

KONKURSANBUD

FASTIGHETSBOLAG ENKÖPING RYSSJÖ

Despotovic Invest AB har försatts i konkurs och advokat Lars Borgsten är förordnad konkursförvaltare.

Bolaget äger samtliga aktier i bolaget Despotovic Invest 02 AB ("Dotterbolaget").
Dotterbolaget äger följande fastigheter:

ENKÖPING RYSSJÖ 5:51	ENKÖPING RYSSJÖ 5:59	ENKÖPING RYSSJÖ 5:63
ENKÖPING RYSSJÖ 5:55	ENKÖPING RYSSJÖ 5:60	ENKÖPING RYSSJÖ 5:64
ENKÖPING RYSSJÖ 5:57	ENKÖPING RYSSJÖ 5:61	ENKÖPING RYSSJÖ 5:65
ENKÖPING RYSSJÖ 5:58	ENKÖPING RYSSJÖ 5:62	ENKÖPING RYSSJÖ 5:66

Fastigheterna är belägna vid Ryssjön i Enköping, Uppland, se [bilaga 1](#).

Byggnadsplan bilägges, [bilaga 2](#).

Förrättningsakt bilägges, [bilaga 3](#).

Konkursboet söker nu överlåta aktierna i Dotterbolaget på en skuldfribasis, genom försäljning via slutet anbudsförfarande.

Intresse att delta i anbudsförfarandet med ett första indikativt bud anmäls skriftligen via e-post till teodor.vikars.hall@lmlaw.se. Indikativt bud ska ha kommit konkursförvaltningen tillhanda **senast den 18 augusti 2025**.

Fri prövningsrätt samt rätt till försäljning utanför detta förfarande förbehålles.



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

del av RYSSJÖ 5:5

ÖSTERUNDA SOCKEN, ENKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAT ENKÖPING 1982-12-01

ÅKE NORDSTRÖM
I: E PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- — — LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- — — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- — — GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- — — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- — — GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARKMARK

BYGGNADSMARK

- B BOSTÄDER, FRISTÅENDE HUS

SPECIALOMRÅDEN

- Rn NATURPARK
- V VATTENOMRÅDE
- Vb VATTENOMRÅDE MED MINDRE BRYGGOR, BÅTHUS O. DYL.

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- I MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

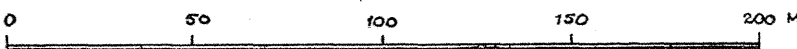
- — — ILLUSTRATIONSLINJER

GRUNDKARTA

- + — SOCKENGRÄNS
- — — FASTIGHETSGRÄNS
- — — BEFINTLIGA VÄGAR
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR (RIKETS SYSTEM)
- POLYGONPUNKT, GRÄNSPUNKT
- VEGETATIONSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN
18 7 1983 på sätt beslutet visar
fästställt denna steds/byggnadsplan
och att beslutet enligt 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft betygar

Florence Erihsson
Florence Erihsson



SKALA 1:2000

Att förslaget varit utställt
under tiden fr.o.m. den 14 mars
t.o.m. den 8 april 1983 på stads-
arkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten

Solveig Wassler
Kartassistent

Tillhör byggnadsnämndens i
Enköping beslut den 27 april
1983, § 184
betygas i tjänsten

Lennart Svahn
Skr.

Ryssjön
-23,65 (10p 1966)

1982-12-01

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 27/4 1983 § 184

betygas i tjänsten:

Sten Sundin

Förslag till ändring av byggnadsplan för del
av Ryssjö 5:5 i Österunda socken, Enköpings
kommun.

BESTÄMMELSER

06. 23

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Rn betecknat område skall med hänsyn till förekomsten av lag-skyddade fornlämnningar bevaras som naturpark.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får ut-fyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får ut-fyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus o.dyl.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med B betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1500 kvadratmeter.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvud-byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större byggnadsyta än 80 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större byggnadsyta än 30 kvadratmeter.
- 3 mom. På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- 2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Enköping den 1 december 1982.



Åke Nordström
l:e planingenjör

Att dessa byggnadsplanebestämmelser varit utställda under tiden fr o m den 14 mars t o m den 8 april 1983 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten



Solveig Wassler
Kartassistent

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 18 juli 1983 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar


Florence Eriksson



Ärende	Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
C21763	Enköping	0381-2022/6	2023-01-23
	Län		
	Uppsala		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1-BE6
Teknisk beskrivning	TBE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A2
Samrådssvar	SD1
Värderingsutredning	UT1
Yrkande för bilda samfällighetsförening	YR1
Överenskommelse	ÖK1-ÖK3
Fullmakt	26
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Ansökan	A1
Transportköp	FÅ1
Registreringsbevis	2-3
Mottagen ansökan förhandsbesked	1
Epost	4, 6, 8-19, 22-25, 27-28
Följebrev	20
Fullmakt	7, 21
Samrådsförfrågan	5
Underrättelse	29

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linnéa Malmberg





Beskrivning

2022-12-22

Ärendenummer

C21763

Förrättningslantmätare

Leo Andersson

Ärende	Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.
	Kommun: Enköping
	Län: Uppsala
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Ryssjö Ga:2 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av väg enligt vägmark i byggnadsplan: del av Ryssjö 5:5, akt 03-83:405 samt enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma och vändplats. Vägens beläggning ska vara grus. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras. Vändplanen (plats där vändning ska ske) ska uppfylla kommunens krav för sop- och slamhämtningsfordon. Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen ska Ryssjö 5:55, 5:57–5:66 delta. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts utrymme enligt vägmark i byggnadsplan: del av Ryssjö 5:5, akt 03-83:405 samt enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1 Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Ryssjö 5:5 och Ryssjö 5:66. Ryssjö 5:5 är enbart belastad (Nytt servitut (0381-2022/6.10)).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Ryssjö 5:66 samt Ryssjö 5:5 (enbart belastad, (nytt servitut (0381-2022/6.10).).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens **utförande och drift** ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

	Utförande/Drift
Ryssjö 5:55	1
Ryssjö 5:57	1
Ryssjö 5:58	1
Ryssjö 5:59	1
Ryssjö 5:60	1
Ryssjö 5:61	1
Ryssjö 5:62	1
Ryssjö 5:63	1
Ryssjö 5:64	1
Ryssjö 5:65	1
Ryssjö 5:66	1

Summa andelstal: 11

Upplysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leo Andersson



Beskrivning

2022-12-22

Ärendenummer

C21763

Förrättningslantmätare

Leo Andersson

Ärende	Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.
	Kommun: Enköping
	Län: Uppsala
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Ryssjö Ga:3 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Avloppsledningar, pumpstation, fördelningsbrunn, markbädd på burk, fördelnings/provtagningsbrunn, efterpoleringsbädd/stenkista samt nödvändiga tekniska installationer.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av pumpstation, fördelningsbrunn, markbädd på burk, fördelnings/provtagningsbrunn, efterpoleringsbädd/stenkista och nödvändiga tekniska installationer samt avloppsledningar till fastighetsgräns, enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1.
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen ska Ryssjö 5:55, 5:57–5:66 delta. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 2 meter brett område. Se ledningarnas ungefärliga läge i förrättningskarta, aktbilaga KA1. Vidare upplåts ett område för pumpstation, fördelningsbrunn, markbädd på burk, fördelnings/provtagningsbrunn, efterpoleringsbädd/stenkista, se aktbilaga KA1. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Ryssjö 5:5, 5:64 och 5:66. Ryssjö 5:5 är enbart belastad (Nytt servitut (0381-2022/6.11)).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens **utförande och drift** ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

	Utförande/Drift
Ryssjö 5:55	1
Ryssjö 5:57	1
Ryssjö 5:58	1
Ryssjö 5:59	1
Ryssjö 5:60	1
Ryssjö 5:61	1
Ryssjö 5:62	1
Ryssjö 5:63	1
Ryssjö 5:64	1
Ryssjö 5:65	1
Ryssjö 5:66	1

Summa andelstal: 11

Upplysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leo Andersson



**Beskrivning**

2022-12-22

Ärendenummer

C21763

Förrättningslantmätare

Leo Andersson

Ärende	Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.	
	Kommun: Enköping	Län: Uppsala
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Ryssjö Ga:4 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Vattentäkt	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vattentäkt samt nödvändiga tekniska installationer. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.	
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningens ska Ryssjö 5:55, 5:57–5:59 delta. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme	För att se till, underhålla och reparera vattentäkten med dess tekniska installationer upplåts ett 4 kvm (2 x 2meter) stort område enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Blivande Ryssjö 5:58	
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.	

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens **utförande och drift** ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

	Utförande/Drift
Ryssjö 5:55	1
Ryssjö 5:57	1
Ryssjö 5:58	1
Ryssjö 5:59	1

Summa andelstal: 4

Uppllysningar

För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leo Andersson



Beskrivning

2022-12-22

Ärendenummer

C21763

Förrättningslantmätare

Leo Andersson

Ärende	Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.
	Kommun: Enköping
	Län: Uppsala
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Ryssjö Ga:5 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Vattentäkt
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vattentäkt samt nödvändiga tekniska installationer. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningens ska Ryssjö 5:60-5:63 delta. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För att se till, underhålla och reparera vattentäkten med dess tekniska installationer upplåts ett 4 kvm (2 x 2 meter) stort område enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Blivande Ryssjö 5:61
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens **utförande och drift** ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

	Utförande/Drift
Ryssjö 5:60	1
Ryssjö 5:61	1
Ryssjö 5:62	1
Ryssjö 5:63	1

Summa andelstal: 4

Upplysningar

För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leo Andersson



Beskrivning

2022-12-22

Ärendenummer

C21763

Förrättningslantmätare

Leo Andersson

Ärende	Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.
	Kommun: Enköping
	Län: Uppsala
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Ryssjö Ga:6 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Vattentäkt
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vattentäkt samt nödvändiga tekniska installationer. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningens ska Ryssjö 5:64-5:66 delta. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För att se till, underhålla och reparera vattentäkten med dess tekniska installationer upplåts ett 4 kvm (2 x 2 meter) stort område enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Blivande Ryssjö 5:65
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens **utförande och drift** ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

	Utförande/Drift
Ryssjö 5:64	1
Ryssjö 5:65	1
Ryssjö 5:66	1

Summa andelstal: 3

Upplysningar

För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leo Andersson



Beskrivning

2022-12-22

Ärendenummer

C21763

Förrättningslantmätare

Leo Andersson

Ärende Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.

Kommun: Enköping

Län: Uppsala

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd
- Fastighetsreglering
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Beteckning för nybildade fastigheter och gemensamhetsanläggningar är preliminära och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

RYSSJÖ 5:5

Alvassens samfällighetsförening, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut: 0381-2022/6.10

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Ryssjö ga:2

Belastar: Ryssjö 5:5

Nytt servitut: 0381-2022/6.11

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Ryssjö ga:3

Belastar: Ryssjö 5:5

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 0381-2022/6.7

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från litt k till litt j.

