

ANBUDESUNDERLAG

Fastigheter i Hamra, Tännaldalen

Unikt tillfälle att förvärva kommersiella fastigheter i Tännaldalen!

1. Allmänt

För konkursbos räkning säljs nu fem fastigheter i Tännaldalen, i anslutning till Hamrafjället, Härjedalens kommun. De fem aktuella fastigheterna, Härjedalen Funäsdalen 16:156, Härjedalen Funäsdalen 16:197, Härjedalen Funäsdalen 16:198, Härjedalen Funäsdalen 16:199 och Härjedalen Funäsdalen 16:200 utgörs idag tomter där viss mindre byggnation skett. Fastigheten och området har enorm potential och obegränsade möjligheter.

Samtliga fastigheter, Fastigheten Härjedalen Funäsdalen 16:156 och 16:197-200, ägs av Ortalis 57:1 AB, 559326-0986. Ortalis 57:1 AB försattes i konkurs den 1 juni 2023 vid Stockholms tingsrätt. Advokat Erik Öhrskog vid Lindskog Malmström Advokatbyrå har förordnats som konkursförvaltare för Ortalis 57:1 AB liksom för ytterligare ett drygt femtontal bolag i Ortalis-koncernen.

2. Fastigheterna

Fastigheten Funäsdalen 16:156 har den 25 april 2022 avstyckats varvid de fyra nya fastigheterna benämnda Funäsdalen 16:197-200 bildades, dvs totalt fem fastigheter. Utdrag ur fastighetsregistret bifogas, se [bilagorna 1-5](#).

Fastigheterna ingår i detaljplanen "Funäsdalen 16:47 mfl." som vann laga kraft 2011. Genomförandetiden löper ut den 7 maj 2026.

Den totala tomtarealen uppgår till ca 11 000 kvm och i ett i närtid framtaget projektförslag för den tilltänkta fjällbyn "Nästgårdarna" innefattas 45 bostäder med totalt ca 3 450 kvm boarea (BOA). I förslaget har bostäderna boytor om ca 51 kvm (15 lgh), ca 72 kvm (15 lgh), ca 101 kvm (10 lgh) respektive ca 121 kvm (5 lgh) samt med varierade hustyper. Bostäderna har ritats upp i olika hustyper, däribland ett exklusivt s.k. härbre i två plan (tot ca 121 kvm) med eget relaxrum. Vidare har planerats parstugor om ca 101 kvm med 12 bäddar och mangård i två olika storlekar; ca 72 kvm och 7-9 bäddar respektive 51 kvm och 4-6 bäddar.

Byggrätterna är vackert belägna i den idylliska svenska fjällvärlden. Hamra, som ligger i närområdet, erbjuder fina skidturser och offpist. Närbelägna Tännaldalen, Funäsdalen och Björnrike gör området till ett av de mest attraktiva och största skidområdena i Sverige och Skandinavien.

Översikt över tilltänkt byggnation

BOA	Antal lgh	Preliminärt utpris	Preliminärt utpris/m ²
50,6 m ²	15	2 480 KSEK	49 012 SEK/m ²
71,9 m ²	15	3 390 KSEK	47 149 SEK/m ²
101,2 m ²	10	4 695 KSEK	46 393 SEK/m ²
120,6 m ²	5	5 695 KSEK	47 222 SEK/m ²
3452,2 m²	45 st		47 444 SEK/m²

Specifikation över tilltänkt byggnation

Grund	Betongplatta på mark
Stomme	Trä
Fasad	Trä
Fönster	3-glas
Tak	Plåt
Värme	Bergvärme
Ventilation	Mekanisk frånluft
VA	Kommunalt

Animerade bilder över den tilltänkta byggnationen, kartor och översiktsbilder samt fotografier från fastigheterna bifogas som bilagorna 5-7. Viss ytterligare information finns tillgänglig via www.facebook.com/nastgardarna.

3. Förbehåll och försäljningsvillkor

Säljare är ett konkursbo.

Fastigheterna överläts i befintligt skick. Det åligger intressent att genomföra erforderlig besiktning av egendomen i syfte att klargöra exempelvis egendomens omfattning och att upptäcka eventuella fel och brister. Konkursboet friskriver sig även från ansvar avseende fastigheternas skick samt ansvar för såväl besiktningsbara som dolda fel och brister i egendomen. Konkursboet lämnar inte några garantier avseende riktigheten och fullständigheten i de uppgifter som lämnas i detta anbudsunderlag eller i övrigt.

Köpare ska vid ingående av köpekontrakt kunna erlägga en handpenning motsvarande 20% av anbudssumman och resterande köpeskilling vid tillträdet inom maximalt 30 dagar.

4. Anbudsförfarande

Anbud ska innehålla fullständiga kontaktuppgifter till anbudsgivaren inklusive organisationsnummer, kontaktperson, e-postadress och mobilnummer. I första hand emotses anbud på samtliga fem fastigheter. Sådana anbud kommer att ha företräde framför anbud som avser färre antal fastigheterna.

Anbud ska innehålla uppgift om den köpeskilling anbudsgivaren vill betala och anbudsgivare ska lämna bekräftelse på att anbudsgivaren har tillgång till finansiering av köpeskilling motsvarande anbudet.

Anbud ska vara skriftligt och skickas per e-post till konkursförvaltaren, advokat Erik Öhrskog (erik.ohrskog@lmlaw.se). Ett första anbud ska vara Erik Öhrskog tillhanda senast **den 17 maj 2024**.

