

# Anbudsunderlag

EYTYS AB

# EYTYS

## Bakgrund

EYTYS AB, 556902–6247, försattes i konkurs vid Stockholms tingsrätt den 16 januari 2025, varvid advokat Niklas Emthén förordnades till konkursförvaltare.

För konkursboets räkning säljs nu den rörelse som bedrivits av EYTYS AB (EYTYS). Konkursboet driver tills vidare EYTYS verksamhet vidare, parallellt med att rörelsen härmed utbjuds till försäljning.

## Om bolaget och verksamheten

EYTYS har sedan år 2013 bedrivit försäljning av skor och kläder. Försäljningen har skett via e-handel via EYTYS webbplats, eytys.com m.fl., egen fysisk butik i centrala Stockholm samt genom ett flertal större och mindre återförsäljare. Varumärket EYTYS är registrerat i ett flertal länder världen över. EYTYS har genom sitt sko- och klädsortiment byggt upp en lojal kundbas världen över.

EYTYS har aktivt och strategiskt arbetat med att skydda sina varumärken. Det finns 17 aktiva varumärkesregistreringar i bland annat EU, USA och Kanada. Se varumärkeslista i [bilaga 1](#). Bolaget äger även relevanta domännamn, såsom eytys.com och eytys.se

EYTYS har en stark närvaro på sociala medier. På Instagram har EYTYS ca 370 000 följare. Det finns även TikTok-konto.

EYTYS hyr ett kontor på Norrmalm i centrala Stockholm. EYTYS hade 13 anställda medarbetare per konkursdagen.

Den genomsnittliga nettoomsättningen uppgick till ca 80 mkr per år under åren 2020 – 2023. För 2024 hänvisas till preliminära resultat- och balansrapporter för de perioder som anges i respektive dokument. För mer information om bolagets resultat och ekonomiska ställning historiskt, se årsredovisning för 2023 i [bilaga 2](#).

## Rörelsen och dess tillgångar

Konkursboet bjuder nu ut den av bolaget bedrivna rörelsen innefattande bolagets tillgångar.

EYTYS tillgångar utgörs av lagervaror bestående av kläder m.m., fullständig inventarieförteckning skickas på begäran. Lagervärdet per konkursdagen uppgick till cirka nio mkr (beräknat på inköpspris), men kommer minska något under konkursboets fortsatta drift.

Utöver fysiska tillgångar består EYTYS tillgångar av immateriella rättigheter i form av varumärkesregistreringar i ett antal länder världen över, domännamnsregistreringar, kundregister, goodwill m.m.

I rörelseöverlåtelsen finns möjlighet att inkludera inventarier som finns i bolagets lokal.

Konkursboet överlåter och försäljer till köparen den av bolaget bedrivna rörelsen och samtliga immateriella rättigheter som konkursboet har rätt att omhänderta och inneha. Då konkursboet inte har omedelbar besittning över all egendomen/rättigheter överlåts främst rätten för köparen att omhänderta dessa. Det åligger förvärvare att självständigt ingå avtal med kunder, leverantörer, anställda och andra parter efter tillträde till verksamheten.

Konkursboet arbetar med att säkerställa att för rörelsen väsentliga tjänster är i drift fram till den tid då överlåtelse är tänkt att ske. Bankmedel, fordringar, värdepapper och bokföringsmaterial ingår ej i överlåtelsen.

## Anbudsförfarandet

Anbud ska vara skriftligt och skickas per e-post till advokat Marcus Skjutare [marcus.skjutare@lmlaw.se](mailto:marcus.skjutare@lmlaw.se). Skriftligt anbud ska vara oss tillhanda senast måndagen den 3 februari 2025.

Anbud ska innehålla fullständiga kontaktuppgifter till anbudsgivaren inklusive organisationsnummer, kontaktperson, e-postadress och mobilnummer. Anbudet ska även innehålla uppgift om den köpeskillning anbudsgivaren vill betala.