Till förmån för: Ryssjö 5:64

Belastar: Ryssjö 5:5

RYSSJÖ 5:55

Despotovic Invest 02 AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Ryssjö 5:57

fig 1

1 692 m²

Avstår till Ryssjö 5:58

fig 2

1 690 m²

Avstår till Ryssjö 5:59	fig 3	1 690 m ²
Avstår till Ryssjö 5:60	fig 4	1 753 m ²
Avstår till Ryssjö 5:61	fig 5	1 767 m ²
Avstår till Ryssjö 5:62	fig 6	1 753 m ²
Avstår till Ryssjö 5:63	fig 7	1 800 m ²
Avstår till Ryssjö 5:64	fig 8	1 727 m ²
Avstår till Ryssjö 5:65	fig 9	1 646 m ²
Avstår till Ryssjö 5:66	fig 10	2 634 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 1688 m²

Nytt servitut: 0381-2022/6.2

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt a till litt c.

Till förmån för: Ryssjö 5:55

Belastar: Ryssjö 5:57, Ryssjö 5:58

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Ryssjö ga:2 efter förrättningen 1

Andelstal i nybildade Ryssjö ga:4 efter förrättningen 1

Andelstal i nybildade Ryssjö ga:3 efter förrättningen 1

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Ryssjö ga:1

Andelstal i Ryssjö ga:1 efter förrättningen 1

RYSSJÖ 5:57, ny fastighet

Despotovic Invest 02 AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ryssjö 5:55 fig 1 1 692 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 1 692 m²

Nytt servitut: 0381-2022/6.1

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt a till litt b.

Till förmån för: Ryssjö 5:57

Belastar: Ryssjö 5:58

Nytt servitut: 0381-2022/6.2

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt a till litt c.

Till förmån för: Ryssjö 5:55

Belastar: Ryssjö 5:57, Ryssjö 5:58

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:2 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:4 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:3 efter förrättningen		1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Ryssjö ga:1		
	Andelstal i Ryssjö ga:1 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	RYSSJÖ 5:58, ny fastighet		
	Despotovic Invest 02 AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Ryssjö 5:55	fig 2	1 690 m ²
	<i>Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen</i>		1 690 m ²
	Nytt servitut: 0381-2022/6.1		
	Ändamål: Vattenledning		
	Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt a till litt b.		
	Till förmån för: Ryssjö 5:57		
	Belastar: Ryssjö 5:58		
	Nytt servitut: 0381-2022/6.2		
	Ändamål: Vattenledning		
	Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt a till litt c.		
	Till förmån för: Ryssjö 5:55		
	Belastar: Ryssjö 5:57, Ryssjö 5:58		
	Nytt servitut: 0381-2022/6.3		
	Ändamål: Vattenledning		
	Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt a till litt d.		
	Till förmån för: Ryssjö 5:59		
	Belastar: Ryssjö 5:58		
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:2 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:4 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:3 efter förrättningen		1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		

Erhåller andelstal i Ryssjö ga:1

Andelstal i Ryssjö ga:1 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen**RYSSJÖ 5:59, ny fastighet**

Despotovic Invest 02 AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ryssjö 5:55

fig 3

1 690 m²*Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen**1 690 m²***Nytt servitut: 0381-2022/6.3**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
vattenledning från vattentäkten litt a till litt d.

Till förmån för: Ryssjö 5:59

Belastar: Ryssjö 5:58

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggningAndelstal i nybildade Ryssjö ga:2 efter
förrättningen

1

Andelstal i nybildade Ryssjö ga:4 efter
förrättningen

1

Andelstal i nybildade Ryssjö ga:3 efter
förrättningen

1

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Ryssjö ga:1

Andelstal i Ryssjö ga:1 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen**RYSSJÖ 5:60, ny fastighet**

Despotovic Invest 02 AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ryssjö 5:55

fig 4

1 753 m²*Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen**1 753 m²***Nytt servitut: 0381-2022/6.4**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
vattenledning från vattentäkten litt e till litt f.

Till förmån för: Ryssjö 5:60

Belastar: Ryssjö 5:61

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggningAndelstal i nybildade Ryssjö ga:2 efter
förrättningen

1

Andelstal i nybildade Ryssjö ga:5 efter
förrättningen

1

	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:3 efter förrättningen		1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Ryssjö ga:1 Andelstal i Ryssjö ga:1 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
	RYSSJÖ 5:61, ny fastighet		
	Despotovic Invest 02 AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Ryssjö 5:55	fig 5	1 767 m ²
	<i>Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen</i>		1 767 m ²
	Nytt servitut: 0381-2022/6.4		
	Ändamål: Vattenledning Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt e till litt f. Till förmån för: Ryssjö 5:60 Belastar: Ryssjö 5:61		
	Nytt servitut: 0381-2022/6.5		
	Ändamål: Vattenledning Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt e till litt g. Till förmån för: Ryssjö 5:62 Belastar: Ryssjö 5:61		
	Nytt servitut: 0381-2022/6.6		
	Ändamål: Vattenledning Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt e till litt h. Till förmån för: Ryssjö 5:63 Belastar: Ryssjö 5:61, Ryssjö 5:62		
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:2 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:5 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:3 efter förrättningen		1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Ryssjö ga:1 Andelstal i Ryssjö ga:1 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1

RYSSJÖ 5:62, ny fastighet			
Despotovic Invest 02 AB, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Ryssjö 5:55	fig 6	1 753 m ²
	<i>Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen</i>		1 753 m ²
Nytt servitut: 0381-2022/6.5			
Ändamål: Vattenledning			
Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt e till litt g.			
Till förmån för: Ryssjö 5:62			
Belastar: Ryssjö 5:61			
Nytt servitut: 0381-2022/6.6			
Ändamål: Vattenledning			
Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt e till litt h.			
Till förmån för: Ryssjö 5:63			
Belastar: Ryssjö 5:61, Ryssjö 5:62			
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:2 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:5 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:3 efter förrättningen		1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Ryssjö ga:1		
	Andelstal i Ryssjö ga:1 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
RYSSJÖ 5:63, ny fastighet			
Despotovic Invest 02 AB, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Ryssjö 5:55	fig 7	1 800 m ²
	<i>Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen</i>		1 800 m ²
Nytt servitut: 0381-2022/6.6			
Ändamål: Vattenledning			
Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt e till litt h.			
Till förmån för: Ryssjö 5:63			
Belastar: Ryssjö 5:61, Ryssjö 5:62			
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:2 efter förrättningen		1

	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:5 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:3 efter förrättningen		1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Ryssjö ga:1 Andelstal i Ryssjö ga:1 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
	RYSSJÖ 5:64, ny fastighet Despotovic Invest 02 AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Ryssjö 5:55	fig 8	1 727 m ²
	<i>Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen</i>		1 727 m ²
	Nytt servitut: 0381-2022/6.8 Ändamål: Vattenledning Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt i till litt j. Till förmån för: Ryssjö 5:64 Belastar: Ryssjö 5:65		
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Ryssjö ga:2 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:6 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Ryssjö ga:3 efter förrättningen		1
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 0381-2022/6.7 Ändamål: Vattenledning Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från litt k till litt j. Till förmån för: Ryssjö 5:64 Belastar: Ryssjö 5:5		
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Ryssjö ga:1 Andelstal i Ryssjö ga:1 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
	RYSSJÖ 5:65, ny fastighet Despotovic Invest 02 AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Ryssjö 5:55	fig 9	1 646 m ²

*Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen*1 646 m²**Nytt servitut: 0381-2022/6.8**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt i till litt j.

Till förmån för: Ryssjö 5:64

Belastar: Ryssjö 5:65

Nytt servitut: 0381-2022/6.9

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt i till litt l.

Till förmån för: Ryssjö 5:66

Belastar: Ryssjö 5:65

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Ryssjö ga:2 efter förrättningen

1

Andelstal i nybildade Ryssjö ga:6 efter förrättningen

1

Andelstal i nybildade Ryssjö ga:3 efter förrättningen

1

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Ryssjö ga:1

Andelstal i Ryssjö ga:1 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen**RYSSJÖ 5:66, ny fastighet**

Despotovic Invest 02 AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ryssjö 5:55

fig 10

2 634 m²*Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen*2 634 m²**Nytt servitut: 0381-2022/6.9**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från vattentäkten litt i till litt l.

Till förmån för: Ryssjö 5:66

Belastar: Ryssjö 5:65

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Ryssjö ga:2 efter förrättningen

1

Andelstal i nybildade Ryssjö ga:6 efter förrättningen

1

Andelstal i nybildade Ryssjö ga:3 efter förrättningen

1

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Ryssjö ga:1

Andelstal i Ryssjö ga:1 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i

gemensamhetsanläggningen

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leo Andersson



Teknisk beskrivning

2022-12-22

Ärendenummer

C21763

Förrättningslantmätare

Leo Andersson

Ärende Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.

Kommun: Enköping

Län: Uppsala

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
27008	6634461.87	187608.70	Rör i mark
27017	6634426.16	187564.05	Rör i mark
27018	6634438.66	187579.66	Rör i mark
47920	6634556.94	187512.46	Omarkerad punkt
47921	6634470.88	187613.55	Omarkerad punkt
47922	6634465.09	187639.19	Omarkerad punkt
47923	6634456.26	187651.42	Omarkerad punkt
47924	6634455.89	187659.96	Omarkerad punkt
47925	6634459.17	187665.33	Omarkerad punkt
47926	6634469.20	187674.38	Omarkerad punkt
47927	6634497.38	187691.67	Omarkerad punkt
47928	6634527.98	187651.77	Omarkerad punkt
47929	6634511.91	187639.80	Omarkerad punkt
47930	6634541.52	187603.75	Omarkerad punkt
47931	6634564.72	187572.34	Omarkerad punkt
47932	6634582.54	187537.39	Omarkerad punkt
47933	6634549.58	187505.69	Omarkerad punkt
47934	6634522.35	187480.68	Omarkerad punkt
47935	6634508.97	187479.29	Omarkerad punkt
47936	6634535.09	187657.52	Omarkerad punkt
47937	6634505.28	187697.63	Omarkerad punkt
47938	6634516.64	187706.37	Omarkerad punkt
47939	6634567.38	187750.67	Omarkerad punkt
47940	6634602.52	187711.17	Omarkerad punkt
47941	6634489.73	187498.98	Rör i mark, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
47942	6634466.60	187522.66	Rör i mark, ny
47943	6634444.43	187545.35	Rör i mark, ny
47944	6634526.52	187532.77	Rör i mark, ny
47945	6634505.06	187557.98	Rör i mark, ny
47946	6634484.46	187582.17	Rör i mark, ny
47947	6634529.21	187545.04	Rör i mark, ny
47948	6634504.41	187574.16	Rör i mark, ny
47949	6634480.57	187602.17	Rör i mark, ny
47950	6634561.39	187576.85	Rör i berg, ny
47951	6634538.53	187607.39	Rör i mark, ny
47952	6634515.33	187635.63	Rör i mark, ny
47953	6634560.77	187677.95	Rör i mark, ny
47954	6634530.74	187718.68	Rör i mark, ny

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkartan

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leo Andersson



Protokoll

2022-12-22

Ärendenummer

C21763

Förrättningslantmätare

Leo Andersson

Ärende Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.

Kommun: Enköping

Län: Uppsala

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Ryssjö 5:5, lagfaren ägare	Alvassens samfällighetsförening	Sökande i anläggningsåtgärden och fastighetsregleringsåtgärden
Ryssjö GA:1	Alvassens samfällighetsförening	Delgivna
Ryssjö 5:55, lagfaren ägare Blivande Ryssjö 5:57-5:66, lagfaren ägare	Despotovic Invest 02 AB	Sökande Företrädd genom Alex Johansson, fullmakt aktbilaga 26.