Det högsta budet kan komma att kommuniceras med övriga budgivare som i så fall kommer att beredas möjlighet att höja sitt bud inom en kortare tidsrymd som bestäms av konkursboet. Konkursboet kommer dock inte att uppge vilka som lagt bud.

Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt av mottagna anbud, rätt att omgående avsluta budgivningen samt rätten att förlänga anbudstiden. Konkursboet förbehåller sig också rätten att löpande uppdatera och justera anbudsunderlaget.

5. Byggåtgärder som påbörjats utan startbesked

Bygglovspliktiga åtgärder har i viss utsträckning utförts utan erforderligt bygglov och startbesked. En sammanställning över byggsanktionsavgifter och förelägganden om att vidta rättelse framgår av [bilaga 9](#).

Länsstyrelsens beslut gällande byggsanktionsavgiften och rättelseföreläggandet för fastigheten Härjedalen Funäsdalen 16:197 har överklagats av Miljö- och byggavdelningen till Mark- och miljödomstolen, Östersunds tingsrätt, mål P 3266-23.

Länsstyrelsens beslut gällande byggsanktionsavgiften och rättelseföreläggandet för fastigheten Härjedalen Funäsdalen 16:198 har överklagats av Miljö- och byggavdelningen till Mark- och miljödomstolen, Östersunds tingsrätt, mål P 3265-23.

För ytterligare information eller vid eventuella frågor kring ovanstående hänvisas till kontakt med Berg och Härjedalens miljö- och byggavdelning;

Annika Renman, avdelningschef

Mail: annika.renman@berg.se

Tel: 0687-165 60

Allmänt:

Mail: mob@berg.se

Tel: 0687-165 00

6. Övrigt

Informationen i detta anbudsunderlag och får inte spridas utan uttryckligt medgivande från konkursförvaltaren.

Förfrågningar kring egendomen, anbudsförfarandet eller i annat avseende besvaras av konkursförvaltningen via kontaktuppgifterna nedan.

Erik Öhrskog

Advokat/Partner

E: erik.ohrskog@lmlaw.se

Nelly Bahari

Biträdande jurist/Associate

E: nelly.bahari@lmlaw.se

Lindskog Malmström Advokatbyrå, den 2 maj 2024



036 Allmän 2023-07-03

Fastighet

Beteckning

Härjedalen
Funäsdalen 16:156

UUID:

2e4ed66a-fc82-7399-e053-7e44ed8fd6dd

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-01-17

Nyckel:

230143127

Län- och kommunkod

2361

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-05-04

Distrikt

Tännäs
Socken: Tännäs

Distriktskod

319006

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2023-06-30

Observera

Pågående ärenden

Status

Lantmäteriförrättning
pågår

Ärende

21 0684

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6941266.9

E (SWEREF 99 TM)

357109.1

Areal

Område

Totalt

Totalareal

2 103 kvm

Därav landareal

2 103 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

559326-0986

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2021-12-20

Akt

D-2021-00576114:1

Ortalis 57:1 AB

C/O Galvator Group AB
Eriksbergsgatan 31
114 30 Stockholm

Köp (även transportköp): 2021-12-17

Anmärkning: Preliminär köpeskilling fast egendom 14400000 sek

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Funäsdalen 16:47 m fl.hamrafället, Hamra 2

Datum

2011-04-11

Laga kraft: 2011-05-07

Akt

2361-P11/28

Genomf. start:

2011-05-08

Genomf. slut:

2026-05-07

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

744185-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde**Taxeringsår**

2021

Taxeringsvärde

764.000 SEK

Taxerad Ägare559326-0986
Ortalis 57:1 AB
Box 3063
103 61 Stockholm**Andel**

1/1

Juridisk form

Aktiebolag

Ägandetyper

Lagfart eller Tomträtt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Härjedalen Funäsdalen GA:181

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning

Datum

2016-03-21

Akt

2361-16/7

Anläggningsåtgärd

2022-04-25

2361-2022/31

Avskild mark

Härjedalen Funäsdalen 16:197-200

Ursprung

Härjedalen Funäsdalen 16:47

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



036 Allmän 2023-07-03

Fastighet**Beteckning**Härjedalen
Funäsdalen 16:197**UUID:**

1dd71f90-400a-40f7-8554-7b1872635860

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-01-17

Nyckel:

230148790

Län- och kommunkod

2361

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-05-04

DistriktTännäs
Socken: Tännäs**Distriktskod**

319006

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2023-06-30

Observera

Pågående ärenden

StatusLantmäteriförrättning
pågår**Ärende**

21 0684

Läge, karta**Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

6941225.7

E (SWEREF 99 TM)

357105.5

Areal**Område****Totalt****Totalareal**

2 218 kvm

Därav landareal

2 218 kvm

Därav vattenareal**Lagfart****Ägare**

559326-0986

Ortalis 57:1 AB

C/O Galvator Group AB

Eriksbergsgatan 31

114 30 Stockholm

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2021-12-20

Akt

D-2021-00576114:1

Köp (även transportköp): 2021-12-17
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Funäsdalen 16:47 m fl.hamrafjället, Hamra 2

Datum

2011-04-11

Laga kraft: 2011-05-07

Akt

2361-P11/28

Genomf. start:

2011-05-08

Genomf. slut:

2026-05-07

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Härjedalen Funäsdalen GA:143, GA:181

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning Anläggningsåtgärd Anslutning

Datum

2022-04-25

Akt

2361-2022/31

Ursprung

Härjedalen Funäsdalen 16:156

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



036 Allmän 2023-07-03

Fastighet**Beteckning**Härjedalen
Funäsdalen 16:198**UUID:**

4b9c48b2-7ac2-44c1-bd57-5d4611e9dce9

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-01-17

Nyckel:

230148792

Län- och kommunkod

2361

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-05-04

DistriktTännäs
Socken: Tännäs**Distriktskod**

319006

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2023-06-30

Observera

Pågående ärenden

StatusLantmäteriförrättning
pågår**Ärende**

21 0684

Läge, karta**Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

6941173.3

E (SWEREF 99 TM)

357115.7

Areal**Område****Totalt****Totalareal**

2 103 kvm

Därav landareal

2 103 kvm

Därav vattenareal**Lagfart****Ägare**

559326-0986

Ortalis 57:1 AB

C/O Galvator Group AB

Eriksbergsgatan 31

114 30 Stockholm

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2021-12-20

Akt

D-2021-00576114:1

Köp (även transportköp): 2021-12-17
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Funäsdalen 16:47 m fl.hamrafjället, Hamra 2

Datum

2011-04-11

Laga kraft: 2011-05-07

Akt

2361-P11/28

Genomf. start:

2011-05-08

Genomf. slut:

2026-05-07

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Härjedalen Funäsdalen GA:143, GA:181

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning Anläggningsåtgärd Anslutning

Datum

2022-04-25

Akt

2361-2022/31

Ursprung

Härjedalen Funäsdalen 16:156

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



036 Allmän 2023-07-03

Fastighet**Beteckning**Härjedalen
Funäsdalen 16:199**UUID:**

cb49cdb1-ac8f-4c8b-956c-c7d0bfe8bba4

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-01-17

Nyckel:

230148791

Län- och kommunkod

2361

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-05-04

DistriktTännäs
Socken: Tännäs**Distriktskod**

319006

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2023-06-30

Observera

Pågående ärenden

StatusLantmäteriförrättning
pågår**Ärende**

21 0684

Läge, karta**Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

6941200.7

E (SWEREF 99 TM)

357153.0

Areal**Område****Totalt****Totalareal**

2 339 kvm

Därav landareal

2 339 kvm

Därav vattenareal**Lagfart****Ägare**

559326-0986

Ortalis 57:1 AB

C/O Galvator Group AB

Eriksbergsgatan 31

114 30 Stockholm

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2021-12-20

Akt

D-2021-00576114:1

Köp (även transportköp): 2021-12-17
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Funäsdalen 16:47 m fl.hamrafjället, Hamra 2

Datum

2011-04-11

Laga kraft: 2011-05-07

Akt

2361-P11/28

Genomf. start:

2011-05-08

Genomf. slut:

2026-05-07

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Härjedalen Funäsdalen GA:143, GA:181

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning Anläggningsåtgärd Anslutning

Datum

2022-04-25

Akt

2361-2022/31

Ursprung

Härjedalen Funäsdalen 16:156

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



036 Allmän 2023-07-03

Fastighet**Beteckning**Härjedalen
Funäsdalen 16:200**UUID:**

484a8aa4-4438-4259-ab75-49b5eb0c361c

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-01-17

Nyckel:

230148793

Län- och kommunkod

2361

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-05-04

DistriktTännäs
Socken: Tännäs**Distriktskod**

319006

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2023-06-30

Observera

Pågående ärenden

StatusLantmäteriförrättning
pågår**Ärende**

21 0684

Läge, karta**Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

6941236.2

E (SWEREF 99 TM)

357161.9

Areal**Område****Totalt****Totalareal**

2 221 kvm

Därav landareal

2 221 kvm

Därav vattenareal**Lagfart****Ägare**

559326-0986

Ortalis 57:1 AB

C/O Galvator Group AB

Eriksbergsgatan 31

114 30 Stockholm

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2021-12-20

Akt

D-2021-00576114:1

Köp (även transportköp): 2021-12-17
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Funäsdalen 16:47 m fl.hamrafjället, Hamra 2

Datum

2011-04-11

Laga kraft: 2011-05-07

Akt

2361-P11/28

Genomf. start:

2011-05-08

Genomf. slut:

2026-05-07

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Härjedalen Funäsdalen GA:143, GA:181

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning Anläggningsåtgärd Anslutning

