggningstillgångar	1 501 667,00	1 501 667,00	-115 014,00	1 386 653,00
Summa anläggningstillgångar	1 501 667,00	1 501 667,00	-115 014,00	1 386 653,00
Omsättningstillgångar				
Varulager m.m.				
1410 Mat	88 950,79	88 950,79	-88 950,79	0,00
1415 Kaffe/te	4 341,25	4 341,25	-4 341,25	0,00
1420 Vatten/Läsk	15 905,00	15 905,00	-15 905,00	0,00
1440 Starköl	756,00	756,00	-756,00	0,00
1450 Vin	161 306,74	161 306,74	-161 306,74	0,00
1451 Cider	1 922,88	1 922,88	-1 922,88	0,00
1460 Sprit	145 330,33	145 330,33	-145 330,33	0,00
Summa varulager m.m.	418 512,99	418 512,99	-418 512,99	0,00
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	18 701,00	18 701,00	1 318 160,00	1 336 861,00
1511 Ej reskontraförda fakturor	0,00	0,00	-64 049,85	-64 049,85
1525 Kontokort	0,00	0,00	28 868,90	28 868,90
1526 Amex	0,00	0,00	-1 445,41	-1 445,41
1533 Swish	0,00	0,00	-55,00	-55,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	195,00	195,00	-53,00	142,00
1650 Momsfordran	120 308,00	120 308,00	-120 308,00	0,00
1661 Fodran Kitchen sundbyberg	0,00	0,00	458 194,00	458 194,00
1662 Fodran kitchiin dn	0,00	0,00	89 900,00	89 900,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	0,00	0,00	1 963,00	1 963,00
1681 Fordran CRM	1 911 038,00	1 911 038,00	141 573,72	2 052 611,72
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	200 327,20	200 327,20	72 193,88	272 521,08
1799 Periodiserade intäkter	0,00	0,00	104 290,20	104 290,20
Summa kortfristiga fordringar	2 250 569,20	2 250 569,20	2 029 232,44	4 279 801,64
Kassa och bank				
1910 Kassa	0,00	0,00	2 153,00	2 153,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	115 884,41	115 884,41	-72 693,44	43 190,97
Summa kassa och bank	115 884,41	115 884,41	-70 540,44	45 343,97
Summa omsättningstillgångar	2 784 966,60	2 784 966,60	1 540 179,01	4 325 145,61
SUMMA TILLGÅNGAR	4 286 633,60	4 286 633,60	1 425 165,01	5 711 798,61
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2081 Aktiekapital	-25 000,00	-25 000,00	0,00	-25 000,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	0,00	0,00	856 873,25	856 873,25
2093 Erhållna aktieägartillskott	-885 000,00	-885 000,00	0,00	-885 000,00
2099 Årets resultat	856 873,25	856 873,25	-856 873,25	0,00
Summa eget kapital	-53 126,75	-53 126,75	0,00	-53 126,75
Kortfristiga skulder				
2432 Presentkort	9 393,00	9 393,00	9 331,00	18 724,00
2440 Leverantörsskulder	-310 935,88	-310 935,88	-3 430 381,12	-3 741 317,00
2495 Skuld Dricks	-4 525,27	-4 525,27	-18 995,46	-23 520,73
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25 %	0,00	0,00	-525 768,76	-525 768,76
2620 Utgående moms, 12 %	0,00	0,00	142,87	142,87
2621 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 12 %	0,00	0,00	-360 904,07	-360 904,07
2641 Debiterad ingående moms	0,00	0,00	731 322,05	731 322,05
2710 Personalskatt	-80 790,00	-80 790,00	-58 857,00	-139 647,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-87 311,92	-87 311,92	-69 537,00	-156 848,92
2740 Avtalade sociala avgifter	-80 197,02	-80 197,02	-42 351,67	-122 548,69
2799 Övriga löneavdrag	0,00	0,00	-32 500,00	-32 500,00
2820 Kortfristiga skulder till anställda	-1 546,08	-1 546,08	0,00	-1 546,08
2821 Löneskulder	-61 234,91	-61 234,91	61 234,91	0,00
2880 Skuld till Yokozuna	-518 998,33	-518 998,33	123 930,00	-395 068,33
2891 Skuld Kasai AB	-2 670 410,34	-2 670 410,34	1 218 859,00	-1 451 551,34
2892 Skuld Dine in the sky	-443 004,00	-443 004,00	222 500,00	-220 504,00
2893 Skuld till DN	-28 500,00	-28 500,00	12 341,20	-16 158,80
2911 Löneskulder	-3 465,94	-3 465,94	-27 324,40	-30 790,34
2912 Ackordsöverskott	71 312,61	71 312,61	-65 514,29	5 798,32
2920 Upplupna semesterlöner	-20 633,43	-20 633,43	-35 031,62	-55 665,05
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	-6 483,02	-6 483,02	-11 006,94	-17 489,96
2941 Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	-1 089,00	-1 089,00	-8 585,33	-9 674,33
2942 Beräknad upplupen särskild löneskatt	22 406,41	22 406,41	-20 584,59	1 821,82
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-17 493,73	-17 493,73	33 311,47	15 817,74
Summa kortfristiga skulder	-4 233 506,85	-4 233 506,85	-2 294 369,75	-6 527 876,60
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-4 286 633,60	-4 286 633,60	-2 294 369,75	-6 581 003,35
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	-869 204,74	-869 204,74