Hänvisning till författningar mm

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
AL Anläggningslagen (1973:1149)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A2 och överenskommelser, aktbilaga ÖK1-ÖK3.

Yrkande om bildande av samfällighetsförening har framställts i ärendet och kommer att hanteras i särskilt ärende i direkt anslutning när detta ärende avslutas, se yrkande aktbilaga YR1.

Anm: Ansökan aktbilaga A1 är kopia och ersätts med aktbilaga A2, aktbilaga A1 gallras därför bort.

Redogörelse

I denna förrättning har följande åtgärder genomförts:

- Avstyckning av tio bostadsfastigheter, blivande Ryssjö 5:57-5:66.
- Inrättade av gemensamhetsanläggning för väg, blivande Ryssjö ga:2

- Inrättade av gemensamhetsanläggning för avloppsanläggning och dess ledningar, blivande Ryssjö ga:3
- Inrättade av tre gemensamhetsanläggningar för vattentäkt, blivande Ryssjö ga:4-ga:6.
- Bildande av servitut för en vattenledning genom fastighetsreglering.
- Anslutning av elva bostadsfastigheter till Ryssjö ga:1 enligt 42a AL.

Det är uppenbart att nedanstående inskrivna rättigheter inte gäller i nedan angivna fastigheter.

Typ	Aktnr	Fastighet	Anm.
Kraftledning	90/8531	Ryssjö 5:57-5:66	Se nedan
Transformator hus	90/8532	Ryssjö 5:55, 5:57-5:66	Intygas bort

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:

Genom avstyckning från den obebyggda exploateringsfastigheten Ryssjö 5:55 bildas tio bostadsfastigheter. Avstyckningarna sker i samma ägares hand och grundas på en ansökan, se aktbilaga A2 (10 kap. 7 § FBL).

Berört område omfattas av en byggnadsplan (03-83:405). Fastighetsbildningen överensstämmer med den gällande byggnadsplanen (3 kap. 2 § FBL). Samråd har skett med Enköpings kommun gällande om bostadsfastigheterna får understiga minsta tomtstorleken på 1500kvm. Enköpings kommun svarade att fastigheterna inte får understiga 1500kvm, se samrådssvar aktbilaga SD1.

Styckningslotternas och stamfastighetens tillgång till väg löses genom inrättade av gemensamhetsanläggning, blivande Ryssjö ga:2, se redogörelse under rubriken Anläggningsbeslut. Vidare utfart till allmän väg säkerställs genom anslutning till Ryssjö ga:1 enligt 42a § AL.

Styckningslotternas och stamfastighetens tillgång till avlopp löses genom inrättande av gemensamhetsanläggning, blivande Ryssjö ga:3, se redogörelse under rubriken Anläggningsbeslut.

Styckningslotternas och stamfastighetens tillgång till vatten löses genom inrättande av gemensamhetsanläggningar, blivande Ryssjö ga:3-ga:6, se redogörelse under rubriken Anläggningsbeslut.

Genom fastighetsreglering bildas ett nytt servitut för vattenledning till förmån för blivande Ryssjö 5:64 och belastar Ryssjö 5:5. Servitutet som bildas är av väsentlig betydelse för blivande Ryssjö 5:64 (7 kap. 1 § FBL). Överenskommelse om fastighetsreglering och ersättning har träffats, se aktbilagor ÖK1-ÖK3, vilka utgör medgivande till fastighetsreglering i enlighet med 5 kap. 18 § FBL, varför de dispositiva bestämmelserna i 5 kapitlet FBL inte behöver prövas.

Stamfastigheten belastas idag av två avtalsservitut för kraftledning och transformatorhus, akt 90/8531 och 90/8532. Kontakt har tagits med Vattenfall som har förmån för dessa ledningar, Vattenfall har gjort platsbesök och ser inga hinder med att flytta ledningarna, se dagboksanteckning 2022-09-22 aktbilaga DA1. Styckningslotterna kommer därför inte bli belastad av servitutet för kraftledningen. Servitutet för transformatorhus (90/8532) belastar inte Ryssjö 5:55, transformatorhus belastar Ryssjö 5:5, servitutet intygas därför bort i förrättningen.

Styckningslotterna och stamfastigheten bedöms bli varaktigt lämpade som bostadsfastigheter (3 kap. 1 § FBL).

Stamfastigheten är fri från penninginteckningar.

Styckningslotterna befrias från ansvar från sådan fordran som utan inskrivning är förenad med rätt till betalning ur fastigheterna (10 kap. 9 § FBL).

Anslutning enligt 42a § AL till Ryssjö ga:1

Utfart för styckningslotterna och stamfastigheten tryggas genom anslutning till de befintliga gemensamhetsanläggningen för väg Ryssjö ga:1, anslutningarna sker med stöd av 42a § AL. Ryssjö ga:1 förvaltas av Alvassens samfällighetsförening

Vid anslutning till en gemensamhetsanläggning enligt 42a § AL gäller särskilda ersättningsregler för inträdet. Den nya fastighetsägaren ska betala inträdesersättning till samfällighetsföreningen som motsvarar det eventuella överskott som tillförs fastigheten med anledning av anslutningen bestående av skillnaden mellan föreningens tillgångar å ena sidan och föreningens skulder å andra sidan (37 § och 39 § AL). Det andelstal som fastigheten inträder med ska bestämmas efter vad som är skäligt med hänsyn till vilken nytta fastigheten har av anläggningen samt den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen (15 § AL).

Styckningslotterna och stamfastigheten som ska användas som bostadsfastigheter åsätts andelstalet 1 vardera i utförande och drift i Ryssjö ga:1. Beräknat utifrån aktbilaga PR3 i akt 03-94:373.

Utredning av anläggningens värde har gjorts, se värderingsutredning aktbilaga UT1. Denna värdering läggs till grund för beräkning av inträdesersättningen i enlighet med 37 § AL.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1-BE6.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE6.

Anläggningsbeslut

Skäl:

För att förse styckningslotterna och stamfastigheten med väg inrättas en gemensamhetsanläggning för väg, blivande Ryssjö ga:2.

Gemensamhetsanläggningen kommer att belasta Ryssjö 5:5 och blivande Ryssjö 5:66. Styckningslotterna och stamfastigheten bedöms ha lika stor nytta av anläggningen och får därför lika andelstal i gemensamhetsanläggningen.

Gemensamhetsanläggning inrättas för en avloppsanläggning samt dess ledningar, blivande Ryssjö ga:3. Gemensamhetsanläggningen kommer att belasta Ryssjö 5:5, blivande Ryssjö 5:64 och 5:66.

Styckningslotterna och stamfastigheten bedöms ha lika stor nytta av anläggningen och får därför lika andelstal i gemensamhetsanläggningen.

Gemensamhetsanläggningar inrättas även för vattentäkter, blivande Ryssjö ga:4-ga:6. Ryssjö ga:4 kommer att belasta blivande Ryssjö 5:58, i Ryssjö ga:4 kommer Ryssjö 5:55 och blivande Ryssjö 5:57-5:59 delta. Ryssjö ga:5 kommer att belasta blivande Ryssjö 5:61, i Ryssjö ga:5 kommer blivande Ryssjö 5:60-5:63 delta. Ryssjö ga:6 kommer att belasta blivande Ryssjö 5:65, i Ryssjö ga:6 kommer blivande Ryssjö 5:64-5:66 delta. Styckningslotterna och stamfastigheten bedöms ha lika stor nytta av anläggningarna och får därför lika andelstal i de gemensamhetsanläggningar respektive fastighet ska delta i.

Tillstånd (MDB 2022-901) för att installera enskilt avlopp finns beviljat 2022-07-26 samt vunnit laga kraft.

Inrättande av blivande Ryssjö ga:2 och ga:3 sker i enlighet med vad de har yrkat, se aktbilagor ÖK1-ÖK3. Inrättande av blivande Ryssjö ga:4-ga:6 sker i samma i en ägares hand i enlighet med vad denne yrkat, se yrkande aktbilaga A2.

Då alla ingående fastigheter har lämnat sina medgivande till att ingå i eller bli belastad av gemensamhetsanläggningarna i enlighet med 16 § AL varför de dispositiva bestämmelserna i AL inte ska prövas (5 §, 8 §

avser skydd för enskilda intressen, 12 § första stycket samt 15 §). 7 § AL får också anses uppfyllt i och med medgivandet.

Anläggningarna är av stadigvarande betydelse för flera fastigheter och därmed sådana anläggningar som det går bilda gemensamhetsanläggningar för (1 § AL).

Enligt 6 § AL får gemensamhetsanläggning inrättas endast om fördelarna av ekonomisk eller annan art av anläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Inrättande av gemensamhetsanläggningarna är nödvändiga för att tillskapa lämpliga bostadsfastigheter. De deltagande fastigheterna i gemensamhetsanläggningarna ökar i värde om det finns en ordnad förvaltning för väg, vatten och avlopp. Värdet anses högre än kostnaderna för inrättande av anläggningarna. Fördelarna med gemensamhetsanläggningarna överväger därmed de kostnader och olägenheter som de medför.

Gemensamhetsanläggningarnas upplåtna utrymme omfattas av en byggnadsplan (03-83:405). Inrättade av gemensamhetsanläggningarna för väg, vatten och avlopp strider inte mot planen eller bestämmelserna och syftet med planen motverkas inte (9 § AL)

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte genom att gemensamhetsanläggningarna inrättas (11 § AL).

Beslut:

Gemensamhetsanläggningarna ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1-BE6.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Fastighetsreglering mellan Ryssjö 5:55 och Ryssjö 5:64

Tillträde sker vid den tidpunkt som lantmäteriet bestämmer. Innan tillträde sker, ska fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (5 kap. 30 § FBL).

Inrättade av Ryssjö ga:2-ga:6

Tillträde till Ryssjö ga:2-ga:6 ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft (26 § AL)

Beslut:

Fastighetsreglering mellan Ryssjö 5:55 och Ryssjö 5:64

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Inrättade av Ryssjö ga:2-ga:6

Tillträde ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft

Ersättningsbeslut

Skäl:

Fastighetsreglering mellan Ryssjö 5:55 och Ryssjö 5:64

Överenskommelse om ersättning har träffats och ligger till grund för ersättningen, se aktbilagor ÖK1-ÖK3.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fastigheternas rättsägare (5 kap. 16 och 18 FBL).

Inrättade av Ryssjö ga:2 och ga:3

Överenskommelse om ersättning har träffats och ligger till grund för ersättningen, se aktbilagor ÖK1-ÖK3.

Inrättande av gemensamhetsanläggningen är väsentligen utan betydelse rättsägare (16 § 2st AL).

Inrättade av Ryssjö ga:4-ga:6

Någon ersättning ska inte betalas för Ryssjö ga:4-ga:6 upplåtna utrymmen då det sker i samma ägares hand.

Anslutning enligt 42a § AL till Ryssjö ga:1

Beslutar lantmäteriet om anslutning skall myndigheten också pröva fråga om ersättning enligt 37 § AL (42a § andra stycket AL).

Ersättningsbeslut för anslutning av styckningslotterna och stamfastigheten till Ryssjö ga:1 grundas på den värdering som har gjorts i förrättningen, se värderingsutredning aktbilaga UT1.