Datum

2022-04-25

Akt

2361-2022/31

Ursprung

Härjedalen Funäsdalen 16:156

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet





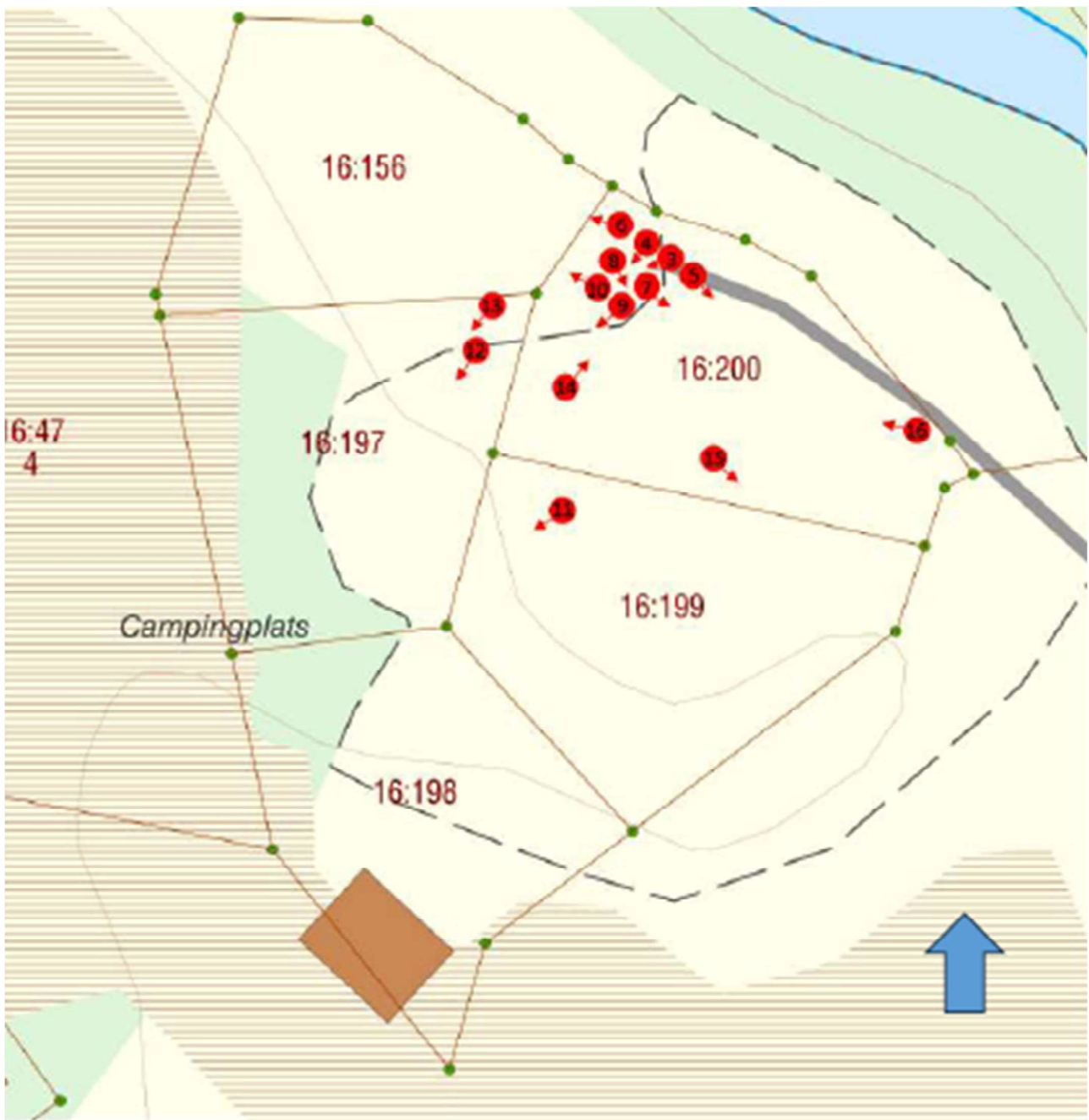


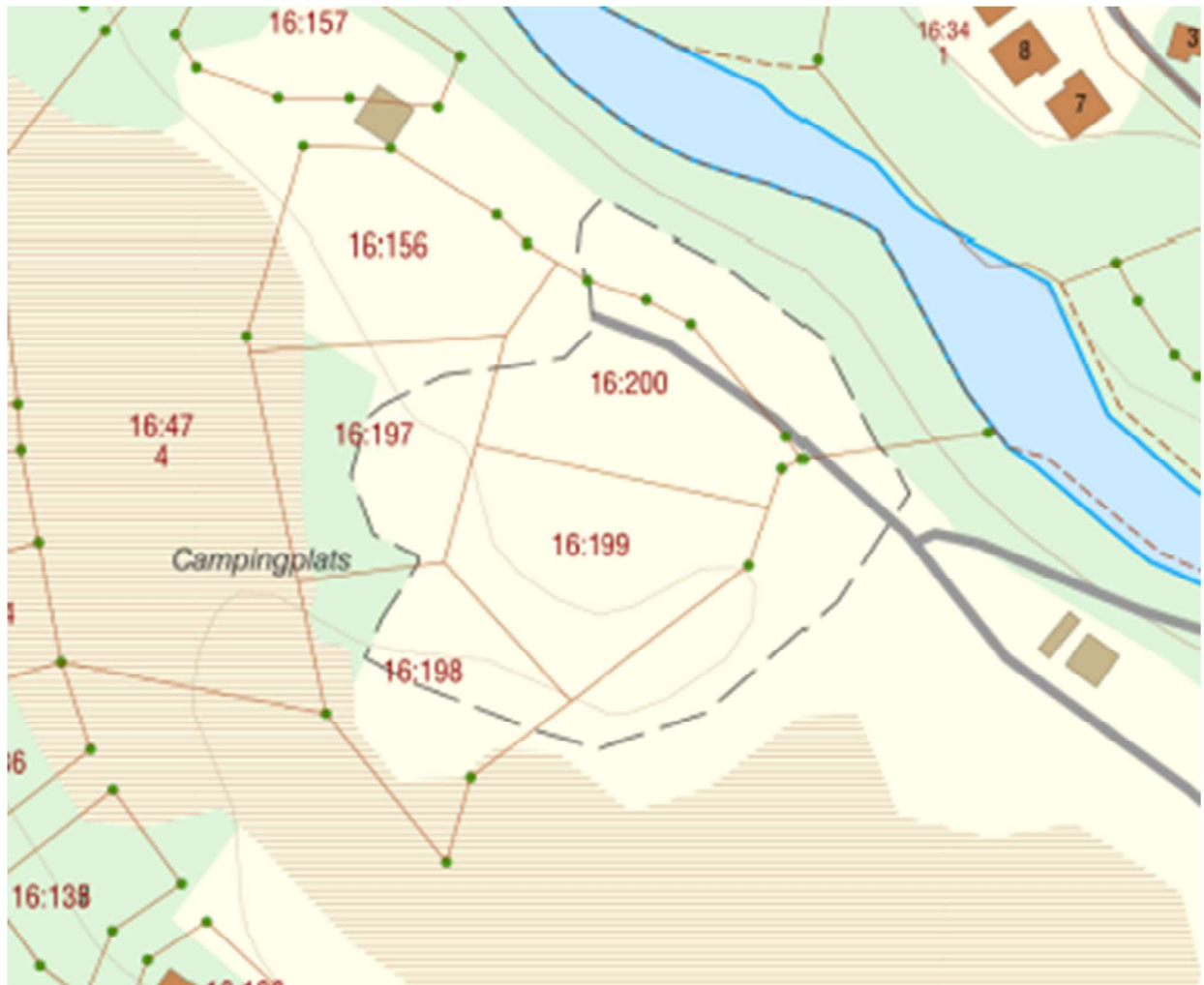


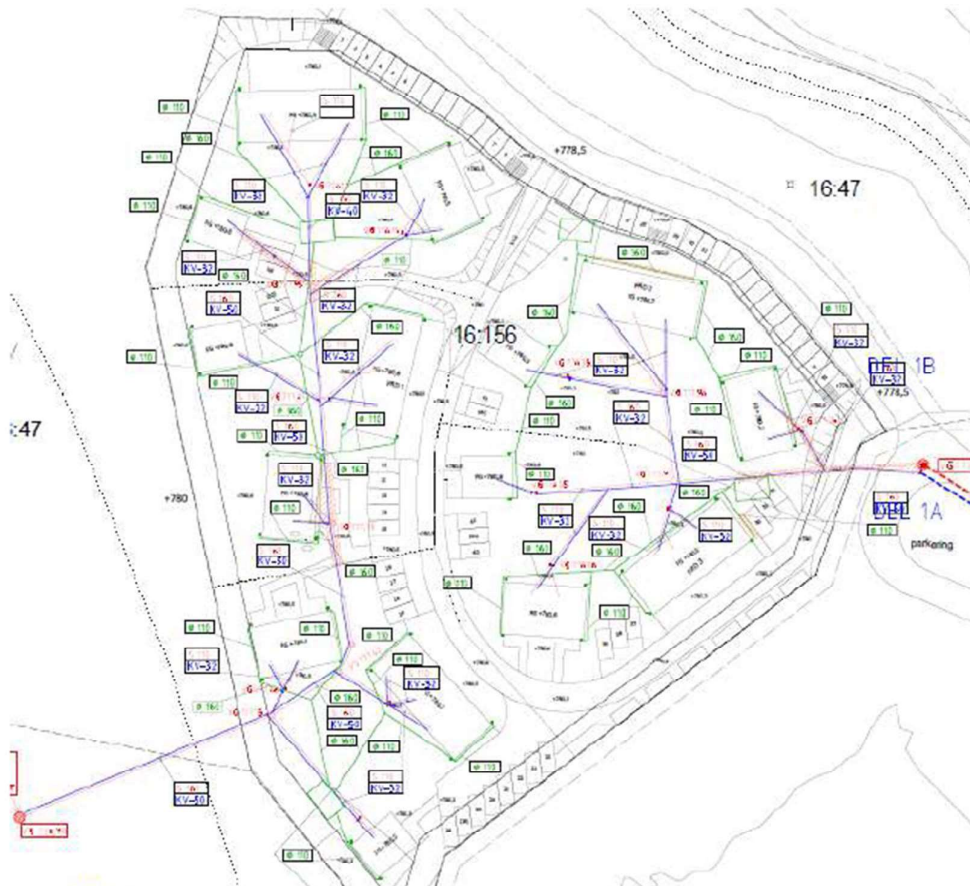


022-001310 - Datum 2023-10-04

16:10.5



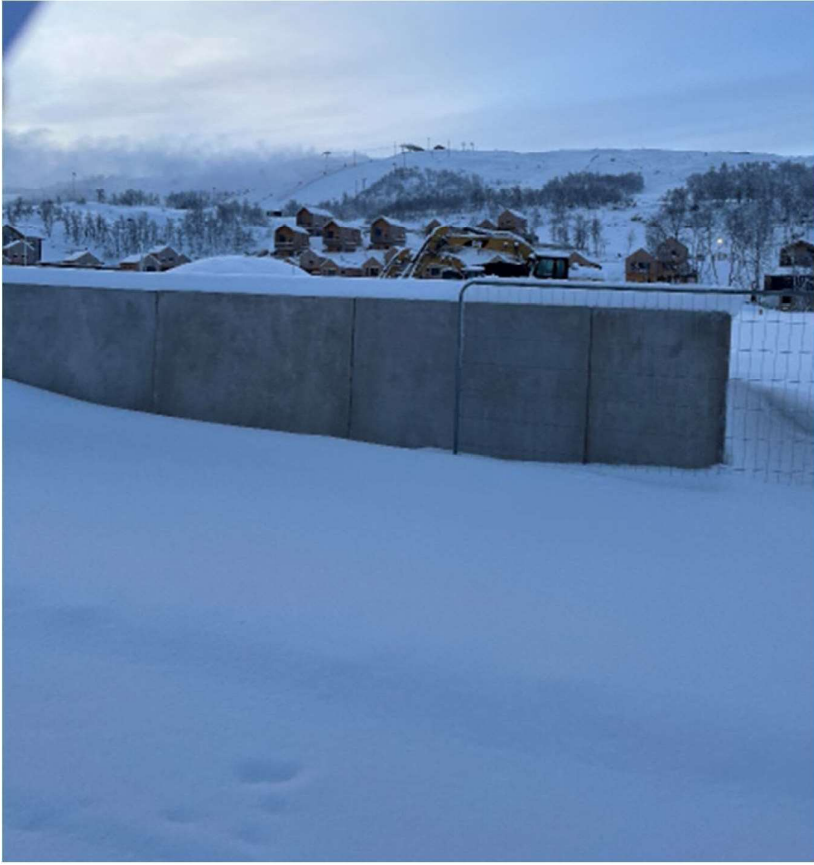






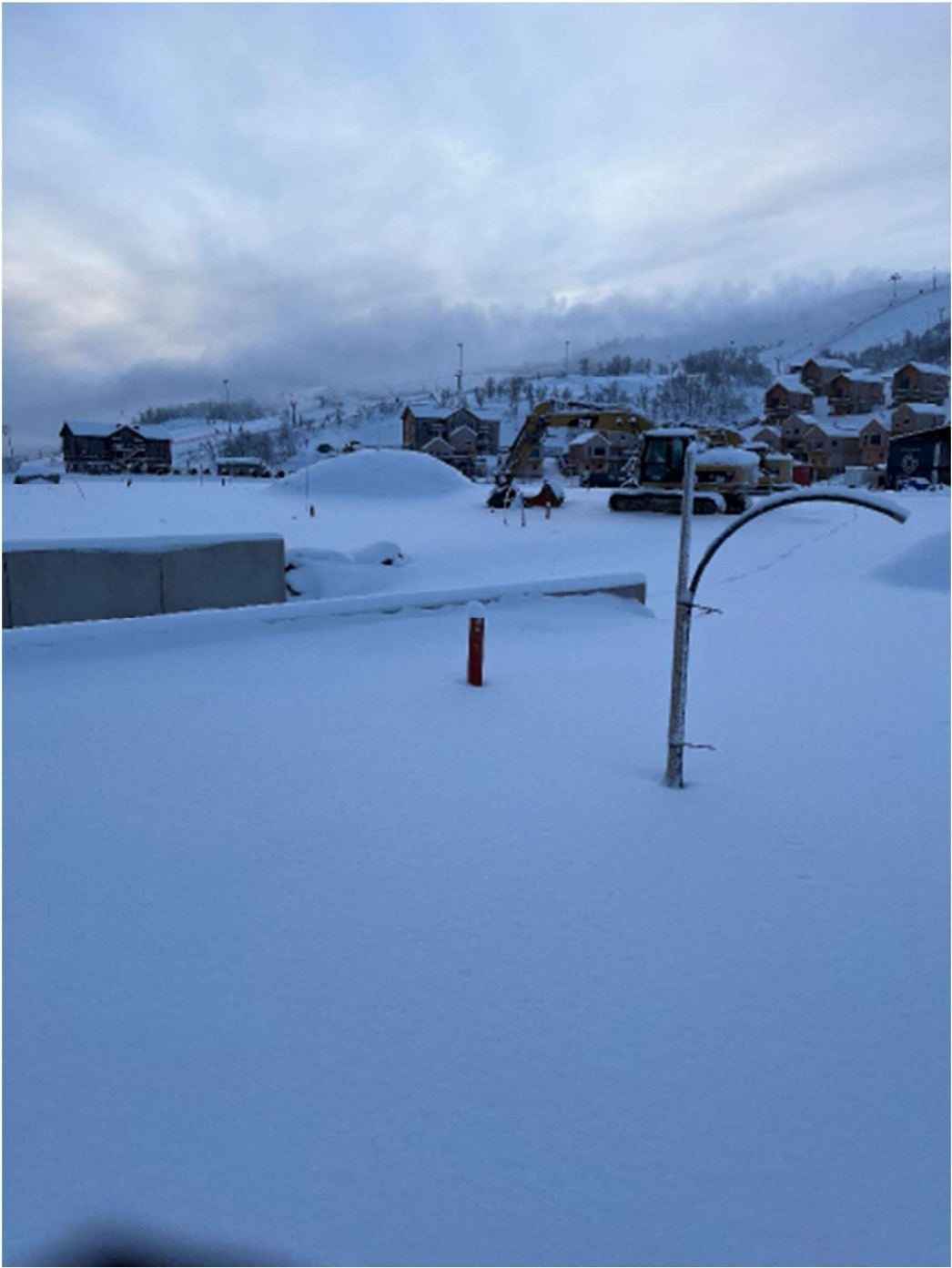