Det högsta budet kan komma att kommuniceras med övriga budgivare som i så fall kommer att beredas möjlighet att höja sitt bud inom en kortare tidsrymd som bestäms av konkursboet. Konkursboet kommer dock inte att uppge vilka andra intressenter som lämnat bud.

Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt av mottagna anbud, rätt att helt eller delvis sälja konkursboets tillgångar under pågående anbudstid samt rätt att förlänga anbudstiden. Konkursboet förbehåller sig också rätten att löpande uppdatera och justera anbudsunderlaget.

## Förbehåll och försäljningsvillkor

Säljaren är ett konkursbo. Verksamheten överlåts i befintligt skick. Det åligger köpare att genomföra erforderlig besiktning av egendomen i syfte att klarlägga exempelvis egendomens omfattning och att upptäcka eventuella fel och brister. Konkursboet friskriver sig även från ansvar avseende tillgångarnas och immateriella rättigheters skick och beskaffenhet. Konkursboet lämnar inte några garantier avseende riktigheten eller fullständigheten i de uppgifter som lämnas i detta anbudsunderlag eller i övrigt.

Köpeskillning erläggs som utgångspunkt omgående i samband med avtalsundertecknandet. Betalning sker genom banköverföring till konkursboets konto. Tillträdesdag till rörelsen sker kort efter avtalets undertecknande och som senast den 14 februari 2025, om inget annat särskilt överenskommes. Äganderätten till rörelsens tillgångar övergår sedan hela köpeskillningen mottagits på konkursboets bankkonto.

Personuppgifter och annan information av känslig natur ska av intressent/budgivare behandlas varsamt och i enlighet med gällande lagstiftning.

## Övrigt

Informationen i detta anbudsunderlag får inte spridas utan uttryckligt medgivande från konkursförvaltaren.

Förfrågningar kring egendomen, anbudsförfarandet eller i annat avseende besvaras av konkursförvaltningen via kontaktuppgifterna nedan. En första kontakt föredras via e-post.

Kontakt och anbud till:

Marcus Skjutare

[marcus.skjutare@lmlaw.se](mailto:marcus.skjutare@lmlaw.se)

070-311 62 60

Konkursförvaltningen består även av

Niklas Emthén

Advokat och konkursförvaltare

Emil Lechner

Advokat

---

## BILAGA 1

**Varumärkeslista**

Client	Country	Classes	Sub type	Title	Filing date	Application no.	Status	Timeline status
Eytys AB	JP	25	Direct filing	EYTYS	2013-11-20	100103632	Active	Registered
Eytys AB	KR	9, 18, 35	Direct filing	EYTYS	2019-07-17	4020190110865	Active	Registered
Eytys AB	CN	9	Direct filing	EYTYS	2018-08-28	33168550A	Active	Registered
Eytys AB	KW	25	Direct filing	EYTYS	2017-08-09	192839	Active	Registered
Eytys AB	NO	25	Direct filing	EYTYS	2013-11-14	201313902	Active	Registered
Eytys AB	CN	25	Direct filing	Eytys in Chinese	2021-01-12	52915016	Active	Filed
Eytys AB	CN	25	Direct filing	EYTYS	2014-06-05	14585135	Active	Registered
Eytys AB	CN	35	Direct filing	EYTYS	2020-12-23	52393255	Active	Registered
Eytys AB	KR	25	Direct filing	EYTYS	2014-09-01	40-2014-58668	Active	Registered
Eytys AB	CN	35	Direct filing	EYTYS	2021-09-28	59535649	Active	Registered
Eytys AB	PH	25	Direct filing	EYTYS	2014-01-08	42014000304	Active	Registered
Eytys AB	EM	9, 18, 25	Direct filing	EYTYS	2013-01-23	011513207	Active	Registered