Ryssjö 5:55 och styckningslotterna blivande Ryssjö 5:57-5:66 som ska ha andelstalet 1 får därmed betala **1/56,3** vardera av överskottet i Ryssjö ga:1 bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder.

Kassabehållning, fonderade medel och skulder ska beräknas den dag beslutet vinner laga kraft. Föreningen ska meddela fastighetsägaren vad denne ska betala efter beräkningen enligt ovan.

Beslut:

Fastighetsreglering mellan Ryssjö 5:55 och Ryssjö 5:64

Någon ersättning ska inte betalas.

Inrättade av Ryssjö ga:2 och ga:3

Någon ersättning ska inte betalas.

Inrättade av Ryssjö ga:4-ga:3

Någon ersättning ska inte betalas.

Anslutning enligt 42a § AL till Ryssjö ga:1

Någon ersättning utgår inte för anläggningens värde.

Ägaren till Ryssjö 5:55 och styckningslotterna blivande Ryssjö 5:57–5:66, Despotovic Invest 02 AB, ska till Alvassens samfällighetsförening, betala 1/56,3 per anslutande fastighet av överskottet i Ryssjö ga:1 bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder.

Kassabehållning, fonderade medel och skulder ska beräknas den dag ersättningsbeslutet vinner laga kraft. Föreningen ska meddela fastighetsägarna vad dessa ska betala efter beräkning enligt ovan. Om det råder underskott efter den totala beräkningen ska ingen ersättning utgå.

Betalningen ska ske inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vinner laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalningen sker.

Samfällighetsföreningen har att fördela beloppet på övriga delägare i förhållande till deras andelstal för utförande i gemensamhetsanläggningen.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Kostnader för avstyckning i samma ägares hand betalas av sökande enligt Ansökan aktbilaga A2 (10 kap. 10 § FBL).

Enligt överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilagor ÖK1-ÖK3, ska förrättningskostnaden betalas av ägaren till Ryssjö 5:55, Despotovic Invest 02 AB (2 kap. 6 § 3st FBL).

Kostnader för anläggningsåtgärden betalas av sökande, Despotovic Invest 02 AB, se aktbilagor ÖK1-ÖK3 (2 kap. 6 § FBL).

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av Despotovic Invest 02 AB

Aktmottagare

Despotovic Invest 02 AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildningen
80182 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 2023-01-19**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C21763 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leo Andersson



Lantmäteriet Fastighetsbildning

801 82 Gävle

Enköping den 26 november 2021

Ärendenummer: C21763

Aktbilaga: A2

Ansökan om lantmäteriförrättning

Sökande

Despotovic Invest AB
Kärrstigen 35
13241 Saltsjö-Boo559288-8662
072-8561700
despotovicinvestab@gmail.com

Kommun och län

Enköpings kommun, Uppsala Län

Berörd fastighet

Enköping Ryssjö 5:55.

Önskad åtgärd

- ☒ Avstyckning
☐ Fastighetsreglering
☐ Klyvning
☒ Ledningsförrättning
☐ Frigörande av fastighetstillbehör
☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening
☒ Övrigt:
 Gemensamhetsanläggningar.
- ☒ Styckningslotten ska befrias från inteckningar
☐ Fastighetsbestämning
☐ Särskild gränsutmärkning
☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning
☐ Sammanläggning
☒ Anläggningsförrättning

Beskrivning av önskad åtgärd

Avstyckning enligt kartan till tomter avseende villa/fritidshus. Väger i området samt de nya vägarna som ska göras går över samfälld mark som dessa delar tillhör.

Ledningar för vatten, avlopp, el och fiber kommer gå över den samfällda marken och gärna i/vid vägar som byggs.

Gemensamhetsanläggningar kommer att göras för borrarade brunnar, bdt-avlopp/minireningsverk 3-4 hushåll per anläggning med pumpställen där dessa behövs (kommunen beslutar om vi får ha minireningsverk 3-4 per m-verk eller om det måste vara sluten tank en till varje hushåll). Förhandsbesked inlämnat till kommun.

Detaljplan finns i området och vi har bitt kommunen om dispens för två av tomterna som är lite mindre än 1500 kvm. Förhandsbesked.

Båda parter som står som aktmottagare önskar bli kontaktade då utsättning av gränser/tomter sker.

Området ska användas till

- ☒ Helårsbostad
☒ Fritidsbostad
☐ Jord- och Industri
☐ Industri
☒ Annat: Nyproduktion

Ange handlingar som bifogas

- ☒ Bygglov/förhandsbesked
☒ Registreringsbevis
☐ Köpeavtal/Gåvavtal etc. (i bestyrkt kopia)
☒ Övrigt: kopia på transportköp, inlämnat till LM för lagfart.
☐ Förvärvstillstånd
☒ Kartskiss

Lantmäteriet_2022-11-25_A_224445

Fabergé

**Förrättnings-
kostnader**

Kostnaderna för förrättningen ska betalas av:

Despotovic Invest AB, se ovan

☒ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

Despotovic Invest AB, se ovan.

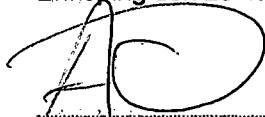
Alej Holding AB
Frejgatan 47, Stockholm.
Mail: info@reventebbygg.nu
Tel: 070-872-8340

Värdeintyg

☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:

**Undertecknande
sökande**

Enköping den 26 november 2021



För Despotovic Invest AB
Ana Despotovic

X

RYSSJÖ 5:55>1

TOMT-Modeling

Shkharovskiy

Wang

☒ Fastigheter och samfälligheter



SwereI99 16.30 187769, 6634502 Skala 1:1 450

<https://karta.enkoping.se>

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Leo Andersson Sid: 1/1

Sid: 1/1

Andersson Leo

Från: Enköpings kommun <noreply-kontaktcenter@enkoping.se>
Skickat: den 8 februari 2022 10:24
Till: Andersson Leo
Ämne: Återkoppling på ditt ärende KC20226668 registrerat
Bifogade filer: Samråd Enköpings kommun-C21763.docx; email.eml; image001.png; C21763-Karta-Rysssjö.pdf

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört



Tack för att du kontaktat Enköpings kommun!

Här kommer en återkoppling ifrån oss.

Observera att du inte kan svara på detta mejl. Vill du komma i kontakt med oss igen ber vi dig mejla kommunen@enkoping.se

Svar från handläggare

Vi anser inte att fastigheterna skall vara under 15000 kvm. Det får inte tas som mindre planavvikelse

Information om ditt ärende

Ärendenummer

KC20226668

Sammanfattning fråga

Begäran av samråd gällande byggnadsplan.

Ärendebeskrivning

Hej,

Begär om samråd med kommunens planavdelning.

Se samrådsförfrågan i word-doc med tillhörande karta i PDF.

Lantmäteriets ärendenr: C21763

Med vänlig hälsning Leo Andersson

[cid:image003.png@01D55F53.1ADDB780]

Leo Andersson

Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET

E-POST leo.andersson@lm.se

TELEFON 0176-76445

ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor

WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet

www.facebook.com/lantmateriet

www.instagram.com/lantmateriet

Svar från kontaktcenter

Hej Leo

Tack för att du kontaktat oss.

Vi har skickat ditt ärende vidare till Planavdelningen.

Önskar dig en bra dag.

Med vänlig hälsning,

Nicklas

Kontaktcenter

Enköpings kommun

Enköpings kommun

Telefon: 0171-62 50 00

E-post: kommunen@enkoping.se

Besöksadress: Torggatan 21

[Öppettider](#)

Powered by

flexite **BPMS**

Värderingsutredning- Ryssjö ga:1

2022-10-04

Ärendenummer

C21763

Förrättningslantmätare

Leo Andersson

Ärende	Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.
	Kommun: Enköping Län: Uppsala
Sammanfattning	Ersättning som ska utgå för att ansluta 11 bostadsfastigheter till Enköping Ryssjö ga:1 beräknas enligt uträkning angiven på sidorna 2,3-4
Bakgrund	Genom avstyckning från Ryssjö 5:55 avstyckas 10 bostadsfastigheter enligt gällande byggnadsplan, akt 03-83:405. Det anses vara nödvändigt att Ryssjö 5:55 och styckningslotterna blivande Ryssjö 5:57-5:66 ansluts till den befintliga gemensamhetsanläggningen Ryssjö ga:1 (väg) enligt 42a § anläggningslagen (AL). Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Alvassens samfällighetsförening.
Syfte	Denna värdering syftar till att bedöma ersättning för inträde av 11 bostadsfastigheter i Ryssjö ga:1. Utredningen utgör underlag för ersättningsbeslutet i lantmäteriförrättningen.
Värdetidpunkt	Med värdetidpunkt avses den tidpunkt till vilken värderingen av ersättningen ska hänföras. Ersättningsbedömningen ska således göras utifrån de förutsättningar som gäller vid denna tidpunkt. Värdetidpunkten är enligt praxis dagen för ersättningsbeslut. Då beslutsdagen i aktuellt fall är oklar är värdetidpunkten dagen för ersättningsutredningens upprättande. När ersättningsbeslut fattas tas ställning till huruvida värden/ersättningen behöver korrigeras eller ej, med hänsyn till eventuella värdeförändringar från värdetidpunkten för ersättningsutredningen fram till ersättningsbeslutet.
Lagregler, definitioner	Lantmäteriet får i samband med en fastighetsbildningsförrättning besluta att en nybildad eller ombildad fastighet ska anslutas till en befintlig gemensamhetsanläggning enligt 42a § AL. Vid en anslutning ska lantmäteriet bestämma andelstal och pröva frågan om ersättning enligt 37 § AL. Där stadgas att ägaren till en fastighet som inträder i en

gemensamhetsanläggning ska betala ersättning för den andel i anläggningens överskott som tillförs honom eller henne.

När en gemensamhetsanläggning förvaltas av en samfällighetsförening beräknas överskottet enligt 39 § AL som skillnaden mellan värdet av anläggningen och föreningens tillgångar, å ena sidan, samt föreningens förbindelser (skulder), å andra sidan.

Värderins-
metod

Anläggningens värde ska uppskattas till vad som är skäligt med hänsyn till främst kostnader för dess utförande samt till anläggningens ålder och fortsatta användbarhet. Detta innebär att anläggningens uppskattade återanskaffningsvärde ska reduceras med eventuell förslitning och förminskad användbarhet till följd av teknisk utveckling.

I första hand bör den faktiska kostanden för anläggningen användas när denna är känd. Vid avsaknad av den faktiska kostanden används schabloner istället.

Bedömning

Ryssjö ga:1 består av vägar, vattentäkt med pumphus samt ledningar, brygga med badplats, förrådshus, toalett, parkmark och mark avsatt för naturpark

Ryssjö ga:1 inrättades år 1994(akt 03-94:373) närmare 10 år efter gällande byggnadsplan(akt 03-83:405) antogs för området.

När Ryssjö ga:1 inrättades övertog gemensamhetsanläggningen redan det befintliga anläggningarna(vägar, vattentäkt med pumphus samt ledningar, brygga med badplats, förrådshus, toalett, parkmark och mark avsatt för naturpark). Exploatören i området bekostade då anläggandet av anläggningarna. När gemensamhetsanläggningen övertog anläggningarna utgick aldrig någon ersättning, se aktbilagor AB1 och PR3 i akt 03-94:373.