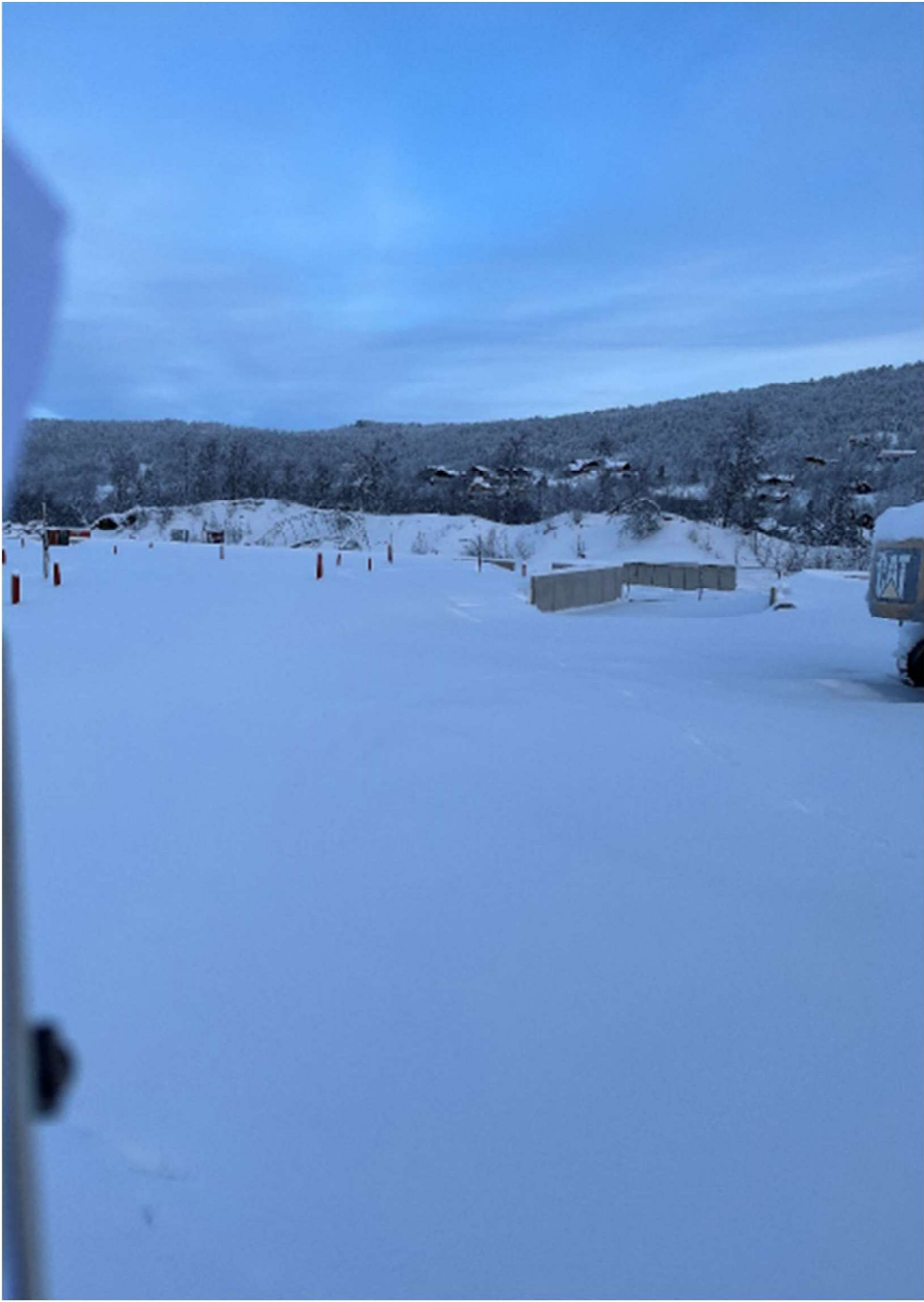
















BYGGSANKTIONSAVGIFTER M.M.**Härjedalen Funäsdalen 16:156**

Miljö- och byggnämndens beslut 26 januari 2023 (Dnr MBN 2022-1667)

- Byggsanktionsavgift: 743 925 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett flerbostadshus utan startbesked (Mangården)
- Byggsanktionsavgift: 118 072 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett enbostadshus utan startbesked (Härbre)
- Byggsanktionsavgift: 138 862 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett tvåbostadshus utan startbesked (Parstuga)
- Byggsanktionsavgift: 13 125 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av en "annan liten byggnad" utan startbesked (Fäbod)
- Föreläggande att vidta rättelse – rivning av påbörjade åtgärder samt återställande av området. Markens ursprungliga marknivåer ska återställas (fem månader efter att beslutet vunnit laga kraft).

Fyra separata byggnader som påbörjats → bedöms vara fyra separata överträdelser där en byggsanktionsavgift per överträdelse ska tas ut.

Byggsanktionsavgifterna för fastigheten uppgår totalt till 1 013 984 kr

Länsstyrelsen i Jämtlands län har genom beslut den 21 september 2023 upphävt Miljö- och byggnämndens beslut (MBN 2022-1667), i den del som avser rättelseföreläggande (ärendebeteckning 403-2563-2023).