Eytys AB	CN	9	Direct filing	EYTYS	2023-02-13	69537155	Active	Filed
Eytys AB	CA	1, 2	Direct filing	EYTYS	2014-04-16	1673011	Active	Registered
Eytys AB	US	9, 18, 35	Direct filing	EYTYS	2019-07-19	88523591	Active	Registered
Eytys AB	CN	25	Direct filing	艾迪斯 (Eytys in Chir 2021-01-12	2021-01-12	52915016	Active	Registered
Eytys AB	AE	25	Direct filing	EYTYS	2017-07-13	276441	Active	Registered
Eytys AB	HK	25	Direct filing	EYTYS	2013-11-14	302802465	Active	Registered
Eytys AB	CN	14	Direct filing	EYTYS	2021-08-10	58372368	Active	Filed
Eytys AB	CA	9, 25, 35	Direct filing	EYTYS	2019-09-24	1986566	Active	Registered
Eytys AB	CN	9	Direct filing	EYTYS	2023-07-14	72834551	Active	Filed
Eytys AB	AU	9, 35	Direct filing	EYTYS	2019-07-16	2023270	Active	Registered
Eytys AB	CH	18, 25	Direct filing	EYTYS	2014-04-07	54183/2014	Active	Registered
Eytys AB	TR	25	Direct filing	EYTYS	2014-08-22	2014/68486	Active	Registered
Eytys AB	CN	18	Direct filing	EYTYS	2014-06-06	14585136	Active	Registered

Eytys AB	NZ	9, 18, 25	Direct filing	EYTYS	2015-12-14	1033855	Active	Registered
Eytys AB	RU	25	Direct filing	EYTYS	2017-04-18	2017715019	Active	Registered
Eytys AB	GB	9, 18, 25	Direct filing	EYTYS	2013-01-23	UK00911513207	Active	Registered
Eytys AB	US	25	Direct filing	EYTYS	2013-07-05	86/003,237.	Active	Registered
Eytys AB	AU	18, 25	Direct filing	EYTYS	2015-04-16	1687709	Active	Registered
Eytys AB	JP	9, 18, 35	Direct filing	EYTYS	2019-08-22	2019-112624	Active	Registered

# Årsredovisning

för

## Eytys AB

556902-6247

Räkenskapsåret

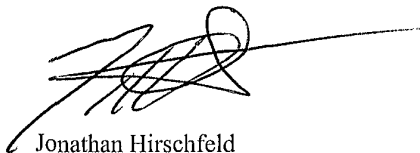
2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 15 juli 2024



Jonathan Hirschfeld

# ÅRSREDOVISNING

för

**EYTYS AB**

556902-6247

**Räkenskapsåret**

2023



EYTYS AB  
556902-6247

## ÅRSREDOVISNING FÖR EYTYS AB

Styrelsen och verkställande direktören för EYTYS AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar design, produktutveckling, marknadsföring och försäljning av varumärket EYTYS. Försäljning sker genom återförsäljare samt direkt till konsument genom egna butiker och e-handel. Bolaget grundades 2013 och har sedan dess expanderat sin verksamhet samt utvecklat sitt varumärke och produktutbud framgångsrikt. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
EYTYS Holding Ab	510	510

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsläget har påverkat verksamheten negativt främst genom högre fraktkostnader, långa leveranstider och svagare valuta. Vi ser dessutom att slutkunden är påverkad av högre räntekostnader och inflation. Bolaget har under 2023 gjort en ny bedömning av ett antal långvariga tvister med underleverantörer. Den totala effekten av detta på 2023 års resultat har varit ungefär -5,8 miljoner kronor.

Vidare har bolaget under ett antal år satsat stora resurser på att utveckla den internationella verksamheten genom dotterbolagen i England, Japan och Kina. Inget av dotterbolagen genererar ännu ett positivt resultat på årsbasis, men i våra prognoser räknar vi med att detta ska börja ske från 2025. Den stora utlåning som vi idag har till våra dotterbolag räknar vi i våra prognoser ska vara möjlig att återbetala inom de närmaste åren.