Inventering Visby AB
559481-6786

Hästgatan 17
621 56 Visby

Restaurang Entrevåning	Antal	
Hovmästarpulpet	1	
Menytavla för utomhusbruk	1	
Gatupratare	1	
Klädhängare	2	
Sektioner gardiner	4	
Plastblomor	4	
Chambre Separee möblemang, Bord, stolar, matta, lampa	1	
Runda bord	5	
2- sits bord	19	
Ljusrosa tygstolar	12	
Gråa tygstolar	27	
Soffsektioner ljusgrå	15	
Barpallar låga Corbetta Salvatore Geo2	9	
Platsbyggdbardisk ca 6 meter rund	1	Fastighet
Belysning glödlampor	21	
Rislampor diverse modeller	14	
Lampor mässing barbelysning	15	
Vinkyl Mquvee	1	
Ljusskenor	8	Fastighet
Discoljus, högtalare	1	Fastighet
Plattsbyggd hylla	1	Fastighet
Barbatteri ca 6 meter	1	
Kema Kylbänk 6 lådor	1	
Kema Blue Line Kylbänkar 6 Draglådor	2	
Kassasystem	1	
Barpallar höga Corbetta Salvatore	6	
Barbord	3	
Barstolar Corbetta Salvatore	11	
Blommor plast	4	

Espressomaskin Crem Onyx	1	Annans ägo
Kaffekvarn Pulse	1	Annans ägo
Baristabänk inkl hyllplan	1	
Barnstol	1	

Restaurang Övervåning

	Antal	Värde
Adexa underbänksdiskmaskin	1	
Metos ismaskin C150 A	1	
NCS underbänks dryckskylar	3	Annans ägo
Platsbyggd bardisk ca 5 meter	1	Fastighet
Markis byggd över uteservering	1	Fastighet
Barbatteri inkl kylbänkar i platsbyggdbar	2	
Platsbyggda sittbänkar	Div	Fastighet
Hyllplan i trapp	2	Fastighet
Belysning i trapp	2	Fastighet

Restaurang Diskrum

	Antal	Värde
Dishörna inkl avsköljning, dubbla Metos maskiner, torkhyllor	1	
Underbänksdiskmaskin metos LUX 60EL	1	

Kök

Diskbänk inkl diskho, blandare	1	
Kallskänksbänk	1	
Kylbänk 10 draglådor	1	
Köksö Metos, värme, kyla, hyllplan	1	
Kökstillbehör, kantiner, stekpannor, kastruller	Div	
Rostfri diskho	1	
Spis gjutjärnsmodell Fribergs 4- plattor	1	
Kema Grillbänk 6 lådor	1	
Heidebrenner Lavastens Elgrill	1	
Rostfri avställningsbord	1	
Gastro Teknik Värmehurts D1540	1	
Frifri fritös SuperEasy	1	
Metos iCombi Classic System Rational ugnar	2	
Metos BC081 Snabbnedkylningsskåp	1	
Ris kokare	2	
Metos frys Start S50R	1	

Rostfri arbetsbord	1	
Metos T3 Vakuummaskin	1	
Rostfri hyllplan diverse längder	5	
Kökstillbehör, kantiner, bläck, skärbrädor	Div	

Värdering Kök

Nattklubb nedervåning	Antal	Värde
Möbler, soffa, fåtöljer, sittpuff	Div	
Ljud, ljusutrustning	Div	Fastighet
Möbler för uteservering, bord, fåtöljer, stolar, barstolar	Div	
Plastblommoar	Div	
Platsbyggdbardisk	1	Fastighet
Glasvagnar inkl glas	3	
Hylla restaurangtillbehör, kantiner, skålar, porslin	2	
Omklädningskåp	1	Fastighet
Metos Kylar	8	
Metos Frysar	3	
Rostfri avställningsbord	1	
Diskbänk inkl blandare	1	
Wifi, serverrack	1	Fastighet
Släcksystem, brandlarm, fettavskiljare, fläksystem	1	Fastighet

Värdering Nattklubb nedervåning

Inventering Kasai Visby AB

Inventeringen är gjord på plats i företagets lokaler i Visby 2025-10-02 tillsammans med hyresvärden.

Niklas Strååt
 Av Sveriges Handelskamrar förordnad värdering och besiktningsman.
 +46 70 349 73 46
 Niklas.straat@ps.se