Härjedalen Funäsdalen 16:197

Miljö- och byggnämndens beslut 26 januari 2023 (Dnr MBN 2022-1666)

- Byggsanktionsavgift: 743 925 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett flerbostadshus utan startbesked (Mangården)
- Byggsanktionsavgift: 118 072 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett enbostadshus utan startbesked (Härbre)
- Byggsanktionsavgift: 138 862 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett tvåbostadshus utan startbesked (Parstuga)
- Byggsanktionsavgift: 13 125 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av en "annan liten byggnad" utan startbesked (Fäbod)
- Förelägga att vidta rättelse – rivning av påbörjade åtgärder samt återställande av området. Markens ursprungliga marknivåer ska återställas (fem månader efter att beslutet vunnit laga kraft)

Fyra separata byggnader som påbörjats → bedöms vara fyra separata överträdelser där en byggsanktionsavgift per överträdelse ska tas ut.

Byggsanktionsavgifterna för fastigheten uppgår totalt till 1 013 984 kr

Länsstyrelsen i Jämtlands län har upphävt Miljö- och byggnämndens beslut, MBN 2022-1666, i de delar som avser byggsanktionsavgift för flerbostadshus, tvåbostadshus och fäbod. Länsstyrelsen har också upphävt den del av beslutet som rör rättelseföreläggande. Länsstyrelsen har avslagit överklagandet i den del som avser byggsanktionsavgift för enbostadshus (ärendebeteckning 403-2566-2023).

Miljö- och byggnämndens har överklagat Länsstyrelsens beslut och målet överlämnats till Mark- och miljödomstolen, Östersunds tingsrätt.

Härjedalen Funäsdalen 16:198

Miljö- och byggnämndens beslut 26 januari 2023 (MBN 2022-1310)

- Byggsanktionsavgift: 743 925 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett flerbostadshus utan startbesked (Mangården)
- Byggsanktionsavgift: 118 072 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett enbostadshus utan startbesked (Härbre)
- Byggsanktionsavgift: 138 862 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett tvåbostadshus utan startbesked (Parstuga)
- Byggsanktionsavgift: 13 125 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av en "annan liten byggnad" utan startbesked (Fäbod)
- Förelägga att vidta rättelse – rivning av påbörjade åtgärder samt återställande av området. Markens ursprungliga marknivåer ska återställas (fem månader efter att beslutet vunnit laga kraft)

Fyra separata byggnader som påbörjats → bedöms vara fyra separata överträdelser där en byggsanktionsavgift per överträdelse ska tas ut.

Byggsanktionsavgifterna för fastigheten uppgår totalt till 1 013 984 kr

Länsstyrelsen - 2023-09-22, Ärendebeteckning 403-2573-2023

- Länsstyrelsen Jämtlands län har upphävt Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens har överklagat Länsstyrelsens beslut och målet överlämnats till Mark- och miljödomstolen, Östersunds tingsrätt.

Härjedalen Funäsdalen 16:199

Miljö- och byggnämndens beslut 26 januari 2023 (Dnr MBN 2022-1664)

- Byggsanktionsavgift: 743 925 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett flerbostadshus utan startbesked (Mangården)
- Byggsanktionsavgift: 118 072 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett enbostadshus utan startbesked (Härbre)
- Byggsanktionsavgift: 138 862 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett tvåbostadshus utan startbesked (Parstuga)
- Byggsanktionsavgift: 13 125 kronor

- Påbörjat nybyggnad av en "annan liten byggnad" utan startbesked (Fäbod)
- Förelägga att vidta rättelse – rivning av påbörjade åtgärder samt återställande av området. Markens ursprungliga marknivåer ska återställas (fem månader efter att beslutet vunnit laga kraft)

Fyra separata byggnader som påbörjats → bedöms vara fyra separata överträdelser där en byggsanktionsavgift per överträdelse ska tas ut.

Byggsanktionsavgifterna för fastigheten uppgår totalt till 1 013 984 kr

Länsstyrelsen i Jämtlands län har upphävt Miljö- och byggnämndens beslut, MBN 2022-1664, i den del som avser rättelseföreläggande (ärendebeteckning 403-2571-2023).

Härjedalen Funäsdalen 16:200

Miljö- och byggnämndens beslut 26 januari 2023 (Dnr MBN 2022-1665)

- Byggsanktionsavgift: 743 925 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett flerbostadshus utan startbesked (Mangården)
- Byggsanktionsavgift: 118 072 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett enbostadshus utan startbesked (Härbre)
- Byggsanktionsavgift: 138 862 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av ett tvåbostadshus utan startbesked (Parstuga)
- Byggsanktionsavgift: 13 125 kronor
 - Påbörjat nybyggnad av en "annan liten byggnad" utan startbesked (Fäbod)
- Förelägga att vidta rättelse – rivning av påbörjade åtgärder samt återställande av området. Markens ursprungliga marknivåer ska återställas (fem månader efter att beslutet vunnit laga kraft)

Fyra separata byggnader som påbörjats → bedöms vara fyra separata överträdelser där en byggsanktionsavgift per överträdelse ska tas ut.

Byggsanktionsavgifterna för fastigheten uppgår totalt till 1 013 984 kr

Länsstyrelsen i Jämtlands län har upphävt Miljö- och byggnämndens beslut, MBN 2022-1665, i den del som avser rättelseföreläggande (ärendebeteckning 403-2572-2023).