#### Kapitalbehov och kapitalanskaffning

Bolagets negativa resultat de senaste åren och satsningarna på nya marknader har genererat ett återkommande kapitalbehov. Befintliga ägare har dock hela tiden visat en stark tro på bolagets möjligheter framåt. I aktieägaravtalet med samtliga ägare finns en överenskommelse där tre stora ägare garanterar sin del vid en eventuell nyemission. Denna garanti är enligt styrelsen fullt tillräcklig för att täcka närmaste årets fortsatta drift. Det pågår vidare långt framskridna diskussioner med befintliga aktieägare om en ytterligare kapitalanskaffning. Detta skulle ge en ytterligare stabilitet, tryggare leveranser och fortsatt utveckla företaget mot ett positivt resultat för 2025.

(Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	74 880	118 402	81 022	73 495	68 031
Resultat efter finansiella poster	-18 036	-20 310	-8 019	16	1 165
Soliditet <sup>(1)</sup>	13,7%	19,7%	17,7%	13,0%	11,0%

**EYTYS AB**  
556902-6247

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

den ansamlade förlusten på 18 036 084 kronor överförs i ny räkning.

balanserad vinst	24 584 876
årets förlust	<u>-18 036 084</u>

disponeras så att i ny räkning överförs	<b>6 548 792</b>
---	------------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024081402161

EYTYS AB  
556902-6247

202408140216Z

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	74 879 920	118 402 417
Övriga rörelseintäkter		1 257 183	2 588 500
		<b>76 137 103</b>	<b>120 990 917</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-13 470 962	-77 866 235
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-27 953 585	5 740 616
Övriga externa kostnader	3	-27 110 162	-39 122 716
Personalkostnader	4	-19 608 596	-25 188 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 044 399	-1 602 414
Övriga rörelsekostnader		-1 398 390	-2 626 384
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 448 991</b>	<b>-19 674 966</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-209 315	156 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 377 778	-791 501
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 036 084</b>	<b>-20 310 316</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 036 084</b>	<b>-20 310 316</b>
Skatt på årets resultat		0	-66 126
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-18 036 084</b>	<b>-20 376 442</b>

EYTYS AB  
556902-6247

2024081402163

**BALANSRÄKNING**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

5 2 524 490 3 188 756

Hysesrätter och liknande rättigheter

6 0 0

**2 524 490 3 188 756**

**Materiella anläggningstillgångar**

Nedlagda utgifter på annans fastighet

7 513 852 851 111

Inventarier, verktyg och installationer

8 1 407 270 1 607 420

Övriga materiella anläggningstillgångar

9 234 671 234 671

**2 155 793 2 693 202**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

10 714 802 714 802

**714 802 714 802**

**Varulager m m**

Färdiga varor och handelsvaror

11 15 192 177 13 841 816

**15 192 177 13 841 816**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 044 320 5 136 248

Fordringar hos koncernföretag

33 364 347 23 139 410

Aktuella skattefordringar

32 992 7 540

Övriga fordringar

7 661 374 14 966 446

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 671 839 1 705 733

**44 774 872 44 955 377**

**Kassa och bank**

1 162 297 915 025

**Summa omsättningstillgångar**

**61 129 346 59 712 218**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**66 524 431 66 308 978**

EYTYS AB  
556902-6247

2024081402164

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	13	51 000	51 000
Fond för utvecklingsutgifter		2 524 490	3 188 756
		<b>2 575 490</b>	<b>3 239 756</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		24 584 876	30 218 369
Årets resultat		-18 036 084	-20 376 442
		<b>6 548 792</b>	<b>9 841 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 124 282</b>	<b>13 081 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 916 667	3 000 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		13 000 000	0
		<b>14 916 667</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 953 882	8 127 102
Förskott från kunder		53 037	50 557
Leverantörsskulder		22 856 597	18 104 951
Checkräkningskredit	15	6 149 529	5 572 708
Övriga skulder		9 760 215	17 275 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	710 222	1 096 670
		<b>42 483 482</b>	<b>50 227 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 524 431</b>	<b>66 308 978</b>