I aktbilaga AB1 punkt 3 i akt 03-94:373 står följande *"Inom området finns mark avsatt för ytterligare bebyggelse. Marken tillhör Ryssjö 5:5. Om avstyckning av tomter inom denna mark sker, skall den/de avstyckade fastigheterna (tomterna) anslutas till den gemensamhetsanläggning, som beskrivs i detta anläggningsbeslut. Någon ersättning för anslutningen skall inte erläggas. Nya anläggningarna som byggs för den/de avstyckade fastigheten(erna), bekostas av ägaren till dessa fastigheter (exploatören)*

Se figur 1 nedan

3. Övrigt

Inom området finns mark avsatt för ytterligare bebyggelse. Marken tillhör Ryssjö 5:5. Om avstyckning av tomter inom denna mark sker, skall den/de avstyckade fastigheterna (tomterna) anslutas till den gemensamhetsanläggning, som beskrivs i detta anläggningsbeslut. Någon ersättning för anslutningen skall inte erläggas.

Nya anläggningar, som byggs för den/de avstyckade fastigheten(erna), bekostas av ägaren till dessa fastigheter (exploatören).

Figur 1 Urklipp ur aktbilaga AB1 punkt 3 i akt 03-94:373.

Det står att marken tillhör Ryssjö 5:5, men det är nuvarande Ryssjö 5:55. Då avstyckning av denna bebyggelse yta gjordes år 1997(året då Ryssjö 5:55 bildades).

Utifrån ovan angivna ställningstaganden ska anslutande fastigheter inte betala någon ersättning för anläggningens värde.

Alvassens samfällighetsförening har inte några monetära tillgångar.

Utöver andelar i gemensamhetsanläggningen får inträdande fastighet del i föreningens kassa.

Inträdande fastigheter ska således betala del av överskottet i Ryssjö ga:1 bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder.

Ersättnings-
beräkning

Samtliga akter från anläggningsförrättningen år 1994 akt 03-94:373 när gemensamhetsanläggningen bildades fram till senaste ändringen av andelstal 2016 akt 0381-16/73 är genomgångna. Idag finns det **45,3** andelar i Ryssjö ga:1.

Ryssjö 5:55 och styckningslotterna blivande Ryssjö 5:57-5:66 får andelstalet 1 vardera i utförande och drift i Ryssjö ga:1. Beräknat utifrån aktbilaga PR3 i akt 03-94:373.

Efter anslutningen av Ryssjö 5:55 och styckningslotterna blivande Ryssjö 5:57-5:66 kommer Ryssjö ga:1 ha **56,3** andelar.

Ryssjö 5:55 och styckningslotterna blivande Ryssjö 5:57-5:66 som ska ha andelstalet 1 får därmed betala **1/56,3** vardera av överskottet i Ryssjö ga:1 bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder.

Kassabehållning, fonderade medel och skulder ska beräknas den dag beslutet vinner laga kraft. Föreningen ska meddela fastighetsägaren vad denne ska betala efter beräkningen enligt ovan.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leo Andersson



Andersson Leo

Från: Alex <alex@reventebygg.nu>
Skickat: den 6 december 2022 11:07
Till: Info; Andersson Leo
Ämne: [EXTERNT] Sv: [EXTERNT] Sv: C21763-Avstyckning från Ryssjö 5:55.

OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö. Klicka inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är osäker på avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk på 020-430022 om du behöver råd och stöd.

Hej Leo,

Härmed yrkar jag på att en samfällighetsförening ska bildas som ska förvalta Ryssjö ga:2 och ga:3.

Vänliga hälsningar,

Alex Johansson
Mob: 073-553 59 13
Tel: 08-612 27 98

alex@reventebygg.nu
www.revente.se

Revente Bygg & Målning AB
Frejgatan 47
113 49 Sthlm



Från: Info <info@reventebygg.nu>
Datum: tisdag, 6 december 2022 10:21
Till: Alex <alex@reventebygg.nu>
Ämne: VB: [EXTERNT] Sv: C21763-Avstyckning från Ryssjö 5:55.

Jag behöver dock ett mejl från Alex där han yrkar på att en samfällighetsföreningen ska bildas som ska förvalta Ryssjö ga:2(väg) och ga:3(avloppsanläggning med avloppsledningar).

Från: Andersson Leo <leo.andersson@lm.se>
Skickat: den 6 december 2022 09:25
Till: Info <info@reventebygg.nu>
Ämne: SV: [EXTERNT] Sv: C21763-Avstyckning från Ryssjö 5:55.

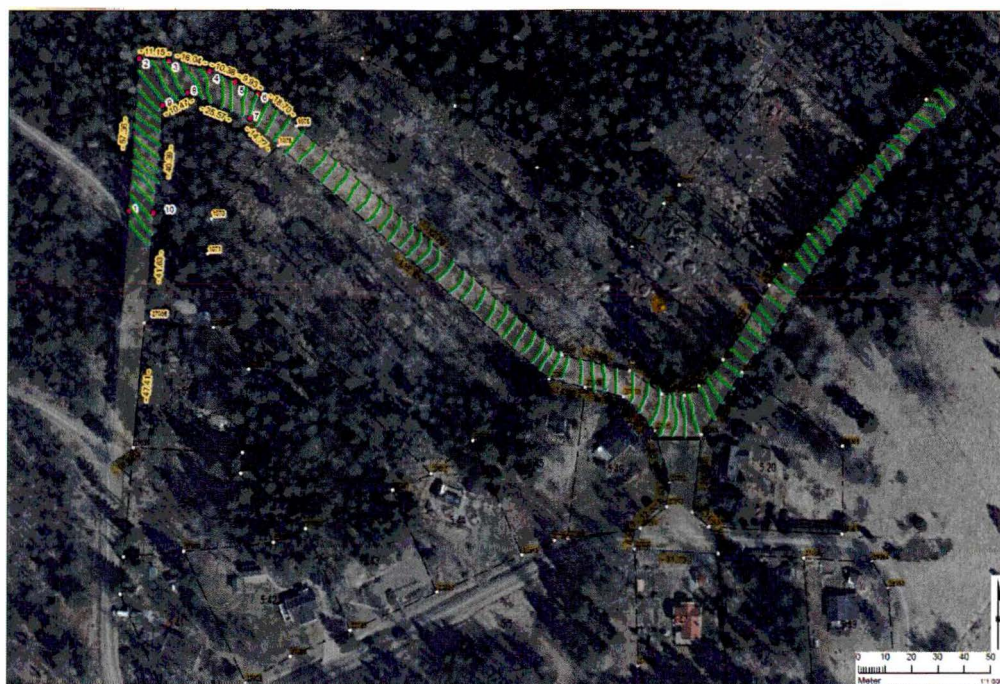
God Morgon,
Ja, jag fick den igår.
Jag ska ta fram stadgar för samfällighetsföreningen som vi ska bilda.

Överenskommelse

Ärendenummer
C21763

Ärende	Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.
	Kommun: Enköping Län: Uppsala
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse för upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggningar	Undertecknade är överens om följande: Väg (blivande Ryssjö ga:2) Gemensamhetsanläggning, blivande Ryssjö ga:2 ska inrättas och bestå av väg enligt vägmark i byggnadsplan: del av Ryssjö 5:5, akt 03-83:405. Vägmarken mellan bostadsfastigheterna Ryssjö 5:46 och 5:20 ska inte ingå i gemensamhetsanläggningen. Se det skrafferade gröna området i figur 1 nedan vilket område som upplåts till Ryssjö ga:2. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma och vändplats. Deltagande fastigheter I gemensamhetsanläggningen ska Ryssjö 5:55, blivande 5:57-5:66 delta. Ryssjö 5:5 är enbart belastad. Andelstal Kostnaden för anläggningen utförande och drift ska fördelas lika mellan deltagande fastigheter, dvs. var och en deläggande fastighet åsätts andelstal 1.

AS



Figur 1 Det skräfferade gröna området upplåts till blivande Ryssjö ga:2(väg).

Avloppsanläggning (blivande Ryssjö ga:3)

Gemensamhetsanläggning, blivande Ryssjö ga:3 ska inrättas och bestå av pumpstation, fördelningsbrunn, markbädd på burk, fördelnings/provtagningsbrunn, efterpoleringsbädd/stenkista och nödvändiga tekniska installationer samt avloppsledningar till fastighetsgräns.

För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 2 meter brett område beläget på Ryssjö 5:5. Se den gröna linjen i figur 2 nedan vilket område som upplåts till Ryssjö ga:3.

Resterande anordningar för avloppsanläggningen kommer ligga på deltagande fastigheter som är med i gemensamhetsanläggningen.

Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen ska Ryssjö 5:55, blivande 5:57-5:66 delta.

Ryssjö 5:5 är enbart belastad.

Andelstal

Kostnaden för anläggningen utförande och drift ska fördelas lika mellan deltagande fastigheter, dvs. var och en deläggande fastighet åsätts andelstal 1.



Figur 2 Två meter brett område enligt den gröna linjen upplåts till blivande Ryssjö ga:3.

Fastighetsreglering

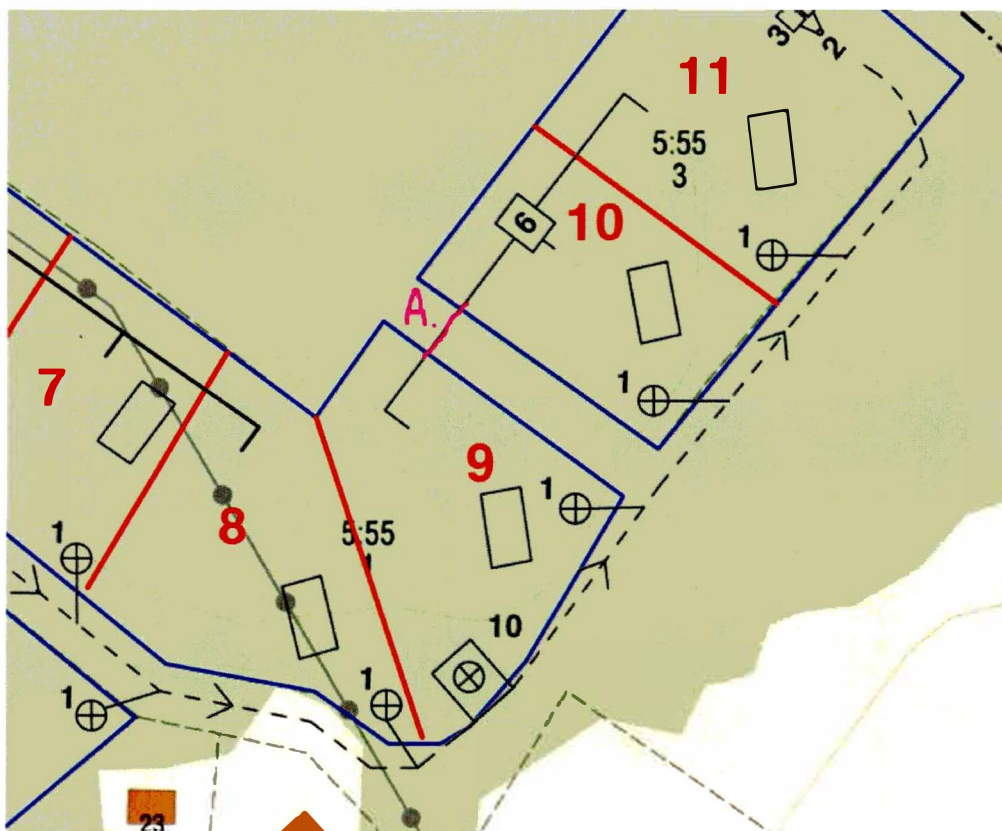
Genom fastighetsreglering bildas ett servitut för vattenledning:

Ändamål: Vattenledning

Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning
litt A. Se kartsnitt i figur 3 nedan.

Förmån: blivande Ryssjö 5:64(lott 9)

Belastar: Ryssjö 5:5



Figur 3

Lantmäteriet
C21763

Lantmäteriet_2022-11-09_B_273886

Aktbilaga ÖK
Sida 4

Ersättning

Ingen ersättning utgår för det upplåtna utrymmet för gemensamhetsanläggningen för vägen.

Ingen ersättning utgår för det upplåtna utrymmet för gemensamhetsanläggningen för avloppsanläggning.

Ingen ersättning utgår för bildade av servitut.

Despotovic Invest 02 AB ska betala _____ 0 direkt till Alvassens Samfällighetsförening för det upplåtna utrymmet för gemensamhetsanläggningen för vägen

Despotovic Invest 02 AB ska betala _____ 0 direkt till Alvassens Samfällighetsförening för det upplåtna utrymmet för avloppsledningarna tillhörande gemensamhetsanläggningen för avloppsanläggningen.

Despotovic Invest 02 AB ska betala _____ 0 direkt till Alvassens Samfällighetsförening för bildande av servitut för vattenledning.

Ersättningen skall betalas senast ~~_____~~ månad/er efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft och ersättningen är betald.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Despotovic Invest 02 AB.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Despotovic Invest 02 AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

Datum 2022-11-01

Alvassens Samfällighetsförening
Ryssjö 5:5
Despotovic Invest 02 Ab
Ryssjö 5:55, Ryssjö 5:57, Ryssjö 5:58,
Ryssjö 5:59, Ryssjö 5:60, Ryssjö 5:61,
Ryssjö 5:62, Ryssjö 5:63, Ryssjö 5:64,
Ryssjö 5:65, Ryssjö 5:66

Överenskommelse

Ärendenummer
C21763

Ärende	Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.
	Kommun: Enköpings Län: Uppsala
Ansökan	Ansökningsen i ovan angivet ärende kompletteras med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse för upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggningar	Undertecknade är överens om följande: Väg (blivande Ryssjö ga:2) Gemensamhetsanläggning, blivande Ryssjö ga:2 ska inrättas och bestå av väg enligt vägmärk i byggnadsplan: del av Ryssjö 5:5, akt 03-83:405. Vägmärken mellan bostadsfastigheterna Ryssjö 5:46 och 5:20 ska inte ingå i gemensamhetsanläggningen. Se det skräddade gröna området i figur 1 nedan vilket område som upplåts till Ryssjö ga:2. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma och vändplats. Deltagande fastigheter I gemensamhetsanläggningen ska Ryssjö 5:55, blivande 5:57-5:66 delta. Ryssjö 5:5 är enbart belastad. Andelstal Kostnaden för anläggningen utförande och drift ska fördelas lika mellan deltagande fastigheter, dvs. var och en delägande fastighet åsätts andelstal 1.

MB AS



Figur 1 Det skräfferade gröna området upplåts till blivande Ryssjö ga:2(väg).

Avloppsanläggning (blivande Ryssjö ga:3)

Gemensamhetsanläggning, blivande Ryssjö ga:3 ska inrättas och bestå av pumpstation, fördelningsbrunn, markbädd på burk, fördelnings/provtagningsbrunn, efterpoleringsbädd/stenkista och nödvändiga tekniska installationer samt avloppsledningar till fastighetsgräns.

För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 2 meter brett område beläget på Ryssjö 5:5. Se den gröna linjen i figur 2 nedan vilket område som upplåts till Ryssjö ga:3.

Resterande anordningar för avloppsanläggningen kommer ligga på deltagande fastigheter som är med i gemensamhetsanläggningen.

Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen ska Ryssjö 5:55, blivande 5:57-5:66 delta.

Ryssjö 5:5 är enbart belastad.

Andelstal

Kostnaden för anläggningen utförande och drift ska fördelas lika mellan deltagande fastigheter, dvs. var och en delägande fastighet åsätts andelstal 1.



Figur 2 Två meter brett område enligt den gröna linjen uppläts till blivande Ryssjö ga:3.

Fastighetsreglering

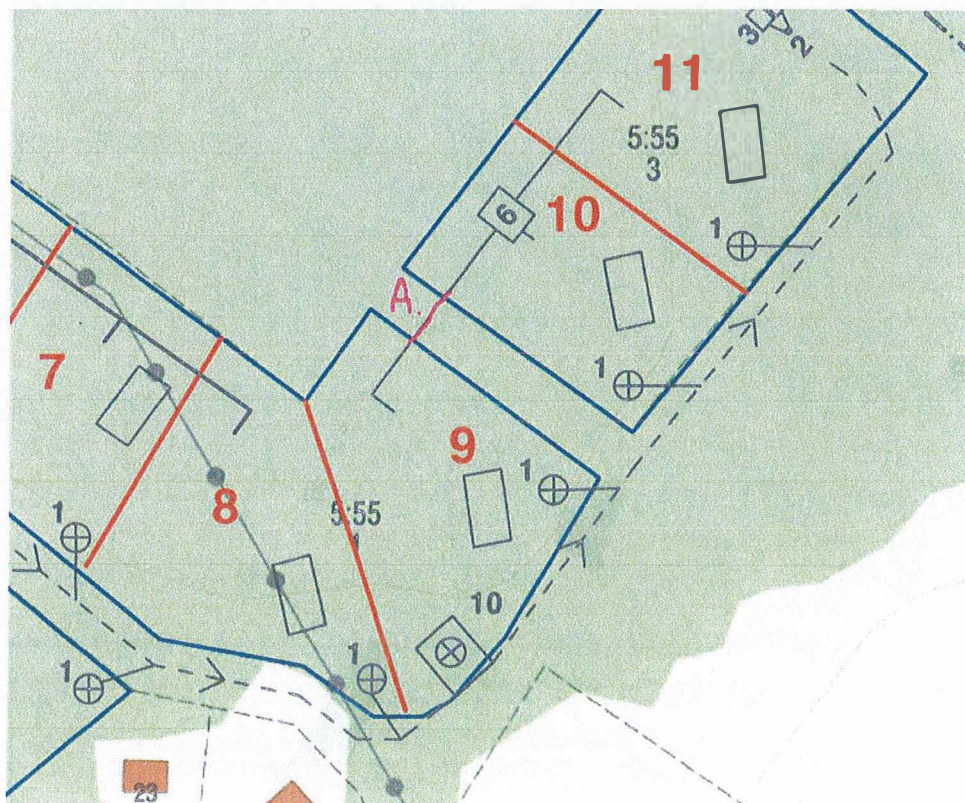
Genom fastighetsreglering bildas ett servitut för vattenledning:

Ändamål: Vattenledning

Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning
litt A. Se kartskiss i figur 3 nedan.

Förmån: blivande Ryssjö 5:64(lott 9)

Belastar: Ryssjö 5:5



Figur 3

AB

AS

Ersättning

Ingen ersättning utgår för det upplåtna utrymmet för gemensamhetsanläggningen för vägen.

Ingen ersättning utgår för det upplåtna utrymmet för gemensamhetsanläggningen för avloppsanläggning.

Ingen ersättning utgår för bildande av servitut.

Despotovic Invest 02 AB ska betala _____ 0 direkt till Alvassens Samfällighetsförening för det upplåtna utrymmet för gemensamhetsanläggningen för vägen

Despotovic Invest 02 AB ska betala _____ 0 direkt till Alvassens Samfällighetsförening för det upplåtna utrymmet för avloppsledningarna tillhörande gemensamhetsanläggningen för avloppsanläggningen.

Despotovic Invest 02 AB ska betala _____ 0 direkt till Alvassens Samfällighetsförening för bildande av servitut för vattenledning.

Ersättningen skall betalas senast ~~_____~~ månad/er efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft och ersättningen är betald.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Despotovic Invest 02 AB.

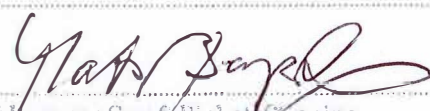
Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Despotovic Invest 02 AB.

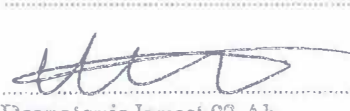
Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum 2022-11-05

Datum 2022-11-01


Alvassens Samfällighetsförening
Ryssjö 5:5


Despotovic Invest 02 AB
Ryssjö 5:55, Ryssjö 5:57, Ryssjö 5:58,
Ryssjö 5:59, Ryssjö 5:60, Ryssjö 5:61,
Ryssjö 5:62, Ryssjö 5:63, Ryssjö 5:64,
Ryssjö 5:65, Ryssjö 5:66



Överenskommelse

Ärendenummer
C21763

Ärende	Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.	
	Kommun: Enköping	Län: Uppsala
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras med nedanstående överenskommelse.	
Överenskommelse för upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggningar	Undertecknade är överens om följande: Väg (blivande Ryssjö ga:2) Gemensamhetsanläggning, blivande Ryssjö ga:2 ska inrättas och bestå av väg enligt vägmark i byggnadsplan: del av Ryssjö 5:5, akt 03-83:405. Vägmarken mellan bostadsfastigheterna Ryssjö 5:46 och 5:20 ska inte ingå i gemensamhetsanläggningen. Se det skrafferade gröna området i figur 1 nedan vilket område som upplåts till Ryssjö ga:2. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma och vändplats. Deltagande fastigheter I gemensamhetsanläggningen ska Ryssjö 5:55, blivande 5:57–5:66 delta. Ryssjö 5:5 är enbart belastad. Andelstal Kostnaden för anläggningen utförande och drift ska fördelas lika mellan deltagande fastigheter, dvs. var och en delägande fastighet åsätts andelstal 1.	



Figur 1 Det skräfferade gröna området upplåts till blivande Ryssjö ga:2(väg).

Avloppsanläggning (blivande Ryssjö ga:3)

Gemensamhetsanläggning, blivande Ryssjö ga:3 ska inrättas och bestå av pumpstation, fördelningsbrunn, markbädd på burk, fördelnings/provtagningsbrunn, efterpoleringsbädd/stenkista och nödvändiga tekniska installationer samt avloppsledningar till fastighetsgräns.

För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 2 meter brett område beläget på Ryssjö 5:5. Se den gröna linjen i figur 2 nedan vilket område som upplåts till Ryssjö ga:3.

Resterande anordningar för avloppsanläggningen kommer ligga på deltagande fastigheter som är med i gemensamhetsanläggningen.