EYTYS AB  
556902-6247

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2024081402165

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>	<b>51 000</b>	<b>3 520 075</b>	<b>8 658 911</b>	<b>-5 031 831</b>	<b>7 198 155</b>
					0
Föregående årsresultat			-5 031 831	5 031 831	0
Utvecklingsfond		-331 319	331 319		0
Aktieägartilskott			26 259 970		26 259 970
Årets resultat				-20 376 442	-20 376 442
<b>Summa totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>-331 319</b>	<b>21 559 458</b>	<b>-15 344 611</b>	<b>5 883 528</b>
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>51 000</b>	<b>3 188 756</b>	<b>30 218 369</b>	<b>-20 376 442</b>	<b>13 081 683</b>
Föregående årsresultat			-20 376 442	20 376 442	0
Utvecklingsfond		-664 266	664 266		0
Aktieägartilskott			14 078 683		14 078 683
Årets resultat				-18 036 084	-18 036 084
<b>Summa totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>-664 266</b>	<b>-5 633 493</b>	<b>2 340 358</b>	<b>-3 957 401</b>
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>51 000</b>	<b>2 524 490</b>	<b>24 584 876</b>	<b>-18 036 084</b>	<b>9 124 282</b>

EYTYS AB  
556902-6247

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varorna beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024081402166

EYTYS AB  
556902-6247

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

<b>Nettoomsättning per geografisk marknad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sverige	21 724 310	23 590 707
Europa	24 710 709	44 025 128
Asien / USA	28 424 432	50 638 950
Övrigt	20 469	147 632
<b>Summa</b>	<b>74 879 920</b>	<b>118 402 417</b>

<b>Nettoomsättning per intäktslag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Retail	6 925 118	7 729 473
E-com	18 811 322	32 599 810
Övrigt	49 143 480	78 073 134
<b>Summa</b>	<b>74 879 920</b>	<b>118 402 417</b>

**Not 3 Arvode till revisorn**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Revideco</b>		
Revisionsuppdrag	130 000	70 000
<b>Summa</b>	<b>130 000</b>	<b>70 000</b>

2024081402167



EYTYS AB  
556902-6247

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medeltalet anställda</b>		
Kvinnor	20	20
Män	13	16
<b>Totalt</b>	<b>33</b>	<b>36</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Löner och andra erättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 581 807	2 149 190
Övriga anställda	10 067 317	13 374 346
<b>Totalt</b>	<b>11 649 124</b>	<b>15 523 536</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	322 320	456 200
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 882 279	4 659 354
<b>Totalt</b>	<b>4 204 599</b>	<b>5 115 554</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>15 853 723</b>	<b>20 639 090</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40%	33%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60%	67%

Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 346 376	3 450 075
Inköp	291 400	1 896 301
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 637 776</b>	<b>5 346 376</b>
Ingående avskrivningar	-2 157 620	-1 452 130
Årets avskrivningar	-955 666	-705 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 113 286</b>	<b>-2 157 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 524 490</b>	<b>3 188 756</b>

Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ingående avskrivningar	-600 000	-600 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024081402168

EYTYS AB  
556902-6247

Not 7 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 588 152	2 588 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 588 152</b>	<b>2 588 152</b>
Ingående avskrivningar	-1 606 075	-1 256 816
Årets avskrivningar	-337 259	-349 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 943 334</b>	<b>-1 606 075</b>
Ingående nedskrivningar	-130 966	-130 966
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-130 966</b>	<b>-130 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>513 852</b>	<b>851 111</b>