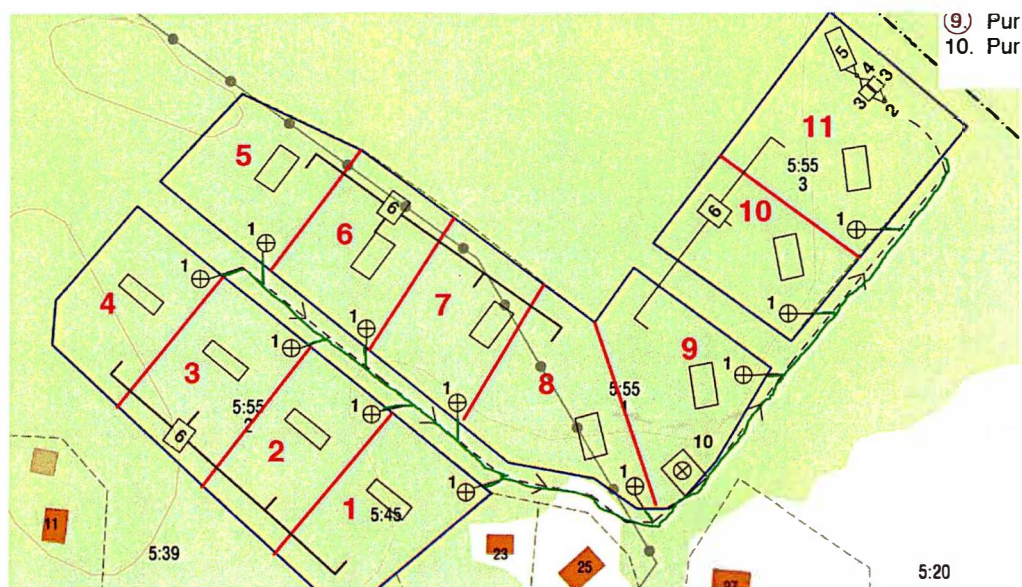
Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen ska Ryssjö 5:55, blivande 5:57–5:66 delta.

Ryssjö 5:5 är enbart belastad.

Andelstal

Kostnaden för anläggningen utförande och drift ska fördelas lika mellan deltagande fastigheter, dvs. var och en delägande fastighet åsätts andelstal 1.



Figur 2 Två meter brett område enligt den gröna linjen upplåts till blivande Ryssjö ga:3.

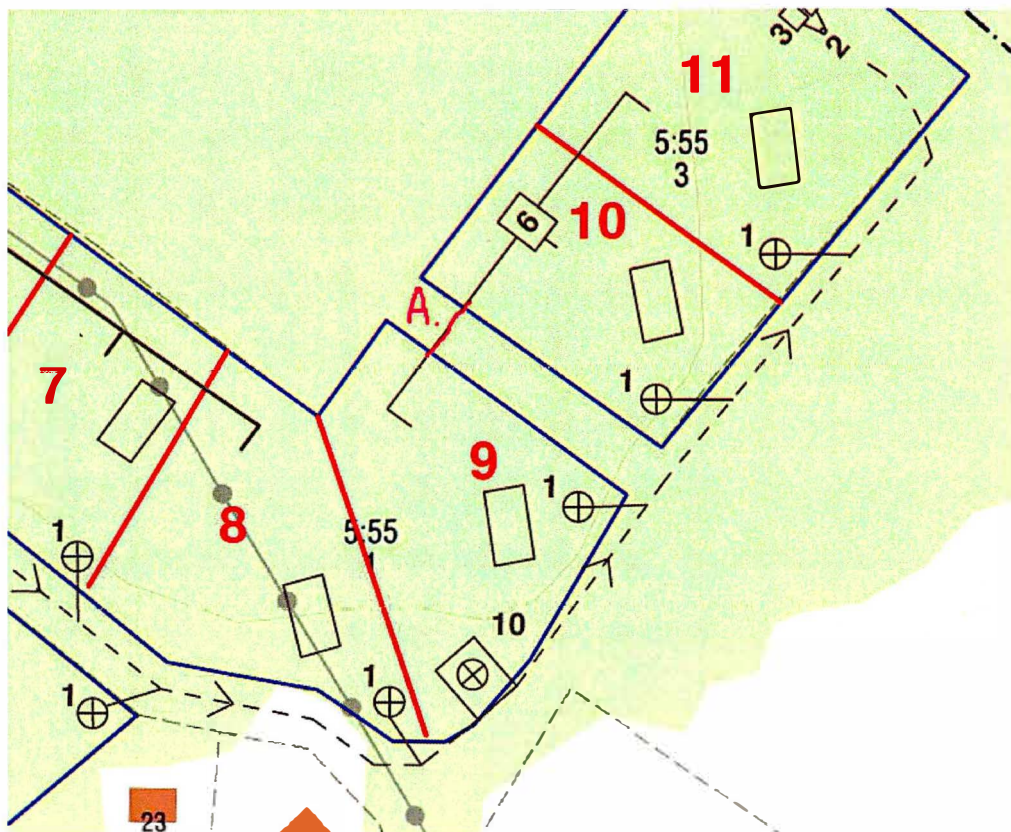
Fastighetsreglering Genom fastighetsreglering bildas ett servitut för vattenledning:

Ändamål: Vattenledning

Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning
litt A. Se kartskiss i figur 3 nedan.

Förmån: blivande Ryssjö 5:64(lott 9)

Belastar: Ryssjö 5:5



Figur 3

Ersättning

- ☐ Ingen ersättning utgår för det upplåtna utrymmet för gemensamhetsanläggningen för vägen.
- ☐ Ingen ersättning utgår för det upplåtna utrymmet för gemensamhetsanläggningen för avloppsanläggning.
- ☐ Ingen ersättning utgår för bildade av servitut.

Despotovic Invest 02 AB ska betala _____ 0 direkt till Alvassens Samfällighetsförening för det upplåtna utrymmet för gemensamhetsanläggningen för vägen

Despotovic Invest 02 AB ska betala _____ 0 direkt till Alvassens Samfällighetsförening för det upplåtna utrymmet för avloppsledningarna tillhörande gemensamhetsanläggningen för avloppsanläggningen.

Despotovic Invest 02 AB ska betala _____ 0 direkt till Alvassens Samfällighetsförening för bildande av servitut för vattenledning.

- ☐ Ersättningen skall betalas senast 1 månad/er efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft och ersättningen är betald.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Despotovic Invest 02 AB.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Despotovic Invest 02 AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum 2022-11-29

Datum

Sigrún Kristinsdóttir
Alvassens Samfällighetsförening
Ryssjö 5:5

Despotovic Invest 02 Ab
Ryssjö 5:55, Ryssjö 5:57, Ryssjö 5:58,
Ryssjö 5:59, Ryssjö 5:60, Ryssjö 5:61,
Ryssjö 5:62, Ryssjö 5:63, Ryssjö 5:64,
Ryssjö 5:65, Ryssjö 5:66

Lantmäteriet_2022-11-25_A_224446

Ärendenummer: C21763
Aktbilaga: 26

Fullmakt

Härmed befullmäktigas Alex Johansson med personnummer 19940409-6035 eller den som han sätter i sitt ställe, att företräda Despotovic Invest 02 AB 559337-0587, nedan kallad Bolaget, i ärenden gällande bolagets fastigheter Ryssjö 5:55 och Ryssjö 5:51 i Enköpings kommun.

Den befullmäktigade äger sålunda att å Bolagets vägnar:

Föra bolagets talan gällande avstyckningar på ovanstående fastigheter via Lantmäteriet

Föra bolagets talan gällande samfällighetsföreningar eller gemensamhetsanläggningar för ovanstående fastigheter/lotterna av dessa.

Föra bolagets talan gällande bygglov, el (vattenfall) och vatten/avlopp för ovanstående fastigheter/lotterna av dessa.

Observera att fullmakten inte gäller avyttring av fastigheten eller att anta kostnader/anta offerter eller dylikt.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Giltighetstid: Fullmakten är giltig till dess att nytt bolag Alej Holding AB 559140-0675 tillträtt aktierna till Bolaget

Stockholm 2022-11-20



Ana Despotovic

Ovanstående Egenhändiga Namnteckning Bevittnas

Elias Ericsson

Namn

Adress

Konstgärden 4, Solna

David Despotovic

Namn

Adress

Österåkersvägen 1, Österås

Dagboksblad

Ärendenummer
C21763

Ärende Avstyckning från Ryssjö 5:55 och anläggningsåtgärder samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen.

Kommun: Enköping

Län: Uppsala

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-12-03	Ärendet upplagt.		Eva Landström
2021-12-03	Ansökan med kartsbild inkommit (i kopia) från Despotovic Invest AB.	A1	Eva Landström
2021-12-03	Mottagen ansökan om förhandsbesked inkommit.	1	Eva Landström
2021-12-03	Registreringsbevis inkommit.	2-3	Eva Landström
2021-12-03	Transportköp inkommit (i kopia).	FÅ1	Eva Landström
2021-12-03	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Ana Despotovic är kontrollerad och inte styrkt. Källa:Fastighetsregistret.		Eva Landström
2021-12-03	Ansökan inkommen.		Eva Landström
2022-01-17	Telefonsamtal till Ana. Flm introducera sig och sa att han har fått ärendet tilldelat till sig. Flm sa att enligt detaljplanen så får minsta areal för en fastighet vara 1500. Ana sa att han hade varit i kontakt med kommunen och dem hade berättat att de inte godtar att två av lotterna skulle bli 1290kvm och 1227kvm. Men flm sa att han kan samråda gällande ifall om samtliga lotter kan vara ca 1460kvm. Ana tyckte det var ett bra förslag. Flm samråder med kommunen och återkommer med svar till Ana. Ana skulle återkomma hur de har tänkt att lösa vatten och avlopp.		Leo Andersson
2022-02-07	Telefonsamtal från Sara. Sara är mäklare och hjälper sökande i förrättningen. Sara berättade hur de har tänkt att lösa vatten och avlopp. Sökande har inte sökt tillstånd för enskild avloppsanläggning. Flm bad dem söka de så flm vet hur VA-kommer att lösas samt hur vi ska bilda rättigheter för samtliga styckningslotter. Flm sa även att han ska samråda med kommunen		Leo Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	gällande om lotterna kan understiga 1500kvm. Sara ska söka tillstånd för avloppsanläggning.		
2022-02-07	Epost 2022-02-07 till Sara. Flm bifogar en kartsnitt över tätavstyckning med arealer. Flm ber Sara söka tillstånd för avloppsanläggning.	4	Leo Andersson
2022-02-07	Samrådsförfrågan skickad till Enköpings kommun.	5	Leo Andersson
2022-02-21	Beslut om delräkning.		Linnéa Malmberg
2022-02-28	Samrådssvar från Enköping kommun.	SD1	Leo Andersson
2022-03-08	Fullmakt för Sara Almert inkommit (i original) från Ana Despotovic.	7	Madeleine Hall
2022-03-14	Epost 2022-03-14 från/till Sara. Tillståndet för avloppsanläggningen är på gång. Lott 11 ska göras större för att få plats med gemensamhetsanläggningen får plats på lott 11.	6	Leo Andersson
2022-08-31	Epost 2022-08-22 Från Sara Almert. Sara bifogar handlingarna för de enskilda avloppsanläggningen.	8	Leo Andersson
2022-08-31	Epost 2022-08-22 från Enköpings kommun som bekräftar att tillståndet för den enskilda avloppsanläggningen har vunnit laga kraft.	9	Leo Andersson
2022-08-31	Epost 2022-08-31 till Sara. Flm meddelar att han har läst igenom tillståndet för avloppsanläggning. Flm redovisar några förslag hur det kan bildas gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp. Flm Frågar även om de vill bilda en samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningen för avlopp. Flm meddelar att styckningslotterna ska anslutas till Ryssjö ga:1. Flm undrar om kraftledningen ska grävas ner.	10	Leo Andersson
2022-09-01	Epost 2022-09-01 från Sara och Hasse(bolagets kontaktperson). Sara och Hasse svarar på flms frågor gällande vatten, avlopp, väg, bildade av föreningen och kraftledning.	11	Leo Andersson
2022-09-09	Epost 2022-09-09 till Sara och Hasse. Flm meddelar att det behövs inrättas en gemensamhetsanläggning för	12	Leo Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	väg, samt att flm behöver mer info om kraftledningen om den ska flyttas.		
2022-09-13	Telefonsamtal till Mats Bergström som är ordförande i Alvassens Samfällighetsförening. Flm informerade om att det ska avstyckas 10 bostadsfastigheter som ska anslutas till Ryssjö ga:1. Flm informerade även att det ska inrättas en gemensamhetsanläggning för väg, avloppsanläggning där vägen och avloppsledningarna kommer att ligga på Ryssjö 5:5. Det behövs även bildas ett servitut för vattenledning över Ryssjö 5:5. Flm sa Ryssjö 5:5 behöver då upplåta mark för gemensamhetsanläggningarna och det enklaste är att det görs via en överenskommelse. Om föreningen motsätter sig så behöver lantmäteriet pröva frågan tvångsvis. Flm förklarade att det ligger en byggnadsplan i grunden, vilket gör att förutsättningarna redan finns för inrättade av gemensamhetsanläggning för väg. Mats sa att fastighetsägarna till 5:46 och 5:20 ser helst att inte det blir en väg mellan deras fastigheter.		Leo Andersson
2022-09-13	Forts. Flm sa att det kan vara bra att boka in ett arbetsmöte med fastighetsägaren till 5:55 för att gå igenom det som ska göras. Mats tyckte det lät bra. Flm återkommer med tid.		Leo Andersson
2022-09-13	Telefonsamtal till Hasse. Flm sa att han har pratat med ordförande i Alvassens samfällighetsföreningen. Flm sa att det vore bra att boka in ett arbetsmöte. Hasse tyckte det lät bra. Flm skickar ut ett arbetsmöte som kommer hållas digitalt. Flm uppskattade förrättningskostnaden till 200.000kr om allt flyter på bra. Flm siktar på att ta beslut i ärendet innan årsskiftet. Hasse ska även kontakta vattenfall för få svar på om kraftledningen kan flyttas så inte styckningslotterna blir belastade av den, vilket flm tycker blir olämpligt.		Leo Andersson
2022-09-13	Epost 2022-09-12från Sara och Hasse. Sara förklarar att Hasses bolag har köpt aktierna i Despotovic Invest 02 AB. Sara och Hasse förklarar vilket förslag för väg de tycker är bäst.	13	Leo Andersson
2022-09-13	Mätbeställning gjord.		Leo Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-09-19	Beslut om delräkning.		Linnéa Malmberg
2022-09-19	Arbetsmöte via telefon med Hasse(Reventebygg), Mats Bergström och Rein Hamberg från Alvassens Samfällighetsförening. Flm gick igenom förrättningen i sin helhet och förklarade hur Alvassen blir berörd i förrättningen. Alvassen kommer behöva upplåta av utrymme för väg och avloppsledningar till förmån för de gemensamhetsanläggningar som kommer att bildas. Samt så kommer ett servitut bildas över Alvassens mark. På onsdag kommer Hasse, Mats och Rein träffas ute i Alvassen för att göra syn över vart vägen ska gå och komma fram till et bra förslag. Därefter kommer flm upprätta en överenskommelseblankett för det upplåtna utrymmen som båda parter får skriva under.		Leo Andersson
2022-09-22	Epost 2022-09-22 från/till Hasse. Hasse meddelar att han, Mats och Reine har varit ute och titta hur den nya vägen sak gå. De har kommit fram till att vägen inte ska gå ner mellan Ryssjö 5:56 och 5:20. Sedan görs en enkel stig mellan dessa fastigheter. Flm svarar att det låter bra. Flm upprättar och skickar ut överenskommelse för det upplåtna utrymmet till gemensamhetsanläggningarna till båda parter inom kort.	14	Leo Andersson
2022-09-22	Telefonsamtal till Eleonore Nyberg på Vattenfall. Eleonore meddela att Hasse Johansson har ett ärende på Vattenfall för flytt kraftledning längs där den nya vägen ska gå. Eleonore sa att vattenfall ha gjort platsbesök och ser inga hinder med flytt av elledningarna.		Leo Andersson
2022-09-23	Epost 2022-09-23 till Hasse och Mats. Flm bifogar överenskommelseblankett för upplåtande av utrymme för gemensamhetsanläggningarna för väg och avloppsledningarna samt överenskommelse för att bilda servitut för vattenledningar.	15	Leo Andersson
2022-09-26	Har beställt avtalsservitut 90/8531 och 90/8532 från Riksarkivet		Lena Tillaeus
2022-09-26	Telefonsamtal till Sara. Flm informerade att ansökan är i kopia och bad Sara skicka in ansökan i original. Sara		Leo Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	ska meddela Ana att skicka in den i original. Sara informerade att aktieförsäljningen av Despotovic Invest 02 AB sker den 3 oktober. Då kommer Hasse äga bolaget.		
2022-09-30	Fördelat fältarbetet till team MBK2.		Krister Henriksson
2022-10-03	Telefonsamtal med Mats. Mats ska skicka föreningens resultatrapport. Föreningen har inga monetära tillgångar. Mats ska även skicka en koordinat där Mats tror var den nya vägen ska anläggas.		Leo Andersson
2022-10-04	Epost 2022-10-03 från Mats. Mats bifogar Resultat och balansräkning. Mats meddelar att det finn totalt 45,3 andelar i Ryssjö ga:1	16	Leo Andersson
2022-10-04	Epost 2022-10-04 till Mats. Flm bifogar värderingsutredningen för Ryssjö ga:1.	UT1	Leo Andersson
2022-10-06	Epost 2022-10-06 till/från Mats. Mats skickar koordinater till flm vart Mats tror att den nya vägen ska anläggas. Flm skickar en karta till Mats med hans koordinater där han ser vart vägen ska ligga i förhållande till hans koordinater.	17	Leo Andersson
2022-10-14	Epost 2022-10-14 från/till Mats med kopia skickad till Hasse. Mats hade frågor kring upprustade av den befintliga vägen som kommer förmodligen förstöras under byggtrafiken. Flm svarade Mats i den frågan vad som gäller.	18	Leo Andersson
2022-10-25	Telefonsamtal med Hasse. Meddelar att mätning kommer att ske fredag 28/10. Jag ställer frågan om han vill ha särskild gränsutmärkning på de övriga gränsmarkeringar som saknas men han tycker inte att det behövs.		Paul Novaki
2022-10-28	Mätning utförd av Paul Novaki (mätansvarig) och Jonathan Löfving (praktikant).		Paul Novaki
2022-11-01	Epost 2022-11-01 till Hasse. Flm förklara vilka handlingar som Hasse behöver skicka in till Lantmäteriet.	19	Leo Andersson
2022-11-08	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Zdenka Ivanic

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-11-09	Följebrev inkommit (i original).	20	Emelie Hansson
2022-11-09	Överenskommelse inkommit (i original).	ÖK1	Emelie Hansson
2022-11-09	Fullmakt inkommit (i kopia).	21	Emelie Hansson
2022-11-15	Telefonsamtal till Hasse. Flm informerade att fullmakten som har inkommit är i kopia samt att fullmakten måste ändras så det är Despotovic Invest 02 AB som ger fullmakt till Alex. Flm sa även att ansökan inte har inkommit ännu. Samt så ska föreningen inkomma med överenskommelsen också.		Leo Andersson
2022-11-16	Beslut om delräkning.		Linnéa Malmberg
2022-11-21	Epost 2022-11-21 från/till Ana som har frågor kring om det kommer att komma flera fakturor från lantmäteriet. Flm svarar att förrättningen är i sluttampen och lite mer arbete återstår så flera fakturor kommer att skickas.	22	Leo Andersson
2022-11-21	Epost 2022-11-21 till Hasse. Flm bifogar samtliga utkast till beslutshandlingar samt informerar vad som är kvar i förrättningen.	23	Leo Andersson
2022-11-24	Epost 2022-11-23 från Hasse. Hasse har läst utkasten till beslutshandlingarna och tycker det ser bra ut.	24	Leo Andersson
2022-11-24	Överenskommelse inkommit till Lantmäterikontoret (i original). Överenskommelsen skickas upp till Gävle för arkivering.	ÖK2	Leo Andersson
2022-11-24	Epost 2022-11-24 till Mats Bergströms och Sigrun Kristinsdottir. FLm meddelar att Sigrun även behöver skriva under överenskommelsen. Flm skickar överenskommelsen per post till Sigrun med svarskuvert.	25	Leo Andersson
2022-11-25	Ansökan inkommit (i original).	A2	Rebecka Öström
2022-11-25	Fullmakt för Alex Johansson inkommit (i original).	26	Rebecka Öström
2022-11-25	Behörighetskontroll: Ansökan är underskriven av Ana Despotovic som är ensam firmatecknare i Despotovic Invest AB. Källa: Fastighetsregistret och Infotorg.		Leo Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-11-30	Epost till Vattenfall med fråga om 90/8531 och 90/8532 berörs av förrättningen	27	Lena Tillaeus
2022-12-02	Överenskommelse inkommit (i original).	ÖK3	Erika Berglund
2022-12-06	Yraknde för bilda samfällighetsförening.	YR1	Leo Andersson
2022-12-09	Epost svar från Vattenfall att 90/8531 belastar lotterna 4-7 men att 90/8532 ligger utanför området så den berörs ej av förrättningen	28	Lena Tillaeus
2022-12-15	Beslut om delräkning.		Linnéa Malmberg
2022-12-20	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.		Åsa Janzon
2022-12-22	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Helene Wetterholm
2022-12-22	Teknisk beskrivning	TBE1	Leo Andersson
2022-12-22	Förrättningskarta	KA1	Leo Andersson
2022-12-22	Beskrivning	BE1,BE2, BE3,BE4, BE5	Leo Andersson
2022-12-22	Protokoll	PR1	Leo Andersson
2022-12-22	Beskrivning	BE6	Leo Andersson
2022-12-22	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-12-22).		Leo Andersson
2022-12-22	Förrättningen avslutas.		Leo Andersson
2022-12-22	Underrättelse om avslutad förrättning, PR1, BE1-BE6 samt KA1 har skickats till sakägare enligt sändlista samt mailats till kommunen	29	Lena Tillaeus
2023-01-11	Underlag för slutfaktura skickad till faktureringsgruppen i Gävle. Funktionschef Daniel Lundin har beslutat om nedskrivning med 2 timmar (3000 kr) på grund av tekniska problem.		Daniel Lundin
2023-01-23	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Linnéa Malmberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2023-01-23	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2023-01-23		Linnéa Malmberg
2023-01-24	Underrättelse skickad till IM.		Linnéa Malmberg
2023-01-24	Ärende C21763 är infört i registerkartan		Paul Novaki