2024081402169

EYTYS AB  
556902-6247

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 817	2 060 915
Inköp	551 324	1 438 277
Försäljningar/utrangeringar	0	-198 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 852 141</b>	<b>3 300 817</b>
Ingående avskrivningar	-1 480 570	-1 044 840
Försäljningar/utrangeringar	0	100 259
Årets avskrivningar	-751 474	-535 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 232 044</b>	<b>-1 480 570</b>
Ingående uppskrivningar	-212 827	-212 827
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-212 827</b>	<b>-212 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 407 270</b>	<b>1 607 420</b>

**Not 9 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 671	234 671
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 671</b>	<b>234 671</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	714 802	597 500
Tillkommande fordringar	0	117 302
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>714 802</b>	<b>714 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>714 802</b>	<b>714 802</b>

**Not 11 Varulager**

	2023-12-31	2022-12-31
Varor på väg	2 102 179	306 015
Färdiga varor och handelsvaror	13 089 998	13 535 801
<b>Summa</b>	<b>15 192 177</b>	<b>13 841 816</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	274 999	611 202
Upplupna ränteintäkter	0	111 321
Övriga förutbetalda kostnader	396 840	983 210
<b>Summa</b>	<b>671 839</b>	<b>1 705 733</b>

2024081402170

EYTYS AB  
556902-6247

**Not 13 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 510 antal A-aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	0	0

**Not 15 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 149 529	5 572 708

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	450 414	409 959
Upplupna räntekostnader	0	0
Övriga upplupna kostnader	259 808	686 711
<b>Summa</b>	<b>710 222</b>	<b>1 096 670</b>

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Som beskrivs i förvaltningsberättelsen så pågår för närvarande en kapitalanskaffning från befintliga ägare, för att på så sätt kunna säkerställa bolagets utveckling mot ett positivt resultat 2025.

2024081402171

EYTYS AB  
556902-6247

Stockholm, datum enligt elektroniska signaturer

Jonathan Hirschfeld  
Verkställande direktör

Max Schiller

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt elektronisk signatur.

Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

2024081402172

# Verifikation av digital signering

För transaktion fb03db0a-bff3-4d70-a3ee-8ee6bb996cbd

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Eytys AB 2023 via signeringstjänsten WeSign.

2024081402173

## Information om signering

Signering initierades 2024-07-11 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-07-15**.

**Hirschfeld, Jonathan Elias Emanuel**

jonathan@eytys.com



BankID returnerade  
personnamnet "JONATHAN  
HIRSCHFELD"

Signerat: 2024-07-11

**Schiller, Max Adam**

max@eytys.com



BankID returnerade  
personnamnet "MAX ADAM  
SCHILLER"

Signerat: 2024-07-15

**Emilsson, Erik Adrian**

erik.emilsson@revideco.se



BankID returnerade  
personnamnet "Erik Adrian  
Emilsson"

Signerat: 2024-07-15

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



2024081402174

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eytys AB, org.nr 556902-6247

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eytys AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eytys ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eytys AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eytys AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eytys AB, Org.nr 556902-6247

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eytys AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkningar**

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, datum enligt elektronisk signatur

---

Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikation av digital signering

För transaktion 05090b9a-21cb-40e9-94cd-d1838a18a5c9

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2023 - Eytys AB via signeringstjänsten WeSign.

2024081402176

## Information om signering

Signering initierades 2024-07-15 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-07-15**.

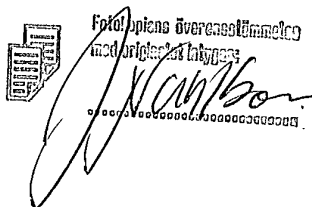
**Emilsson, Erik Adrian**

erik.emilsson@revideco.se



BankID returnerade  
personnamnet "Erik Adrian  
Emilsson"

**Signerat:** 2024-07-15



Verifierad av



**WeSoft**

Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.